Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» (далее – УКХ), в составе которого имеется единица, осуществляющая муниципальный жилищный контроль. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании:

Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Горно-Алтайска, утвержденного постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 23.09.2013 года № 55;

Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Горно-Алтайска, утвержденного постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 05.06.2017 года № 67.

За 2019 года в УКХ поступило 37 обращения граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, по результатам рассмотрения обращений оснований для проведения внеплановых проверок управляющих организаций и индивидуальных предпринимателей, а так же физических лиц не было установлено.

В течение года, по мере необходимости на сайте администрации города в сети «Интернет» размещается перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативно правовых актов.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществляется посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения рабочих встреч, семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований органом муниципального жилищного контроля осуществляется подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступлениях их в действие, а также рекомендаций, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

План проверок юридических лиц на 2018 год не утверждался.

План проверок на 2019 год прокуратурой города Горно-Алтайска согласован, была проведена одна проверка соблюдения жилищного законодательства в июле 2019 года, нарушений не выявлено.

После введения с 1 мая 2015 года лицензирования деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, замены в отношении них государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля лицензионным контролем, контроль в отношении данных организаций возможен только без взаимодействия с ними.

В связи с этим возникает сложность при выявлении всех нарушений, допущенных управляющими организациями, и соответственно невозможно принять весь комплекс мер для их устранения.

Одной из проблем является то, что, несмотря на обращения граждан, органы муниципального жилищного контроля не обладают полномочиями по проведению внеплановых проверок в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда.

В соответствии с требования Закона АК № 47-ЗС такие проверки орган муниципального жилищного контроля имеет право проводить только в отношении нанимателей помещения муниципального жилищного фонда и членов его семьи, в связи с этим, нарушения допущенные лицами, проживающими в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда, остаются не устраненными, что влечет нарушение прав остальных граждан.

Начальник МУ «Управление жилищно-
коммунального и дорожного хозяйства
администрации города Горно-Алтайска Н.И. Клепикова