

**Протокол
Градостроительного Совета**

г. Горно-Алтайск

30.09.2016 г.

Присутствовали:

О.А. Сафронова, О.Б. Дудик, Д.А. Алейников, В.И. Кергилов, А.С. Соколов, Т.О. Торбокова, Т.В. Пологрудова, В.Я. Пустогачев, С.Н. Потапов, С.В. Бавтута, А.Н. Борисова, Н.Ю. Мамашева.

Повестка дня:

1. Предварительное рассмотрение проекта торгового центра «Кристалл» по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, дом 9
Заказчик: ИП Мордвинов В.П.
Проектировщик: Бежанов С.В.

2. Предварительное рассмотрение проекта магазина по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/15
Заказчик: Фролов К.К.
Проектировщик: Кергилов В.И.

1. Предварительное рассмотрение проекта торгового центра «Кристалл» по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, дом 9

Слушали проектировщика:

Для рассмотрения был представлен проект второй очереди магазина "Кристалл". Проектируемый магазин расположен слева от существующего магазина. В целях соблюдения противопожарных норм стена со стороны существующего магазина проектируется глухой, бредмаурная стена. проектируемое здание двухэтажное: первый этаж торговые залы, второй -промышленные товары. также проектом предусмотрено организация и устройство порядка 38 парковочных мест, часть из которых по заданию заказчика будет платной. также по желанию заказчика на прилегающей территории со стороны парковки устанавливается торговый мобильный объект по продаже кофе с собой. По материалам проектируемое здание каркасное монолитное, отделка из алюкобонда и остекление, витражи. Цветовое решение как и первое здание магазина синего и серого цвета.

Выступали:

О.Б. Дудик, Д.А. Алейников, Т.О. Торбокова, С.Н. Потапов, Т.В. Пологрудова.

Предложения:

В проекте необходимо доработать озеленение, вынос сетей. Получить технические условия на водоотвод и согласовать проет по водоотводу с МУ "Управление коммунального хозяйства". Предусмотреть отдельную от существующего многоквартирного жилого дома контейнерную площадку для торгового центра. Проект проработать в контексте с окружающей средой, привязанный в концепцию всего квартала.

Решили:

Проект с учетом предложений и замечаний доработать до следующего градостроительного совета.

2. Предварительное рассмотрение проекта магазина по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/15

Слушали Кергилова В.И.

Для рассмотрения был представлен проект магазина электротоваров. Заказчиками выступают 4 собственника земельного участка, расположенного в дворовой части бывшей "Автоколонны 1931". Проектируемое здание планируется разместить за существующим магазином "Строительный двор". Главный фасад проектируемого здания будет ориентирован в дворовую часть, въезд на которую будет осуществлен со стороны существующей арки. В связи с стесненностью территории предлагается выполнить первый этаж узким и консольно нависающим второй этаж, выступающий на 2 метра. первый этаж торговый, подвал складские помещения, второй этаж офисные помещения.

Выступали:

О.Б. Дудик, Д.А. Алейников, Т.О. Торбокова

Решили:

Проект доработать по фасадам до следующего градостроительного совета.

Заместитель председателя
Градостроительного Совета



О.Б. Дудик

Протокол вела:

Н.Ю. Мамашева