ГОРНО-АЛТАЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 17 июня 2010 г. N 25-4

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатовот 17.11.2011 N 42-8, от 24.04.2014 N 17-7, от 30.06.2016 N 30-7,от 20.04.2017 N 37-8, от 22.02.2018 N 6-6, от 25.12.2018 N 13-9,от 27.02.2019 N 14-6) |

В соответствии с пунктом 3 статьи 2, пунктом 2 статьи 6, статьей 10, пунктом 4 статьи 14, пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 42, 53 Устава муниципального образования "Город Горно-Алтайск", принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 26.05.2005 N 27-1, Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P36) разработки программы приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск";

1.2. [Порядок](#P81) подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск";

1.3. [Порядок](#P144) оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Вестник Горно-Алтайска".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет Горно-Алтайского городского Совета депутатов по финансам, бюджету, экономике и муниципальной собственности.

(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 30.06.2016 N 30-7, от 25.12.2018 N 13-9)

Мэр г. Горно-Алтайска

В.А.ОБЛОГИН

Утвержден

Решением

городского Совета депутатов

от 17 июня 2010 г. N 25-4

ПОРЯДОК

РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатовот 17.11.2011 N 42-8, от 20.04.2017 N 37-8, от 22.02.2018 N 6-6,от 27.02.2019 N 14-6) |

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", определяют структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск" на 3 года (на очередной финансовый год и на плановый период) (далее по тексту - Программа).

(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.04.2017 N 37-8, от 22.02.2018 N 6-6)

2. Разработка Программы осуществляется в соответствии с:

1) основными направлениями внутренней политики, осуществляемой муниципальным образованием "Город Горно-Алтайск";

2) определенными решениями в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск", принятыми Горно-Алтайским городским Советом депутатов, Исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления - администрация города Горно-Алтайска, Мэром города Горно-Алтайска;

3) программами социально-экономического развития муниципального образования "Город Горно-Алтайск", задачами приватизации, определенными при подведении итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3. Программа разрабатывается отраслевым (функциональным) органом Администрации города Горно-Алтайска, наделенным исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее - уполномоченный орган), и утверждается Горно-Алтайским городским Советом депутатов сроком на 3 года (на очередной финансовый год и на плановый период).

(п. 3 в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22.02.2018 N 6-6)

4. Программа содержит перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, недвижимости и иного имущества), с указанием характеристики соответствующего муниципального имущества.

5. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение;

б) для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности:

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.04.2017 N 37-8)

наименование и местонахождение акционерного общества;

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.04.2017 N 37-8)

количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества;

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.04.2017 N 37-8)

в) для недвижимости и иного имущества - наименование, местонахождение и другие позволяющие его идентифицировать характеристики.

6. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган свои предложения о приватизации муниципального имущества. Указанные предложения должны поступить в уполномоченный орган в срок до 1 сентября текущего года.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.04.2017 N 37-8)

7 - 8. Исключены. - Решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22.02.2018 N 6-6.

9. Программа утверждается Горно-Алтайским городским Советом депутатов не позднее 31 декабря очередного года.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 17.11.2011 N 42-8)

10. Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для ее разработки.

10.1. Муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации, приватизация которого по окончании срока его действия не была осуществлена, подлежит приватизации в последующие три финансовых года, за исключением муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

(п. 10.1 в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.02.2019 N 14-6)

11. Программа подлежит опубликованию в газете "Вестник Горно-Алтайска".

Утвержден

Решением

городского Совета депутатов

от 17 июня 2010 г. N 25-4

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатовот 22.02.2018 N 6-6, от 27.02.2019 N 14-6) |

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон N 178-ФЗ), статьей 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определяет процедуру подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее соответственно - имущество, муниципальное образование).

(п. 1 в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.02.2019 N 14-6)

2. Решения об условиях приватизации имущества муниципального образования (далее - решения об условиях приватизации) подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования (далее - Программа).

3. Подготовка проекта решения об условиях приватизации осуществляется отраслевым (функциональным) органом Администрации города Горно-Алтайска, наделенным исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования (далее - Управление).

4. Решение об условиях приватизации принимается постановлением Администрации города Горно-Алтайска.

5. Начальная цена имущества, подлежащего приватизации, определяется Управлением в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность, после принятия постановления Администрации города Горно-Алтайска об условиях приватизации.

В случае проведения оценки имущества до принятия решения об условиях приватизации начальная цена определяется Управлением в соответствии с указанной оценкой, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

6. Решение об условиях приватизации должно содержать:

наименование имущества, подлежащего приватизации, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества (в случае, указанном в [абзаце втором пункта 5](#P95) настоящего Порядка);

иные необходимые для приватизации имущества сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования в решении об условиях приватизации дополнительно к перечисленным выше сведениям должны быть указаны следующие сведения:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию, и о правах на них.

8. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

9. Перечень обременений в отношении имущества, подлежащего приватизации, цели дальнейшего использования имущества, не подлежащего приватизации, подготавливаются Управлением и утверждаются Администрацией города Горно-Алтайска одновременно с принятием решения об условиях приватизации.

10. В случае приватизации акций (долей, паев) организаций, находящихся в собственности муниципального образования, в решении об условиях приватизации также указываются:

наименование и местонахождение организации;

процент акций (долей, паев), принадлежащих муниципальному образованию, в общем количестве акций (долей, паев) организации;

номинальная стоимость акций (долей, паев);

количество акций (долей, паев), подлежащих приватизации, с указанием процента этих акций (долей, паев) в общем количестве акций (долей, паев) организации.

11. Решение об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем принимается после утверждения предусмотренных пунктом 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" инвестиционных программ в отношении муниципального унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

12. В решение об условиях приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества") в обязательном порядке включается условие о сохранении их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

13. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия муниципального значения, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия муниципального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия муниципального значения, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия муниципального значения, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и паспорта объекта культурного наследия муниципального значения, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия муниципального значения (при его наличии).

14. В случае признания продажи имущества несостоявшейся Управление в месячный срок с момента подведения итогов продажи имущества подготавливает проект постановления Администрации города Горно-Алтайска о принятии одного из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении условий приватизации;

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.02.2019 N 14-6)

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации и утверждении новых условий приватизации имущества.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.02.2019 N 14-6)

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже имущества ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке. В случае принятия решения о продаже имущества посредством публичного предложения или без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в срок не позднее 3-х месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже имущества или продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимися при условии, что срок действия рыночной стоимости объекта, указанной в отчете об оценке, не истек.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.02.2019 N 14-6)

В случае истечения срока действия рыночной стоимости объекта оценки, указанной в отчете об оценке, Управление в установленном порядке в месячный срок подготавливает проект постановления Администрации города Горно-Алтайска об утверждении новых условий приватизации имущества.

14.1. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Управление в 10-дневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества подготавливает проект постановления Администрации города Горно-Алтайска о принятии одного из следующих решений:

о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества;

об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Указанное в настоящем пункте постановление должно быть принято в течение 30-ти дней с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

(п. 14.1 введен Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.02.2019 N 14-6)

15. Решение об условиях приватизации размещается в открытом доступе на официальном портале муниципального образования в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

Утвержден

Решением

городского Совета депутатов

от 17 июня 2010 г. N 25-4

ПОРЯДОК

ОПЛАТЫ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатовот 24.04.2014 N 17-7, от 20.04.2017 N 37-8) |

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее - и в том числе имущество), производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.04.2017 N 37-8)

2. По договорам купли-продажи муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск", заключенных путем продажи имущества без объявления цены, в порядке, предусмотренном статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", может предоставляться рассрочка.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24.04.2014 N 17-7)

3. Решение о предоставлении рассрочки платежей по договору купли-продажи принимается отраслевым (функциональным) органом Администрации города Горно-Алтайска, наделенным исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.04.2017 N 37-8)

4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск". При предоставлении рассрочки платежей к договору купли-продажи имущества заключается соглашение с графиком оплаты.

5. Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи муниципального имущества муниципального образования "Город Горно-Алтайск" не может быть более, чем один год.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(абзац введен Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24.04.2014 N 17-7)

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

(абзац введен Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24.04.2014 N 17-7)

7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24.04.2014 N 17-7)

8. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Горно-Алтайск", субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.