



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от « 4 » марта 20 22 года № 24

г.Горно-Алтайск

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 17 июня 2010 года № 25-4, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 декабря 2020 года № 30-4, статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1,

Администрация города Горно-Алтайска постановляет:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск».
2. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»:

а) осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», указанного в настоящем Постановлении, в соответствии с прилагаемыми условиями приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

б) разместить настоящее Постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» в течение 10-ти дней со дня принятия настоящего Постановления.

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
города Горно-Алтайска



О.А. Сафронова

Ю.С. Мягкова
А.В. Табакаева
Н.Г. Зенкова



УСЛОВИЯ
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

№ п/п	Наименование имущества, подлежащего приватизации, его характеристика	Способ приватизации имущества	Начальная цена имущества, подлежащего приватизации (начальная цена продажи)	Порядок оплаты приобретаемого имущества	Иные сведения
1.	Помещение, назначение: нежилое, площадь 72,9 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: №1, кадастровый номер: 04:11:010346:168, адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 195	Продажа муниципального имущества на аукционе (в электронной форме) с открытой формой подачи предложений о цене имущества, открытый по составу участников (в случае утраты либо отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества путем возмездного отчуждения такого имущества из муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года	2 767 000 (Два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС) 2 305 833 (Два миллиона триста пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС) Основание: отчет об оценке ООО «Аналитик Центр»	В случае проведения аукциона: оплата производится одновременно в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи. При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:	Арендатор – Индивидуальный предприниматель Щербинина Н.И., имеющий преимущественное право на приобретение арендуемого помещения в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения

		№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	от 24 декабря 2021 года № 7909/21	оплата производится одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки, принадлежит арендатору в пределах, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.	Помещение, назначение: нежилое, площадь 28,8 кв. м, Цокольный этаж № Цокольный этаж, кадастровый номер: 04:11:020157:4853, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 178, пом. 4		15 269 000 (Пятнадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС) 12 724 166 (Двенадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67	субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Арендатор – ООО «Горянка», имеющий преимущественное право на приобретение арендуемого помещения в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения

3.	Помещение, назначение: нежилое, площадь 73,1 кв. м, Цокольный этаж № Цокольный этаж, кадастровый номер: 04:11:020157:4854, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 178, пом. 5	копеек (без учета НДС) Основание: отчет об оценке ООО «Аналитик Центр» от 24 декабря 2021 года № 7908/21	недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4.	Помещение, назначение: нежилое, площадь 87,4 кв. м, Цокольный этаж № Цокольный этаж, кадастровый номер: 04:11:020157:4855, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 178, пом. 6		
5.	Помещение, назначение: нежилое, площадь 325,6 кв. м, Цокольный этаж № Цокольный этаж, Этаж №		

1.	кадастровый номер: 04:11:020157:4857, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 178, пом. 8		
----	--	--	--