Положение

о Комиссии по выбору земельных участков для строительства объектов и согласования проектов границ земельных участков

1. Общие положения

1. Комиссия по выбору земельных участков для строительства объектов и согласования проектов границ земельных участков (далее по тексту - Комиссия) действует на основании Распоряжения Администрации города Горно-Алтайска.

1-2- В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Республики Алтай, нормативно­-правовыми актами Горно-Алтайского городского Совета депутатов и Администрации города Горно-Алтайска и настоящим положением.

1. Цели и задачи Комиссии
	1. Основными целями и задачами Комиссии является:
* оперативное решение вопросов по выбору земельных участков и согласованию проектов их границ на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» для размещения объектов на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом технических условий присоединения объектов к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, а также с учетом соблюдения экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории;
* согласование технических заключений, предусмотренных главой 19 Правил землепользования и застройки в г. Горно-Алтайске, утвержденных Решением Горно-Алтайского городско Совета депутатов от 15.09.2005 г. № 29-3;

рассмотрение разногласий, возникающих при подготовке документации по предоставлению земельных участков.

1. Регламент работы Комиссии
	1. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа её членов.
	2. Заседание Комиссии ведет Председатель Комиссии, а при отсутствии Председателя его заместитель или член Комиссии по поручению Председателя Комиссии.
	3. Комиссия определяет варианты размещения объектов в соответствии со Скорректированным Генеральным планом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», документацией по планировке территории, дежурным планом города Горно-Алтайска, охранными зонами инженерных сетей, с учетом возможностей подключения объектов к инженерным сетям, после обследования на местности выбранных для размещения объекта земельных участков.
	4. По итогам работы Комиссии, рассмотрения вариантов размещения объекта, представленных в установленном порядке документов, подготавливается и согласовывается акт о выборе земельного участка либо лист согласования размещения объекта.
	5. На основании согласованного акта о выборе земельного участка Комиссия размещает в газете «Вестник Горно-Алтайска» информацию о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для

строительства.

* 1. Возражения отдельных членов Комиссии по предлагаемым вариантам размещения объектов излагаются письменно (в форме заключений) и прилагаются к акту о выборе земельного участка.
	2. Оформленный в установленном порядке акт о выборе земельного участка передается в МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям администрации города Горно-Алтайска» для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.
	3. На основании Распоряжения об утверждении схемы расположения и присвоения адреса земельному участку МУ «Управление архитектуры и градостроительства администрации города Горно-Алтайска» готовит проект Распоряжения Администрации города Горно-Алтайска «О предварительном согласовании места размещения объекта».
1. Прекращение деятельности Комиссии
	1. Ликвидация Комиссии осуществляется на основании распоряжения Администрации города Горно-Алтайска.