Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 5 марта 2011 года | N 9-РЗ |

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Принят

Государственным Собранием -

Эл Курултай Республики Алтай

22 февраля 2011 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Республики Алтайот 08.07.2011 N 38-РЗ, от 26.12.2011 N 88-РЗ, от 27.06.2013 N 40-РЗ,от 08.06.2015 N 16-РЗ, от 03.10.2018 N 58-РЗ) |

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере градостроительной деятельности на территории Республики Алтай в пределах полномочий Республики Алтай, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 1. Полномочия Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай в области градостроительной деятельности

К полномочиям Государственного Собрания - Эл Курултай Республики Алтай в области градостроительной деятельности относятся:

1) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай и порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

2) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ;

3) осуществление контроля за исполнением принятых в пределах своей компетенции нормативных правовых актов Республики Алтай в области градостроительной деятельности;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Статья 2. Полномочия Правительства Республики Алтай в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Правительства Республики Алтай в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Республики Алтай;

(в ред. Закона Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

2) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Законов Республики Алтай от 08.07.2011 N 38-РЗ, от 03.10.2018 N 58-РЗ)

3) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 08.06.2015 N 16-РЗ;

4) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Республики Алтай от 26.12.2011 N 88-РЗ)

5) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 08.06.2015 N 16-РЗ;

6) установление методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

7) установление иных, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется;

(п. 7 в ред. Закона Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

8) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 26.12.2011 N 88-РЗ;

8.1) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городского округа;

(п. 8.1 введен Законом Республики Алтай от 27.06.2013 N 40-РЗ; в ред. Закона Республики Алтай от 08.06.2015 N 16-РЗ)

8.2) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Республике Алтай;

(п. 8.2 введен Законом Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

9) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2. Полномочия Правительства Республики Алтай, указанные в [части 1](#P32) настоящей статьи, осуществляются Правительством Республики Алтай самостоятельно или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай (далее - уполномоченный исполнительный орган).

(в ред. Законов Республики Алтай от 08.06.2015 N 16-РЗ, от 03.10.2018 N 58-РЗ)

Статья 3. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

(в ред. Закона Республики Алтай от 08.07.2011 N 38-РЗ)

1. В целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки в соответствующем муниципальном образовании в Республике Алтай создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

2. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

(часть 2 в ред. Закона Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

2.1. В состав комиссии включаются представители сельского поселения, городского округа в Республике Алтай.

(часть 2.1 введена Законом Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

2.2. В состав комиссии также по согласованию включаются представители:

1) уполномоченного исполнительного органа;

2) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство или деятельность в области архитектуры.

(часть 2.2 введена Законом Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

3. Численность членов комиссии должна составлять не менее пяти человек.

4. Персональный и численный состав комиссии, а также порядок деятельности комиссии утверждаются главой местной администрации соответствующего муниципального образования в Республике Алтай.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся в период подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также в период рассмотрения предложений о внесении изменений в указанные правила.

6. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей от установленного числа ее членов.

7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от установленного числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

8. На заседании комиссии ведется протокол, в который заносятся рассматриваемые вопросы и принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

Статья 4. Утратила силу. - Закон Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ.

Статья 5. Порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории

(в ред. Закона Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

1. Уполномоченный исполнительный орган:

1) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) согласовывает документацию по планировке территории с уполномоченными Правительством Республики Алтай исполнительными органами государственной власти Республики Алтай;

3) принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в Республике Алтай, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 и 2 части 1.1, частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и размещение которого планируется на территориях Республики Алтай и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются уполномоченным исполнительным органом по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным исполнительным органом по инициативе подведомственных указанному органу государственных учреждений Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства (далее - инициатор), за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по собственной инициативе.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный исполнительный орган заявление о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом (далее - заявление), в котором указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) вид и наименование объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в [частях 1](#P77) и [2](#P81) настоящей статьи;

в) основные характеристики планируемых к размещению объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в [частях 1](#P77) и [2](#P81) настоящей статьи.

5. Уполномоченный исполнительный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его и по результатам рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в подготовке документации по планировке территории, о чем в письменной форме уведомляет инициатора в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) планируемые к размещению объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального строительства, указанные в заявлении, относятся к объектам, предусмотренным [частями 1](#P77), [2](#P81) настоящей статьи;

2) в документах территориального планирования Республики Алтай имеются сведения о размещении объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в [частях 1](#P77) и [2](#P81) настоящей статьи.

7. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) планируемые к размещению объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального строительства, указанные в заявлении, не относятся к объектам, предусмотренным [частями 1](#P77), [2](#P81) настоящей статьи;

2) в документах территориального планирования Республики Алтай отсутствуют сведения о размещении объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в [частях 1](#P77) и [2](#P81) настоящей статьи.

8. Инициатор, направивший заявление, имеет право повторно обратиться с заявлением после устранения случаев, послуживших причиной принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории, установленных [частью 7](#P91) настоящей статьи.

9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный исполнительный орган направляет уведомление о принятом решении главе сельского поселения, главе городского округа, главе муниципального района в Республике Алтай (далее - глава сельского поселения, глава городского округа, глава муниципального района), применительно к территориям которых принято такое решение.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. После завершения подготовки документации по планировке территории, документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченными Правительством Республики Алтай исполнительными органами государственной власти Республики Алтай.

12. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 календарных дней со дня поступления от лиц, указанных в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной документации по планировке территории направляет указанную документацию уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органам государственной власти Республики Алтай, указанным в [части 11](#P97) настоящей статьи.

13. Уполномоченные Правительством Республики Алтай исполнительные органы государственной власти Республики Алтай, указанные в [части 11](#P97) настоящей статьи, рассматривают документацию по планировке территории в части вопросов, входящих в их компетенцию, и готовят заключение о согласовании документации по планировке территории либо отказе в согласовании документации по планировке территории (далее - заключение) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанной документации от уполномоченного исполнительного органа.

14. В случае непоступления в уполномоченный исполнительный орган в течение 30 календарных дней заключения уполномоченных Правительством Республики Алтай исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, указанных в [части 11](#P97) настоящей статьи, документация по планировке территории считается согласованной.

15. В случае поступления в уполномоченный исполнительный орган хотя бы от одного из уполномоченных Правительством Республики Алтай исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, указанных в [части 11](#P97) настоящей статьи, заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории, подготовленного в пределах установленной компетенции, уполномоченный исполнительный орган проводит согласительное совещание с представителями этих органов в целях рассмотрения заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории. Согласительное совещание проводится в течение 7 календарных дней со дня поступления заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории.

16. По итогам согласительного совещания принимается одно из следующих решений:

1) решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в заключении. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается инициатором с учетом замечаний и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее утверждения;

2) решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в заключении. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее утверждения.

17. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет указанную документацию главе сельского поселения, главе городского округа, главе муниципального района, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, и лицам, указанным в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Уполномоченный орган местного самоуправления в Республике Алтай обеспечивает опубликование документации по планировке территории в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем утверждения ее отдельных частей в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Статья 5.1. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования

(введена Законом Республики Алтай от 08.06.2015 N 16-РЗ)

1. Подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется на основании государственного контракта, заключенного уполномоченным исполнительным органом с исполнителем работ по подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Уполномоченный исполнительный орган в течение 60 календарных дней со дня подготовки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляет их проверку на соответствие требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Алтай и в случае их несоответствия требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Алтай направляет проект региональных нормативов градостроительного проектирования на доработку исполнителю работ по подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования в сроки, установленные государственным контрактом.

3. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном портале Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

(в ред. Закона Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

4. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном портале Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органы местного самоуправления в Республике Алтай и заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный исполнительный орган предложения по проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.

(часть 4 в ред. Закона Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

5. Уполномоченный исполнительный орган в течение 50 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в [части 4](#P116) настоящей статьи, рассматривает предложения и уведомляет органы и лица, направившие предложения, о результатах их рассмотрения.

6. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются уполномоченным исполнительным органом в течение 10 календарных дней после окончания срока рассмотрения предложений по проекту региональных нормативов градостроительного проектирования, установленного в [части 5](#P118) настоящей статьи.

7. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется уполномоченным исполнительным органом в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

8. Уполномоченный исполнительный орган организует опубликование утвержденных региональных нормативов градостроительного проектирования в республиканских газетах "Звезда Алтая", "Алтайдын Чолмоны", а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Статья 5.2. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

(введена Законом Республики Алтай от 08.06.2015 N 16-РЗ)

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования обеспечивается уполномоченным исполнительным органом путем ведения реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального и местного значения (далее - реестр).

2. В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Алтай представляют в уполномоченный исполнительный орган в документальном и электронном виде нормативные правовые акты, которыми утверждены местные нормативы градостроительного проектирования или внесенные в них изменения, в течение 10 рабочих дней со дня их принятия.

3. Уполномоченный исполнительный орган в течение 15 рабочих дней со дня утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования или со дня поступления нормативных правовых актов, указанных в [части 2](#P127) настоящей статьи, осуществляет внесение региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования в реестр.

4. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. Закона Республики Алтай от 03.10.2018 N 58-РЗ)

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательГосударственного Собрания -Эл Курултай Республики АлтайИ.И.БЕЛЕКОВ | Глава Республики Алтай,Председатель ПравительстваРеспублики АлтайА.В.БЕРДНИКОВ |

г. Горно-Алтайск

5 марта 2011 года

N 9-РЗ