Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2011 г. N 96

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ

ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ

С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации города Горно-Алтайска  от 28.09.2015 [N 68](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87717A5497A9EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD353F560AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB), от 30.09.2016 [N 104](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87611A44A779EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD357F360AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB), от 27.12.2017 [N 193](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87616A447709EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD351F760AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB),  от 28.04.2018 [N 53](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD357F260AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB)) |

В целях реализации [статьи 10](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC828A2B3CF643B597D6B4D57C12A9182FC1EBC5857F2001D12363B75EBFFF122BD807A22FAB8D9F1AF88B72B7E2A829H3k4B) Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", руководствуясь [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC828A2B3CF643B595D1B5D57711A9182FC1EBC5857F2001C3233BBB5EB8E11B2DCD51F36AHFk7B) Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 N 686 "Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC828A2B3CF643B597D6B1D57212A9182FC1EBC5857F2001C3233BBB5EB8E11B2DCD51F36AHFk7B) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P36) проведения осмотра объекта капитального строительства для подтверждения проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно Приложению 1.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Вестник Горно-Алтайска".

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Вестник Горно-Алтайска".

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главу администрации города Горно-Алтайска.

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD357F160AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.04.2018 N 53)

Мэр г. Горно-Алтайска

В.А.ОБЛОГИН

Приложение 1

к Постановлению

Администрации города Горно-Алтайска

от 18 октября 2011 г. N 96

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ

ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

(РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ

МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации города Горно-Алтайска  от 28.09.2015 [N 68](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87717A5497A9EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD353F560AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB), от 27.12.2017 [N 193](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87616A447709EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD351F560AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB), от 28.04.2018 [N 53](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD357F760AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB)) |

1. Настоящий Порядок проведения осмотра объектов капитального строительства для подтверждения проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее по тексту - Порядок) устанавливает общие требования к проведению осмотра объекта капитального строительства для подтверждения проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее по тексту - осмотр).

2. По результатам осмотра составляется [акт](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC828A2B3CF643B595D6B3D47D15A9182FC1EBC5857F2001D12363B75EBFFF1A2DD807A22FAB8D9F1AF88B72B7E2A829H3k4B) освидетельствования по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 N 286 (далее по тексту - акт освидетельствования).

3. Осмотр проводится комиссией по освидетельствованию проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее по тексту - Комиссия).

4. Осмотр проводится при поступлении в Администрацию города Горно-Алтайска заявления о выдаче акта освидетельствования.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD357F660AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.04.2018 N 53)

5. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель направляют в Администрацию города Горно-Алтайска заявление о выдаче акта освидетельствования. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

(в ред. Постановлений Администрации города Горно-Алтайска от 28.09.2015 [N 68](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87717A5497A9EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD353F460AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB), от 27.12.2017 [N 193](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87616A447709EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD351F560AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB), от 28.04.2018 [N 53](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD357F460AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB))

Не позднее дня, следующего за днем поступления заявления о выдаче акта освидетельствования, Организационно-документационный отдел Администрации города Горно-Алтайска направляет указанное заявление и документы, приложенные к нему, в Комиссию.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD357FA60AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.04.2018 N 53)

6. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87717A5497A9EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD353FA60AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.09.2015 N 68.

7. Комиссия в течение восьми рабочих дней со дня поступления в Администрацию города Горно-Алтайска заявления о выдаче акта освидетельствования проверяет наличие документов, проводит осмотр, оформляет акт освидетельствования или отказ в его выдаче с указанием причин отказа, установленных в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC828A2B3CF643B595D1B5D57711A9182FC1EBC5857F2001D12363B75EBFFF1A2BD807A22FAB8D9F1AF88B72B7E2A829H3k4B) Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 18 августа 2011 года N 686 (далее - Правила), направляет акт освидетельствования или отказ в его выдаче в Муниципальное учреждение "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска" (далее - Управление).

(п. 7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD356F260AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.04.2018 N 53)

8. Перед началом осмотра, но не позднее чем за 1 рабочий день до его проведения, Комиссия уведомляет лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о проведении осмотра.

9. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, обратившиеся с заявлением о выдаче акта освидетельствования, обязаны обеспечить Комиссии свободный доступ для проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD356F060AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.04.2018 N 53)

10. Комиссия проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

11. При проведении осмотра Комиссия осуществляет следующие действия:

а) проводит визуальный осмотр выполненных работ;

б) осуществляет необходимые замеры;

в) оформляет результаты проведенного осмотра выполненных работ.

(п. 11 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD356F760AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.04.2018 N 53)

12. Во время проведения осмотра результаты замеров фиксируются на копии чертежа градостроительного плана земельного участка и подписываются членами Комиссии и лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем, присутствующими при осмотре.

13. По результатам осмотра, не позднее дня, следующего за днем проведения осмотра, Комиссией подготавливается и подписывается:

акт освидетельствования в двух экземплярах;

отказ в выдаче акта освидетельствования - при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC828A2B3CF643B595D1B5D57711A9182FC1EBC5857F2001D12363B75EBFFF1A2BD807A22FAB8D9F1AF88B72B7E2A829H3k4B) Правил.

Комиссия направляет два экземпляра акта освидетельствования или отказ в выдаче акта освидетельствования в Управление не позднее дня, следующего за днем их подписания.

(п. 13 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD356FA60AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.04.2018 N 53)

14. Один экземпляр акта освидетельствования, а также документы, указанные в [пункте 5](#P51) настоящего Порядка, остаются для хранения в Управлении.

Второй экземпляр акта освидетельствования либо отказ в выдаче акта освидетельствования выдается Управлением лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления, указанного в [пункте 5](#P51) настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

(п. 14 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=3295A4DA77FFF46DFC8294262A9A14B992DCEAD87617AB4B769EB098D2762A56966C3AF51AB2FE1B2FD355F760AAD1DB48EB8B77B7E0AA363FB297H3kBB) Администрации города Горно-Алтайска от 28.04.2018 N 53)