Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГОРНО-АЛТАЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 11 декабря 2018 г. N 12-5

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

В соответствии со статьей 45 Устава муниципального образования "Город Горно-Алтайск", принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года N 7-1, частью 4 статьи 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск", принятых решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года N 29-3, пунктом 24 Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск" и внесения в них изменений, утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 30 августа 2018 года N 10-3, Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемые местные [нормативы](#P28) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр города Горно-Алтайска

Ю.В.НЕЧАЕВ

Утверждены

Решением

Горно-Алтайского

городского Совета депутатов

от 11 декабря 2018 г. N 12-5

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее - МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Алтай, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск" и внесения в них изменений, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 30 августа 2018 года N 10-3, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

2. Подготовка МНГП осуществляется с целью эффективного использования территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее - муниципальное образование), создания благоприятной и безопасной городской среды, развития в процессе строительства городской территории с сохранением исторического облика муниципального образования, определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, создания комплекса социально гарантированных, безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания городской среды, доступной для маломобильных групп населения.

3. МНГП применяются при разработке, согласовании, экспертизе, проведении публичных слушаний по реализации документации по планировке территорий и обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности, действующими на территории муниципального образования.

Планировка и застройка, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

5. МНГП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях. При разработке МНГП учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Перечень используемых сокращений:

|  |
| --- |
| Сокращения слов и словосочетаний |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| МО | муниципальное образование |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск" |
| н.п. | населенный пункт |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Республики Алтай | Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденные приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 15 июня 2016 года N 292-Д |
| ст. | статья |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| Сокращения единиц измерений |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кв. км, км2 | квадратный километр |
| кв. м, м2 | квадратный метр |
| кв. м/тыс. чел. | квадратных метров на тысячу человек |
| кВт.ч/м2 | киловатт-часов на квадратный метр |
| кВт.ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратных километр |
| куб. м, м3 | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

II. Основная часть (расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения Городского округа, относящимися к областям,

указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, иными объектами местного

значения городского округа населения муниципального

образования и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования)

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

жилищного строительства и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципального образования

Таблица 1

Объекты местного значения муниципального образования

в области жилищного строительства при различных показателях

жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | 12 |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | к 2017 году | 23,6 |
| к 2030 году | 35 |
| тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

образования и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования

Таблица 2

Объекты местного значения муниципального образования

в области образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Общеобразовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 человек общей численности населения [<1>](#P181) | 124 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Дошкольная образовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 человек общей численности населения <2> | 55 - 57 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 300 |
| Объекты дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 человек общей численности населения | 132 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| --------------------------------Примечания:<1> В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека.<2> В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника. |

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

здравоохранения и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципального образования

6. Объекты здравоохранения, размещаемые на территории муниципального образования, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения МНГП таких объектов в МНГП не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов здравоохранения для населения установлены в РНГП Республики Алтай.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

физической культуры и массового спорта и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального

образования

Таблица 3

Объекты местного значения муниципального образования

в области физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь пола, м2 на 1000 чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Плавательные бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь зеркала воды, м2 на 1000 чел. | 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности <1> | Площадь, м2 на 1000 чел. | 1247 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| --------------------------------Примечание:<1> Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 1% в соответствии с СП 59.13330.2012. |

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

культуры и социального обеспечения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

Таблица 4

Объекты местного значения муниципального образования

в области культуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Общедоступные библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [<1>](#P292) | Количество объектов, ед. | 3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Детские библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Точек на муниципальное образование, ед. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| Дома культуры (учреждения культуры клубного типа) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | 3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности <2> | Количество объектов, ед. | 3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| --------------------------------Примечания:<1> Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.<2> При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации.<3> Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами - 1% в соответствии с СП 59.13330.2012. |

7. Объекты социального обеспечения, размещаемые на территории муниципального образования, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения муниципального образования таких объектов в местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов социального обеспечения устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

рекреации и объектами благоустройства и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

Таблица 5

Объекты местного значения муниципального образования

в области рекреации и объектов благоустройства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 на чел. | всего | 13 |
| общегородские | 7 |
| жилых районов | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная, мин. | 15 |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала (микрорайона) |

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,

водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования

Таблица 6

Объекты местного значения муниципального образования

в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,

водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт.ч/ чел. в год [<1>](#P410) | 1360 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня беспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| --------------------------------Примечания:<1> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением. |

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

автомобильных дорог местного значения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

Таблица 7

Объекты местного значения муниципального образования

в области автомобильных дорог местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети, км/км2 <1> | 2,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 чел. | 396 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м <2> | не устанавливается |
| --------------------------------Примечания:<1> При расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения, находящиеся в границах населенных пунктов.<2> Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012. |

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения, имеющих

промышленное и коммунально-складское назначение, и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального

образования

Таблица 8

Объекты местного значения муниципального образования,

имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Продовольственные товары | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел. | 77 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Непродовольственные товары | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь складов, кв. м, на 1 тыс. чел. | 217 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий,

эпидемий и ликвидации их последствий и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

8. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Инженерно-технические мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны предусматриваться:

при разработке документов территориального планирования;

при разработке проектов планировки;

при составлении схем развития и размещения объектов промышленности;

при разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, комплексов зданий и сооружений.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и включаются в соответствующие виды планировочных, предпроектных и проектных материалов и при специальных требованиях сводятся в систематизированном виде с необходимыми обоснованиями в отдельном разделе (отдельной пояснительной записке).

На территории муниципального образования отдельные предприятия (организации) являются или могут быть потенциально опасными (химическая опасность, пожаровзрывоопасность, радиационная опасность) с позиции возникновения чрезвычайных ситуаций. К предприятиям, представляющим потенциальную опасность для возникновения чрезвычайных ситуаций, относятся также объекты коммунального хозяйства, внешнего транспорта, автосервиса. Они размещены на территории муниципального образования и должны быть отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, представляемых Главным управлением МЧС России по Республике Алтай.

11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых

коммунальных отходов и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципального образования

9. Перечень объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, и местоположение таких объектов принимается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 сентября 2016 года N 463-Д.

Таблица 9

Объекты местного значения муниципального образования

в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

твердых коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Значение расчетного показателя |
| Объекты, предназначенные для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Наименование категории объектов | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Среднемесячный норматив [<\*>](#P631) |
| Среднемесячный норматив, кг на 1 расчетную единицу | Среднемесячный норматив, куб. м на 1 расчетную единицу |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Административные здания, учреждения, конторы |
| Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторское бюро, банки, финансовые учреждения, отделения связи, административные, офисные учреждения | 1 кв. метр общей площади | 2,22 | 0,01200 |
| Предприятия торговли |
| Продовольственный магазин, промтоварный магазин, павильон, палатка, киоск, рынки продовольственные, рынки промтоварные | 1 кв. метр общей площади | 2,07 | 0,01119 |
| Лоток, торговля с машин | 1 торговое место | 8,89 | 0,04805 |
| Предприятия транспортной инфраструктуры |
| Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания, автозаправочные станции, автостоянки и парковки, гаражи, парковки закрытого типа, автомойка | 1 машино-место | 75,56 | 0,40835 |
| Автовокзалы, аэропорты | 1 пассажир | 9,06 | 0,04897 |
| Дошкольные и учебные заведения |
| Дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательное учреждение, учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс | 1 учащийся (член персонала) | 2,80 | 0,01513 |
| Культурно-развлекательные, спортивные учреждения |
| Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки, библиотеки, архивы, спортивные арены, стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 2,20 | 0,01189 |
| Выставочные залы, музеи, зоопарк, ботанический сад | 1 кв. метр общей площади | 1,21 | 0,00654 |
| Пансионаты, дома отдыха, туристические базы | 1 кв. метр общей площади | 2,37 | 0,01281 |
| Предприятия общественного питания |
| Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые | 1 место | 7,22 | 0,03902 |
| Предприятия службы быта |
| Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники, мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр., ремонт и пошив одежды, химчистки и прачечные | 1 кв. метр общей площади | 5,42 | 0,02929 |
| Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, гостиницы, общежития, бани, сауны | 1 место | 23,58 | 0,12744 |
| Предприятия в сфере похоронных услуг |
| Кладбища | 1 место | 0,51 | 0,00276 |
| Крематории, организации, оказывающие ритуальные услуги | 1 кв. метр общей площади | 2,05 | 0,01108 |
| Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества |
| Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества | 1 участник (член) [<\*\*>](#P632) | 10,04 | 0,05426 |
| 1 проживающий [<\*\*\*>](#P633) | 25,30 | 0,13673 |
| Предприятия иных отраслей промышленности | 1 кв. метр общей площади | 2,05 | 0,01108 |
| Объекты здравоохранения |
| Больницы | 1 койко-место | 11,11 | 0,06004 |
| Поликлиники | 1 сотрудник | 9,09 | 0,04913 |
| Прочие (объекты, не вошедшие в другие категории) |
| Прочие | 1 кв. метр общей площади | 2,60 | 0,01405 |
| Домовладения |
| Многоквартирные дома | 1 проживающий | 22,00 | 0,11890 |
| Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 25,30 | 0,13673 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Количество площадок для установки контейнеров в муниципальном образовании определяется, исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов |
| Пешеходная доступность, м | 100 |
| --------------------------------Примечания:<\*> В составе нормативов накопления твердых коммунальных отходов учтены крупногабаритные отходы.<\*\*> Норматив применяется в отношении участников (членов) садоводческого кооператива, садово-огородного товарищества, фактически занимающихся садоводством (огородничеством).<\*\*\*> Норматив применяется в отношении участников (членов), круглогодично проживающих на территории садоводческого кооператива, садово-огородного товарищества.Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод x t x К / (365 x V), где Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера. |

12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения в области

захоронений и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования

Таблица 10

Объекты местного значения муниципального образования

в области захоронений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 чел. | кладбища традиционного захоронения | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения с учетом

потребностей маломобильных групп населения и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального

образования

10. При планировке и застройке территории муниципального образования необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2016.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов-колясочников - 0,5 чел./1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения, устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном федеральным законодательством и нормативными актами порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Заданием на проектирование объекта капитального строительства по согласованию с органами социальной защиты населения определяется численность инвалидов с различной группой мобильности.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Жилые районы муниципального образования и его улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

11. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

12. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

13. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2016.

14. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

15. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений, не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

16. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

17. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

14. Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения, необходимые

для подготовки документов территориального планирования

муниципального образования, документации по планировке

территории и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования

Таблица 11

Объекты местного значения муниципального образования

в области местного самоуправления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

Таблица 12

Объекты местного значения муниципального образования

в области архивного дела

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Муниципальный (городской) архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объект на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Площадь читального зала, м2/на 1 читальное место | 2,7 |
| Площадь рабочего помещения, м2/на 1 читальное место | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |
| --------------------------------Примечания:<1> Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование. |

III. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

содержащихся в основной части местных нормативов

градостроительного проектирования муниципального образования

15. Термины и определения

18. Понятия, применяемые в МНГП, используются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

16. Цели местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования

19. Целью разработки МНГП является определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения муниципального образования, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

17. Общая характеристика состава и содержания местных

нормативов градостроительного проектирования муниципального

образования

20. МНГП разработаны в целях эффективного использования территории муниципального образования, создания благоприятной и безопасной городской среды, развития в процессе строительства городской территории с сохранением исторического облика муниципального образования, определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, создания комплекса социально гарантированных, безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания городской среды, доступной для маломобильных групп населения.

21. МНГП включают в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для муниципального образования);

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования.

22. При разработке МНГП учтены:

предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

техногенные изменения окружающей среды;

степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

18. Результаты анализа административно-территориального

устройства, природно-климатических

и социально-демографических условий развития муниципального

образования, влияющих на установление расчетных показателей

Анализ административно-территориального устройства

муниципального образования

23. Город Горно-Алтайск - муниципальное образование, которое наделено статусом городского округа.

Муниципальное образование расположено в центре Азиатского материка. Такое внутриконтинентальное географическое расположение в сильной степени оказывает влияние на все природные компоненты муниципального образования.

Муниципальное образование простирается в межгорной котловине, окруженной сглаженным низкогорным рельефом северных отрогов Алтая с высотами 400 - 650 метров. По котловине протекает река Майма, которая на всем протяжении (52 км) сохраняет северо-западное направление и впадает в реку Катунь.

С северной стороны возвышается гора Тугая (641 м), на южной окраине муниципального образования располагается гора Комсомольская (427 м). Расстояние от муниципального образования до Москвы - 3641 км, до ближайшей железнодорожной станции Бийск - 100 км. Аэропорт муниципального образования находится в 6 км к западу от центра муниципального образования. Оценивая географическое положение муниципального образования следует отметить, что оно благоприятно с точки зрения развития экономических связей, следовательно, и перспектив развития хозяйства.

Муниципальное образование согласно таблице 4.1 СП 42.13330.2016 относится к средним городам.

Население муниципального образования, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 2017 год, составляло 63295 человек.

Общая площадь территории муниципального образования 9550 га. Плотность населения 6,6 чел./га.

Анализ природно-климатических условий развития

муниципального образования

24. Климат резко континентальный. Летом температура может варьироваться от +13..+20 до +30..+35 °C. Так же случаются большие суточные амплитуды температуры. Пик гроз приходится на июль, в августе он резко спадает. Климат муниципального образования континентальный с жарким летом и холодной зимой с оттепелями. Выпадает много осадков в среднем 726 мм в год. Средняя температура воздуха в городе +10. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +17,80, а максимальная +36,80. Самый холодный месяц - январь, средняя температура - 16,10 и минимальная - 49.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха в муниципальном образовании положительная и составляет +2,8 °С.

Анализ социально-демографических условий развития

муниципального образования

25. Половозрастная структура населения муниципального образования на начало 2018 года отражена в таблице 13.

Таблица 13

Половозрастная структура населения муниципального

образования (по данным статистики на 1 января 2018)

|  |  |
| --- | --- |
| Возраст | Городское население |
| Мужчины | Женщины | Всего |
| 0 | 507 | 456 | 963 |
| 1 | 557 | 505 | 1062 |
| 0 - 2 | 1651 | 1488 | 3139 |
| 3 - 5 | 1785 | 1653 | 3438 |
| 6 | 614 | 552 | 1166 |
| 1 - 6 | 3543 | 3237 | 6780 |
| 7 | 580 | 555 | 1135 |
| 8 - 13 | 2670 | 2637 | 5307 |
| 14 - 15 | 823 | 839 | 1662 |
| 16 - 17 | 909 | 920 | 1829 |
| 18 - 19 | 658 | 900 | 1558 |
| 20 - 24 | 1768 | 2383 | 4151 |
| 25 - 29 | 3000 | 4284 | 7284 |
| 30 - 34 | 2487 | 3068 | 5555 |
| 35 - 39 | 2081 | 2554 | 4635 |
| 40 - 44 | 1846 | 2395 | 4241 |
| 45 - 49 | 1352 | 1833 | 3185 |
| 50 - 54 | 1212 | 1531 | 2743 |
| 55 - 59 | 1291 | 1936 | 3227 |
| 60 - 64 | 1251 | 1915 | 3166 |
| 65 - 69 | 904 | 1580 | 2484 |
| 70 - 74 | 317 | 678 | 995 |
| 75 - 79 | 289 | 771 | 1060 |
| 80 - 84 | 148 | 498 | 646 |
| 85 и старше | 97 | 511 | 608 |
| Итого: | 27733 | 35481 | 63214 |
| 0 - 14 | 7698 | 7297 | 14995 |
| 0 - 15 | 8123 | 7724 | 15847 |
| 0 - 17 | 9032 | 8644 | 17676 |
| 16 - 54 | - | 19868 | - |
| 16 - 59 | 16604 | - | - |
| трудоспособного | - | - | 36472 |
| 55 и старше | - | 7889 | - |
| 60 и старше | 3006 | - | - |
| старше трудоспособного | - | - | 10895 |
| 10 и старше | 22113 | 30220 | 52333 |
| 15 - 49 | 14526 | 18764 | 33290 |
| 16 - 29 | 6335 | 8487 | 14822 |

Половозрастная структура населения муниципального образования характеризуется превышением в общей численности населения доли женского населения над мужским (56% и 44% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста не превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (16% и 24% соответственно), что свидетельствует о прогрессивном типе структуры населения.

26. Численность постоянного населения муниципального образования на 2018 год - 63214 человек.

Прирост численности населения муниципального образования характеризуется достаточной стабильностью (рисунок 1).

Рисунок 1. Динамика численности населения муниципального

образования в 2012 - 2018 гг. (данные на начало года)

27. Социальная инфраструктура муниципального образования представляет собой сеть учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, социального обслуживания.

По состоянию на 1 января 2016 года на территории муниципального образования расположено 18 общеобразовательных организаций, численность обучающихся в которых составляет 10661 человек.

Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах составляет 2169 человек.

К основным предприятиям муниципального образования относятся:

АО "Горно-Алтайский завод ЖБИ";

ООО "Розница";

АО "Водоканал";

АО "Горно-Алтайское ЖКХ" и др.

19. Общая характеристика методики разработки местных

нормативов градостроительного проектирования муниципального

образования

28. В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения муниципального образования для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

В число объектов местного значения муниципального образования, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

20. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

жилищного строительства и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципального образования

Таблица 14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя, единица измерения |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма 12 кв. м общей площади жилых помещений на человека принята постановлением Администрацией города Горно-Алтайска от 21 марта 2006 года N 33 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма" |
| Средняя жилищная обеспеченность принята согласно пункту 28 Таблицы 4 РНГП Республики Алтай:к 2015 году до 20,5 кв. м на 1 чел.;к 2030 году до 35 кв. м на 1 чел.Справочно: по состоянию на 1 января 2018 года общая площадь жилых помещений по муниципальному образованию составляла по данным статистики 1489, 9 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность жителей муниципального образования1489,9 / 63214 x 1000 = 23,6 кв. м/чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

21. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

образования и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования

Таблица 15

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчет показателя произведен с учетом норм в приложении Д СП 42.13330.2016 (100%-й охват детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену).Расчет (данные в таблице 2.1):Число детей в возрасте от 7 до 15 лет (I - IX классы) - 8104 чел.Число детей в возрасте от 16 до 17 лет (X - XI классы) - 1829 чел.Требуемое число мест в общеобразовательных организациях:8104 + 1829 x 0,75 = 9476 мест.Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности населения для общего количества учащихся с I - XI класс:9476 / 63214 x 1000 = 150 мест.Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности населения для общего количества учащихся с I - IX класс:8104 / 63214 x 1000 = 129 мест.Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности населения для общего количества учащихся с X - XI класс:1829 x 0,75 / 63214 x 1000 = 22 места.Рассчитанный показатель больше принятого в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Город Горно-Алтайск" на период по 2029 год, утвержденной решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 ноября 2016 года N 34-10. Но при этом частично меньше показателей, указанных в Таблице 20 РНГП Республики Алтай, установленным в значении 124 места для учащихся в I - IX классах.В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года N АК-950/02) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 500 м в соответствии с табл. 10.2 СП 42.13330.2016.Транспортная доступность принята 50 мин. согласно СП 42.13330.2016 |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный расчетный показатель 55 - 57 мест на 1000 чел. принят в соответствии с Таблицей 20 РНГП Республики Алтай |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 300 м в соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года N АК-950/02) |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчет показателя произведен в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Город Горно-Алтайск" на период по 2029 год, утвержденной решением Горно-Алтайского Совета депутатов от 29 ноября 2016 года N 34-10, согласно которой доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, планируется в размере 120 мест на 1000 населения.Расчет:Согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года N АК-950/02), потребность в организациях дополнительного образования детей определяется, исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75% (пункт 1.2.2).Число детей населения в возрасте от 5 до 18 лет - 11099 чел.Требуемое число мест в организациях дополнительного образования в городе Город Горно-Алтайск:11099 x 0,75 = 8325 мест.Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности городского населения:8325 / 63214 x 1000 = 132 места.Рассчитанные показатели принимаются как превышающие соответствующий предельный расчетный показатель, установленный в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Город Горно-Алтайск" на период по 2029 год, утвержденной решением Горно-Алтайского Совета депутатов от 29 ноября 2016 года N 34-10 (120 мест) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность 30 мин. принята в соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года N АК-950/02) |

22. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

здравоохранения и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципального образования

29. Объекты здравоохранения, размещаемые на территории муниципального образования, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения муниципального образования таких объектов в МНГП не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов здравоохранения для населения установлены РНГП Республики Алтай.

23. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

физической культуры и массового спорта и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального

образования

Таблица 16

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области физической культуры и массового спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная площадь пола 60 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Таблицей 20 РНГП Республики Алтай |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 20 мин. принята в соответствии с пунктом 157 РНГП Республики Алтай |
| Плавательные бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь зеркала воды 16 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Таблицей 20 РНГП Республики Алтай |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 20 мин. принята в соответствии с пунктом 157 РНГП Республики Алтай |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь 1247 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Таблицей 20 РНГП Республики Алтай.Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 |

24. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

культуры и социального обеспечения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

Таблица 17

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области культуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Общедоступные библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на муниципальное образование принят в соответствии с таблицей 1 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, введенных в действие распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 (далее - распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15 мин. принята, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта (ниже соответствующего показателя таблицы 1 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 - 30 - 40 мин.) |
| Детские библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 2 объекта на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15 мин. принята, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта (ниже соответствующего показателя таблицы 1 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 - 30 - 40 мин.) |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсамДома культуры (учреждения культуры клубного типа) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 2 точки на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 |
| Дома культуры (учреждения культуры клубного типа)Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 3 объекта на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965.Расчет:По таблице 6 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 в городском поселении с численностью населения от 25 тыс. чел. до 100 тыс. чел. необходимо размещать 1 объект на 25 тыс. чел.Численность населения муниципального образования (2017 год) - 63214 чел.63214 / 25000 = 2,53 объектов, принимается округленно 3 объекта.Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами - 1% в соответствии с СП 59.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 |
| МузеиВыставочные залы, картинные галереи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В муниципальном образовании необходимо проектировать не менее 1 краеведческого и 1 тематического музея в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 3 кинозала на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей 9 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965.По таблице 9 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 в городском округе предусматривается 1 кинотеатр на 20 тысяч человекЧисленность населения муниципального образования (2017 год) - 63214 чел.63214/20000 = 3,2 объектов, принимается округленно 3 объекта.Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами - 1% в соответствии с СП 59.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

30. Объекты социального обеспечения, размещаемые на территории муниципального образования, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения муниципального образования таких объектов в местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов социального обеспечения устанавливаются РНГП Республики Алтай.

25. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

рекреации и объектами благоустройства и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

Таблица 18

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области рекреации и объектов благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь озелененных территорий для муниципального образования 13 кв. м на чел., в том числе 7 кв. м общегородские территории, 6 кв. м территории жилых районов. Установлена в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 15 мин., в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 7 распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 30000 человек населения.Расчет:Учитывая численность населения муниципального образования на 2017 год (63214 чел.), требуемое число объектов:63214 / 30000 = 2,1, принимаем округленно два объекта на муниципальное образование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 20 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 |

26. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения,

водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования

Таблица 19

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения,

водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки для муниципального образования приняты в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2012:при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.;то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2012, равным водопотреблению:при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.;то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003:при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.;при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел.;при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м3/год на 1 чел. (220 м3/год на 1 чел. в сельской местности) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003.:при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.;при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.;при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

27. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

автомобильных дорог местного значения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

Таблица 20

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области автомобильных дорог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети определяется расчетным путем с учетом:Расчет:Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании по данным статистики на 2016 год составляет 265,5 км. Площадь территории муниципального образования по данным статистики на 2016 год составляет 92,09 км2. Плотность улично-дорожной сети:265,5 / 92,09 = 2,9 км/км2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 чел. Установлено в размере 396 согласно пункта 240 РНГП Республики Алтай.Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом 4.2.1 СП 59.13330.2012 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 |

28. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения, имеющих

промышленное и коммунально-складское назначение, и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального

образования

Таблица 21

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования,

имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Продовольственные товары | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный расчетный показатель 77 м2 на 1000 чел. принят в соответствии с Таблицей 27 РНГП Республики Алтай |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Непродовольственные товары | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный расчетный показатель 217 м2 на 1000 чел. принят в соответствии с Таблицей 27 РНГП Республики Алтай |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

29. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий,

эпидемий и ликвидации их последствий и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

Таблица 22

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных

бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола помещений принята в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 88.13330.2014:при одноярусном расположении нар - 0,6 кв. м на одного укрываемого;при двухъярусном расположении нар - 0,5 кв. м на одного укрываемого;при трехъярусном расположении нар - 0,4 кв. м на одного укрываемого |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км. |

31. При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для муниципального образования следует принимать в соответствии с Нормами проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994 года N 36.

30. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых

коммунальных отходов и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения муниципального образования

32. Перечень объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 сентября 2016 года N 463-Д.

Таблица 23

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

твердых коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Объекты, предназначенные для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы накопления твердых коммунальных отходов приняты в соответствии с приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 17 августа 2018 года N 55-ВД "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Комитета по тарифам Республики Алтай" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в муниципальном образовании определяется, исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод x t x К / (365 x V), где Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера.Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 30 октября 2017 года N 447-Д "Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Алтай" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 |

31. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения в области

захоронений и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования

Таблица 24

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области захоронений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения относится к вопросам местного значения в соответствии с пунктом 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

32. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами местного значения с учетом

потребностей маломобильных групп населения и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального

образования

33. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001.

33. Обоснование иных расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения, необходимых для подготовки документов

территориального планирования муниципального образования,

документации по планировке территорий и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения муниципального образования

Таблица 25

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области местного самоуправления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Определяется потребностью органа местного самоуправления |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не устанавливается |

Таблица 26

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых

для объектов местного значения муниципального образования

в области архивного дела

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Муниципальный (городской) архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Определяется потребностью органа местного самоуправления.Площадь читального зала 2,7 м2/на 1 читальное место и рабочего помещения 4 м2/на 1 читальное место приняты пунктом 6.11 в соответствии с СП 44.13330.2011.Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не устанавливается |

34. Оценка предложений органов местного самоуправления

и заинтересованных лиц

34. В ходе подготовки проекта МНГП предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц не поступало.

35. Требования и рекомендации по установлению красных линий

и линий отступа от красных линий, в целях определения места

допустимого размещения зданий, строений, сооружений

35. Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах, необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения муниципального образования.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

36. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли;

в отношении приямков - не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

на магистральных улицах - не менее 5 м;

на прочих улицах - не менее 5 м.

По красной линии допускается располагать:

жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;

жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;

от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий согласно таблице 10.4 СП 42.13330.2016 указаны в таблице 27.

Таблица 27

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных

участков учреждений и предприятий обслуживания до красных

линий

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния до красной линии, м |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Пожарные депо | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематорииКрематорииКладбища для погребения после кремации | 6 |

В соответствии с пунктом 2.3 СанПиН 2.4.2.2821-10 вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

36. Требования по обеспечению охраны окружающей среды,

по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

мероприятия по гражданской обороне, учитываемые

при подготовке местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования

37. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНГП, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

38. Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

39. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

40. Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Алтай, муниципального образования, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Запреты для водоохранных зон установлены частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством, в том числе с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, и законодательством в области охраны окружающей среды.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

41. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

42. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются санитарно-защитная зона промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты санитарно-защитной зоны эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ санитарно-защитной зоны за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

43. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования муниципального образования;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Республике Алтай.

44. Нормативные показатели пожарной безопасности муниципального образования принимаются в соответствии с главой 15 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

45. На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

обвалование территорий со стороны водных объектов;

искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

расчистку водоемов и водотоков;

мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности;

на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м;

на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

37. Перечень нормативных правовых актов и иных документов,

использованных при подготовке местных нормативов

градостроительного проектирования муниципального образования

46. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке МНГП, указан в приложении к настоящим МНГП.

IV. Правила и область применения расчетных показателей,

содержащихся в основной части местных нормативов

градостроительного проектирования муниципального образования

38. Область применения расчетных показателей,

содержащихся в основной части МНГП

47. МНГП представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории. При этом учитываются стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементам планировочной структуры.

МНГП содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильными дорогами местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещение твердых коммунальных отходов, объектами благоустройства территории, показатели для размещения объектов капитального строительства, при планировке и застройке земельных участков, использования земель рекреационного назначения.

МНГП являются обязательными для соблюдения органами местного самоуправления муниципального образования, для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципального образования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, благоустройства территории.

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления муниципального образования, должностными лицами, осуществляющими контроль (строительный надзор) за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, а также при рассмотрении любой строительной документации.

МНГП применяются при разработке, согласовании, экспертизе, проведении публичных слушаний реализации документации по планировке территорий и обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности, действующими на территории муниципального образования.

39. Правила применения расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования

48. В процессе подготовки генерального плана муниципального образования, а также при внесении в него изменений, описание объектов местного значения, подлежащих размещению на территории муниципального образования, функциональное зонирование муниципального образования, установление и изменение границ в пределах муниципального образования необходимо производить с учетом показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

В процессе подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования, а также при внесении в них изменений, при определении границ территориальных зон следует учитывать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

При разработке документации по благоустройству территории должны обеспечиваться количественные критерии установления границ территорий общего пользования и границ зон размещения объектов капитального строительства нормативными параметрами обеспеченности территориями общего пользования.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в целях подготовки генерального плана муниципального образования, документации по планировке территории, документации по благоустройству территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

В случае, если в РНГП Республики Алтай установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые настоящими МНГП, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в РНГП Республики Алтай установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Алтай, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые делается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение

к Местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

"Город Горно-Алтайск"

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ

ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

I. Нормативные правовые акты

1. Воздушный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5. Водный кодекс Российской Федерации.

6. Лесной кодекс Российской Федерации.

7. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

8. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

9. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

10. Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

11. Федеральный закон от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

12. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

13. Федеральный закон от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

14. Федеральный закон от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

15. Федеральный закон от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

16. Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

17. Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

18. Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

19. Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

20. Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

21. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

22. Федеральный закон от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

23. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

24. Федеральный закон от 22 октября 2004 года N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

25. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

26. Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

27. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

28. Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

29. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

30. Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".

31. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

33. Приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 года N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

34. Закон Республики Алтай от 13 января 2005 года N 10-РЗ "Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ".

35. Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 15 июня 2016 года N 292-Д "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай".

36. Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 сентября 2016 года N 463-Д "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Республики Алтай".

37. Приказ Минэкономразвития Республики Алтай от 29 ноября 2016 года N 194-ОД "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Алтай площадью торговых объектов для Республики Алтай и муниципальных образований в Республике Алтай".

38. Приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 17 августа 2018 года N 55-ВД "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Комитета по тарифам Республики Алтай".

39. Постановление Администрации города Горно-Алтайска от 21 марта 2006 года N 33 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма".

40. Устав муниципального образования Город Горно-Алтайск Республики Алтай, принятый постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года N 7-1.

41. Решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 30 августа 2018 года N 10-3 "Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск" и внесения в них изменений".

II. Межгосударственный стандарт, своды правил

по проектированию и строительству (СП), санитарные правила

и нормы (СанПиН), строительные нормы (СН)

42. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 "Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров".

43. СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

44. СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

45. СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

46. СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

47. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

48. СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

49. СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.

50. СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

51. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

52. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

53. СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

54. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

55. СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

56. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85\*.

57. СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

58. СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

59. СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

60. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

61. СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03 (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

62. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи").

63. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

64. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

65. СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

66. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

67. СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

68. СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.

69. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ N 14278ТМ-Т1.

III. Иные документы

70. Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

71. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года N АК-950/02).