

**Протокол  
Градостроительного Совета**

г. Горно-Алтайск

25.03.2016 г.

**Присутствовали:**

Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Карамшин А.С., Дудик О.Б., Коростелев Е.Б., Кергилов В.И., Хромов К.В., Бежанов С.В., Епишев М.Д., Хромова Е.В., Абугалимова Г.У., Рогов А.А., Соколов А.С., Пустогачев В.Я., Торбокова Т.О., Биличук С.К., Алейников Д.А., Бежанов П.В., Чукуев В.П., Манышев С.В., Фурасова Г.Ю., Борисова А.Н., Драт К.В., Мамашева Н.Ю., Бавтута С.В.

**Повестка дня:**

1. Микрорайон «Солнечный» 2-ая очередь строительства  
Заказчик: Комдошева А.Е.  
Архитектор: ООО «Архитектурная мастерская» Кергилов В.И.
2. Проект входной группы в подвальное помещение по адресу:  
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 75  
Заказчик: ООО «ЕРКЦ»  
Архитектор: Хромова Е.В.
3. Проект торгово-остановочного комплекса для остановки «Площадь  
Ленина» со стороны торгового центра «Панорама»  
Заказчик: ООО «Проспект-04» представитель Елисеева С.В.  
Архитектор: Дудик К.О.
4. «Строительство жилого многоквартирного дома расположенного по  
адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 12», заказчик:  
ГУКП «УКС Республики Алтай», архитектор: ООО «Барнаулгражданпроект»
5. Рассмотрение предварительного эскизного проекта «Сквер с  
обустройством набережной и с установкой бюста императрицы Елизаветы II» (в  
районе кадастровой палаты), приуроченный к празднованию 260-летия  
вхождения Алтая в состав России  
Исполнители: архитектор Кергилов В.И., художник Чукуев В.П.

1. Микрорайон «Солнечный» 2-ая очередь строительства  
Заказчик: Комдошева А.Е.  
Архитектор: ООО «Архитектурная мастерская» Кергилов В.И.

**Слушали: Кергилов В.И.**

Для рассмотрения представлен проект планировки второй очереди строительства микрорайона «Солнечный». Отличие данной версии от предыдущих: заменить часть многоэтажной застройки на малоэтажную индивидуальную застройку. Изменения связаны с разделом земельного участка на два земельных участка и

отсутствием инвесторов для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов.

Проектом предлагается один участок оставить под строительство многоэтажных домов и второй участок застроить индивидуальными жилыми домами в количестве 8-ми домов. Организация внутриквартального проезда и двух выездов: первый - с ул. Гончарной, второй - на ул. маршала Жукова Г.К. Потенциальные покупатели готовы нести затраты по организации подъездных путей. Инженерные сети существующие. При строительстве индивидуальной застройки водоснабжение будет осуществляться по техническим условиям в индивидуальном порядке. Данный проект освоения второй очереди строительства микрорайона «Солнечный» представлен как вариант для дальнейшего внесения изменений в правила землепользования и застройки и в Генеральный план города Горно-Алтайска.

**Выступали:** Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Карамшин А.С., Епишев М.Д., Дудик О.Б., Бежанов С.В.

**Предложения:** Предложенный вариант не эффективен в целях рационального использования городской земли по плотности застройки. Невозможно организовать проезд на данную территорию с соблюдением нормативного уклона со стороны ул. маршала Жукова Г.К., а при организации проезда вся сточная вода с микрорайона улиц: Жукова, Гончарная и т.д. будет стекать в данный микрорайон. Водоснабжение микрорайона сегодня также не решено (ближайшая точка подключения ул. П.Сухова).

**Решили:** Не отклоняться от утвержденного генерального плана Горно-Алтайска. Вести проектирование и строительство в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Как вариант проработать промежуточное решение сблокированных домов.

**2. Проект входной группы в подвальное помещение по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 75**

**Заказчик:** ООО «ЕРКЦ»

**Архитектор:** Хромова Е.В.

**Слушали:** Хромова Е.В.

В связи с арендой подвального помещения ООО «ЕРКЦ» в многоквартирном доме по пр. Коммунистический, 75 возникла необходимость для безопасного входа в данное помещение переделать входную группу. Входная группа организуется на ширину балкона квартиры № 2 с выступом от стены здания на 4 метра до поребрик, ширина тротуара не нарушается. Входы с площадками организованы по бокам. Данную входную группу невозможно организовать для маломобильных групп населения. Крыльцо и площадка не симметричны по отношению к балкону. Были представлены виды с разных ракурсов, визуализация, разрез входной группы, предложение по остеклению балкона квартиры первого этажа. Предусмотрен водоотвод с крыши. Для организации удобного входа, крыльцо и входные двери приподняты. Ограждения из стекла. В связи с примыканием проектируемой кровли входной группы к балкону

квартиры на первом этаже снег с кровли в зимний период необходимо чистить собственнику данного помещения постоянно.

**Выступали:** Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Карамшин А.С., Епишев М.Д., Дудик О.Б., Бежанов С.В.

**Предложения:** Не допускать на градостроительный совет вопросы без согласования с собственниками помещений. Доработать рекламу, бегущую строку и подсветку. Решить вопрос с собственником квартиры на первом этаже.

**Решили:** При согласовании данного проекта с собственником квартиры данный проект принять за основу.

**3. Проект торгово-остановочного комплекса для остановки «Площадь Ленина» со стороны торгового центра «Панорама»**

**Заказчик:** ООО «Проспект-04» представитель Елисеева С.В.

**Архитектор:** Дудик К.О.

**Слушали:** Дудик К.О.

Проект торгово-остановочного комплекса предлагается разместить на месте существующей остановки у Мария-Ра на площади имени Ленина для создания единого целостного комплекса, который будет эстетически приятен и технологически уютен. Комплекс представляет собой композицию, состоящую из двух павильонов. Один из них предлагается сделать торгового назначения. Например: точка общественного питания, куда можно завозить готовую продукцию, с посадочными местами для трех – четырех человек. Второй - небольшой павильон для агентства недвижимости или точка кофе с сообщением через обсуживающееся окно. Также комплекс включает в себя рекламную тумбу.

- Поскольку площадь Ленина людное место большой поток людей уезжает с этой остановки. Проектом предлагается оборудовать два места ожидания для пассажиров. Основной участок акцентирован укладкой тротуарной плитки с возможной декоративной подсветкой. Общий контур комплекса обрамлен тактильной плиткой, для обеспечения комфортного пребывания людей с ограниченными возможностями зрения. Комплекс объединен общим навесом из высококачественного поликарбоната, имеет два сквозных прохода. Павильоны выполнены из металлического каркаса по профилированным трубам из закаленного стекла со встроенной подсветкой. Рекламная тумба с роллерной установкой с декоративным фонарем на кровле. В целом комплекс будет освещаться в темное время суток. Остановочный карман предлагается выделить вишневым цветом. Также предусмотрено электронное табло, оповещающее о ближайших подходящих к остановке автобусов.

**Выступали:** Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Карамшин А.С., Епишев М.Д., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Хромов К.В.

**Предложения:** Вопрос по реконструкции и модернизации существующего остановочного навеса необходимо решить с собственником «Мария-Ра». Земельный участок под навесом в муниципальной собственности. В случае

согласования с собственником вопроса по реконструкции необходимо проработать комплекс по цвету. Согласовать с ГИБДД. Также проработать вопросы по разгрузке привозной продукции, уменьшить габариты и размеры второго павильона.

**Решили:** После решения вопросов с собственником существующего навеса по реконструкции вернуться к рассмотрению данного эскиза с учетом замечаний и предложений.

**4. (Повторно) «Строительство жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 12», заказчик: ГУКП «УКС Республики Алтай», архитектор: ООО «Барнаулгражданпроект»**

**Слушали: архитектор ООО «Барнаулгражданпроект»**

Для рассмотрение были представлены два варианта схем планировочной организации земельного участка. Данные схемы были разработаны с учетом дополнительных земельных участков, прилегающих к границам отведенного участка, в целях организации парковочных мест и площадок для обслуживания проектируемого и существующих многоквартирных домов. Площадка детская игровая проектируется общей для существующего многоквартирного дома № 57 по ул. Чорос-Гуркина Г.И. и проектируемого дома. Недостаток площадей участка для подвижных игр компенсируется спортивными площадками соседних домов и спортивными ядрами, расположенными на территории близлежащей гимназии № 9, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м, лицея № 6, находящегося в радиусе пешеходной доступности 500 м, а также стадиона «Спартак», в радиусе доступности 100 м. Отличия данных схем в организации автомобильных парковок на участке между существующим многоквартирным домом № 57 Чорос-Гуркина Г.И. и проектируемым домом.

**Выступали:** Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Карамшин А.С., Епишев М.Д., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Хромов К.В.

**Предложения:** За основу взять второй вариант с организацией парковок по 16 машиномест для существующего дома № 57 (с выделением для последующего присоединения земельного участка площадью порядка 500 кв.м.) и 16 машиномест для проектируемого дома. Увеличить площадь озеленения между парковками. Рассмотреть варианты высадки высокоствольных многолетних деревьев в целях организации дворовой территории. Также заказчику было рекомендовано предоставить для рассмотрения проектируемый дом по планировке квартир и цветовому решению фасадов. Был предложен вариант комплексного освоения территории с учетом переселения многоквартирного жилого дома по ул. Б. Головина, 3.

**Решили:** проект на доработку.

**5. Рассмотрение предварительного эскизного проекта «Сквер с обустройством набережной и с установкой бюста императрицы Елизаветы II» (в районе кадастровой палаты), приуроченный к празднованию 260-летия вхождения Алтая в состав России**  
**Исполнители: архитектор Кергилов В.И., художник Чукуев В.П.**

**Слушали: Кергилов В.И.**

Для рассмотрения был представлен эскиз проекта сквера с обустройством набережной в районе мебельного моста со стороны кадастровой палаты, в целях организации новой зеленой зоны для данного микрорайона. Площадь данной территории 1,2 га. Проектом предлагается обустроить входную зону, центральную часть с зоной установки бюста и фигур и обустроить набережную в двух уровнях. Зона парковки размещена со стороны улицы Заречная. Пьедестал бюста диаметром 12 метров. Диаметр центральной части порядка 50 метров. Также проектом предлагается организация сцены и площадки перед ней со стороны набережной, установка МАФ и освещение.

**Выступали: Облогин В.А., Колесниченко Н.С., Карамшин А.С., Епишев М.Д., Дудик О.Б., Бежанов С.В., Хромов К.В.**

**Предложения:** Необходимо создать рабочую группы для разработки данной площадки. Проработать центральную композицию сквера. Посмотреть примеры других городов России. В качестве буфера закрывающего частный сектор, гаражи с ул. Заречная необходимо предусмотреть строительство еще одного здания. Проработать фрагмент набережной. Внести предложения по переносу парковок для кадастровой палаты или переноса самой центральной композиции.

- Рассмотреть размещение бюста и самой композиции ближе к проспекту Коммунистический. Так как площадь большая проработать реализацию данного проекта поочередно. Предложить вариант реализации первой очереди строительства.

Также были высказаны предложения, что бюст Елизавете II лучше разместить на территории музейного комплекса.

**Решили:** Создать рабочую группу и собрать дополнительное рабочее совещание на следующей неделе по данному вопросу с участием художников, архитекторов.

Заместитель председателя  
Градостроительного Совета



О.Б. Дудик

Протокол вела:

Н.Ю. Мамашева