Приложение

к Распоряжению МУ «Управление по имуществу и земельным отношением города Горно-Алтайска»

от « 09 » марта 2016 года № 5

**Конкурсная документация**

**к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения по созданию открытого спортивно-развлекательного комплекса** **по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24, и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) данного объекта концессионного соглашения**

**1. Общая информация о конкурсе:**

**1. Основные понятия**

График проведения конкурса – этапы проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.

Заявитель - лицо, представившее Заявку на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем на конкурс в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения.

Конкурсная документация – совокупность документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в конкурсе.

Конкурсная комиссия, Комиссия – комиссия по проведению открытого конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Контактные лица – уполномоченные представители, действующие по поручению концедента и (или) конкурсной комиссии, концессионера.

Концедент – Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска (далее – Администрация города Горно-Алтайска).

Концессия – создание и эксплуатация объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Концессионер – определенный решением конкурсной комиссии по результатам конкурса победитель конкурса либо единственный участник конкурса, заключивший с концедентом концессионное соглашение.

В качестве концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных лица.

Концессионное соглашение – соглашение, заключаемое по результатам конкурса, между концедентом и концессионером.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению – все виды обеспечения исполнения обязательств концессионера, установленные в конкурсной документации и концессионном соглашении.

Объект концессионного соглашения – имущество, подлежащее созданию и осуществлению деятельности (эксплуатации), расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24 – открытый спортивно-развлекательный комплекс.

Официальный сайт - официальный портал муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» (www.gornoaltaisk.ru), а также официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

Победитель Конкурса – участник конкурса, который предложил наилучшие условия заключения концессионного соглашения и конкурсному предложению которого конкурсной комиссией присвоен наивысший суммарный конкурсный балл.

Единственный участник конкурса – участник конкурса, подавший единственную заявку на участие в конкурсе, соответствующую требованиям конкурсной документации.

Участник конкурса - заявитель, относительно которого конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в конкурсе.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса – Администрация города Горно-Алтайска в лице Муниципального учреждения «Управление по имуществу и земельным отношениям города Горно-Алтайска».

Почтовый адрес организатора конкурса: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Адрес электронной почты: [uprimugorny@mail.ru](mailto:uprimugorny@mail.ru).

Контактное лицо: Садыков Амаду Сергеевич.

Контактный телефон: (38822) 26110.

Факс: (38822)22026.

**3. Форма проведения конкурса**

Форма проведения конкурса: открытый конкурс (далее - конкурс).

**4. Условия конкурса**

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции – создание открытого спортивно-развлекательного комплекса по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24, и осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) данного объекта концессионного соглашения;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – деятельность, связанная с организацией парков с аттракционами, культурных мероприятий, отдыха, спорта и развлечений с использованием объекта концессионного соглашения.

При осуществлении использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения концессионер:

а) использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в срок, установленный концессионным соглашением;

б) использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в целях организации деятельности, связанной с организацией парков с аттракционами, культурных мероприятий, отдыха, спорта и развлечений с использованием объекта концессионного соглашения в любых формах и для всех категорий граждан в соответствии с концессионным соглашением;

в) поддерживает объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;

г) после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передает объект соглашения концеденту в соответствии с концессионным соглашением;

д) исполняет иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

3) Срок действия концессионного соглашения - **7 лет**.

4) Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения приведены в пункте 5 настоящей конкурсной документации.

5) Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи: не позднее 10-ти рабочих дней с даты передачи введенного в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионером концеденту.

6) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) - земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», с кадастровым номером: 04:11:020127:31, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения универсальных, спортивных и развлекательных комплексов, площадью 14 073 кв.м., расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером деятельности по заключаемому концессионному соглашению предоставляется концессионеру в аренду по договору аренды земельного участка на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, в соответствии со статьями 39.6, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

7) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в целях предоставления населению услуг по осуществлению деятельности, связанной с организацией парков с аттракционами, культурных мероприятий, отдыха, спорта и развлечений с использованием объекта концессионного соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

8) Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению не предусмотрено.

9) Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола о результатах проведения конкурса.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления концедентом участнику конкурса проекта концессионного соглашения для его подписания.

10) В соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионная плата не предусматривается.

11) Порядок возмещения расходов сторон концессионного соглашения в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

В случае досрочного расторжения по инициативе Концессионера настоящего Соглашения, концессионер возмещает концеденту убытки, связанные с организацией и проведением конкурса, заключением Соглашения, проведением повторного конкурса.

12) Концессионер не предоставляет обеспечение исполнения обязательств, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объектов концессионного соглашения, в форме договора страхования риска ответственности концессионера по концессионному соглашению, так как обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению не предусмотрено.

13) Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта концессионного соглашения в сумме разработанных инвестиционных программ, согласованных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, объем инвестиций должен составлять не менее суммы амортизационных отчислений, предусмотренных в тарифах.

14) Порядок внесения изменений в концессионное соглашение:

концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон концессионного соглашения. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В целях внесения изменений в условия концессионного соглашения любая из сторон концессионного соглашения направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия концессионного соглашения.

15) Объект концессионного оглашения после его создания будет принадлежать муниципальному образованию «Город Горно-Алтайск» на праве собственности.

16) Выявленное в течение одного года с момента подписания акта-приема передачи при передаче концессионеру несоответствие показателей объекта Концессионного соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении концедента о заключении концессионного соглашения, является основанием для изменений условий концессионного соглашения (внесение изменений в приложение к концессионному соглашению).

17) В случае выявления несоответствия объекта концессионного соглашения фактическому состоянию, в том числе при выявлении отсутствия, несоответствия технических и других данных, по инициативе одной из сторон Концессионного соглашения составляется Акт выявления несоответствия с обоснованием или с приложением необходимых документов, на основании которого по взаимному согласию сторон концессионного соглашения в него вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения.

18) Перечень создаваемых объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

19) Концессионер обязан за свой счет осуществлять в отношении объектов имущества мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в течение срока действия концессионного соглашения.

20) Концедент обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в концессионном соглашении, в порядке и сроки установленными законодательством Российской Федерации.

21) Завершение концессионером работ по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, объектов, входящих в состав имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении концессионером своих обязательств по осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества (объектов, входящих в состав имущества).

22) Концессионер обязан при осуществлении деятельности по предоставлению населению услуг по осуществлению деятельности, связанной с организацией парков с аттракционами, культурных мероприятий, отдыха, спорта и развлечений с использованием объекта концессионного соглашения в любых формах и для всех категорий граждан в соответствии с концессионным соглашением с использованием объекта концессионного соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

23) Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

24) Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

**5. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения**

Создаваемый объект концессионного соглашения – сооружение «Открытый спортивно-развлекательный комплекс», находящееся по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24, площадью 8560 кв.м., расположенное на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», площадью 14 073 кв.м, с кадастровым номером 04:11:020127:31, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для создания универсальных, спортивных и развлекательных комплексов.

Сооружение представляет собой открытый комплекс, состоящий из тротуарной плитки, тротуарного бордюра. Основание площадки должно быть подготовлено следующим образом:

1) планировка участка;

2) выемка грунта;

3) уплотнение слоев методом трамбования.

Все сооружение по периметру должно быть ограничено тротуарным бордюром. По периметру площадки необходимо установить металлическое ограждение высотой не менее 40 см. На данной территории предусмотреть любые скамьи (5 штук), урны (5 штук), парковые светильники (5 штук), контейнеры для складирования и хранения инвентаря.

**6. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса**

Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

В отношении указанного лица:

1) должно отсутствовать решение о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

3) не должна быть приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=FEEDDF2419984F088A546700FEEBAF546C9C95978455C284249737F8CAdFA) Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

4) должна отсутствовать задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Требования к квалификации, профессиональным, деловым качествам к участникам конкурса не предъявляются.

**7. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

В качестве критерия конкурса устанавливается срок создания объекта концессионного соглашения.

Параметры критерия конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерии конкурса | Начальное значение критерия | уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Коэффициент,  учитывающий  значимость  критерия Конкурса |
| Срок создания объекта концессионного  соглашения | не более 2 (Двух) месяцев со дня заключения концессионного соглашения | уменьшение | 1 |

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками.

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками.

**8. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса**

8.1. Заявители предоставляют в комиссию следующие документы:

а) заявку на участие в конкурсе по форме, указанной в Приложении 1 к конкурсной документации (далее - заявку), не позднее даты, указанной в конкурсной документации. Заявка оформляется в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью руководителя заявителя – в случае, если с заявкой обращается юридическое лицо, либо иного уполномоченного лица заявителя – в случае, если с заявкой обращается представитель заявителя, либо непосредственно заявителем.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка с приложенными документами предоставляется комиссии в запечатанном конверте. К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных им документов по форме согласно Приложению 3 к настоящей конкурсной документации в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса. Все представленные документы должны быть прошиты и пронумерованы.

б) копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и (или) печатью организации (для юридического лица), копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), копию договора простого товарищества (для двух и более юридических лица, действующих по договору простого товарищества);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Доверенность на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя должна быть заверена нотариусом. Для представления интересов юридического лица достаточно доверенности, подписанной руководителем и скрепленной печатью организации;

д) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов;

е) справка о том, что в отношении заявителя не принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

ж) приказы о приеме на работу сотрудников, обладающих необходимой квалификацией или опытом работы;

з) сертификаты, свидетельства о том, что сотрудники лица обладают необходимой квалификацией.

и) лицензии на осуществление видов деятельности, предусмотренных концессионным соглашением – в случае, если для осуществления деятельности, предусмотренной конкурсной документацией, требуется наличие лицензии;

к) предоставление заявителем положительных отзывов от своих клиентов (предоставляется в письменной произвольной форме);

л) справки о балансовой принадлежности имущества, необходимого для исполнения концессионного соглашения (при наличии);

н) полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и копия документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса.

8.2. Комиссией проверяется правильность оформления и удостоверения документов, поданных в составе заявки. Все документы, поданные в составе заявки, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица. В случае если документ состоит более чем из одного листа, все листы документа сшиваются, нумеруются, удостоверяются подписью уполномоченного лица и скрепляются печатью.

8.3. Участники конкурса предоставляют в комиссию следующие документы:

а) оригинал описи представленных участником конкурса документов и материалов, удостоверенной подписью участника конкурса.

б) конкурсное предложение по форме, указанной в Приложении 2 к конкурсной документации;

Конкурсное предложение оформляется в печатном виде с указанием сроков создания объекта концессионного соглашения (в месяцах и днях). В конкурсном предложении для критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса при подаче конкурсного предложения (включая полномочия по подписанию от имени участника конкурса документов, входящих в состав конкурсного предложения).

**9. Опубликование, размещение сообщения о проведении открытого конкурса**

Сообщение о проведении конкурса размещается на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также опубликовывается в газете «Вестник Горно-Алтайска» 23 марта 2016 года.

**10. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Все документы, входящие заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (реквизиты отправителя, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае подачи заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае подачи заявки юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Документы заявки предоставляются в оригинале.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

Все страницы заявки должны быть пронумерованы и прошнурованы, скреплены печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Участник помещает заявку в конверт, на котором указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подается данная заявка, фирменное наименование своей организации, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Уведомление об изменении или отзыве заявки считается действительным, если такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**11. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе**

Место представления заявок на участие в конкурсе – Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 402.

Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Комиссию в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме перерыва на обед с 13 часов 00 минут до14 часов 00 минут, с 23 марта 2016 года по 10 мая 2016 года.

**12. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации, разъяснений положений конкурсной документации**

Срок и место предоставления конкурсной документации и разъяснений положений конкурсной документации: с 23 марта 2016 года по 10 мая 2016 года ежедневно с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, кроме суббот, воскресений и праздничных дней в каб. № 402 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Концедент размещает конкурсную документацию в сети «Интернет» по адресам: [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23 марта 2016 года.

Конкурсная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Лицо, желающее стать участником конкурса, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения конкурса, утвержденной конкурсной документацией, а Организатор конкурса обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

Конкурсная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию, в том числе [формы](#Par279), установленные настоящей конкурсной документацией в срок, не позднее следующего дня с даты подачи соответствующего заявления.

**13. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**14.** **Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)**

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

В конкурсном предложении для критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

Конкурсное предложение оформляется участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представляется в комиссию по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. 402, в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме перерыва на обед с 13 часов 00 минут до14 часов 00 минут **с 23 марта 2016 года по 10 мая 2016 года.**

**15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Регистрация уведомлений об изменении или отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут **11 мая 2016** по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический¸18, кабинет 406.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными настоящей конкурсной документацией, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

С момента начала процедуры вскрытия конвертов (вскрытие первого внешнего конверта) Участники Конкурса не имеют права подавать и отзывать поданные Заявки.

Конкурсная комиссия проверяет сохранность конверта перед вскрытием. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса**

Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной Комиссией по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 406, с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут **11 мая 2016 года**, который определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=6920C17C1FEE50E43C3147E6D9E0619FE2C15D1F41FAC76F619F8B390FA7E4ED8B826FCE97A5706Ea6OEI) Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

В день проведения предварительного отбора участников конкурса конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Протокол подписывается членами конкурсной комиссии **в день принятия решения**, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей в течение срока, определенных конкурсной документацией.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящим пунктом конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с [частью 6 статьи 27](consultantplus://offline/ref=9FBA38602F31DB5FC8E478DD00E23F63CB005FE6712CFAE46DAADED1BF8934A4A59F1AD7DC5D38EFpDU8I) Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

**18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии **11 мая 2016 в 10 часов 00** **минут** по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. 406.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляется конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляется в день вскрытия конвертов **11 мая 2016 года с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут** конкурсной комиссией.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**20. Порядок определения победителя конкурса**

При проведении конкурса победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые настоящей конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**21. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса**

Конкурсной комиссией в срок **с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут 11 мая 2016 года** подписывается Протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

**22. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса**

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в газете «Вестник Горно-Алтайска», и разместить такое сообщение на официальных сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и www.gornoaltaysk.ru.

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**23. Срок подписания концессионного соглашения**

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Срок подписания концессионного соглашения не позднее пятнадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса.

Место подписания концессионного соглашения по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. 406.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления концедентом участнику конкурса проекта концессионного соглашения для его подписания.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок проведения переговоров – 2 дня с даты подписания протокола о результатах проведения конкурса. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка.

В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае, если в срок не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которое по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 15 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.  В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственнымучастником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, единственному участнику конкурса документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

**24. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам**

Предоставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам не предусмотрено.

**25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества**

Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи - не позднее 10-ти рабочих дней с даты передачи введенного в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионером концеденту.

**26. Плата по концессионному соглашению**

Плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

**27. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

Концедент предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения и о доступе на объект концессионного соглашения всем заинтересованным лицам по их письменному запросу в срок, не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

Приложение №1

к конкурсной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

В конкурсную комиссию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, эл. почта, тел/факс Заявителя)

представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию открытого спортивно-развлекательного комплекса по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24, и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) данного объекта концессионного соглашения, в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_стр.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, эл. почта, тел/факс заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, эл. почта, тел/факс Заявителя) подтверждает:

достоверность и полноту документов и материалов, представленных в составе заявки, включая приложения.

отсутствие на момент подачи заявки процедуры по ликвидации заявителя - юридического лица или процедуры банкротства в отношении заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя, в том числе отсутствие мер направленных на приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на день подачи заявки на участие в конкурсе;

отсутствие задолженности у заявителя по налогам и сборам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством РФ, за исключением оспариваемых в судебном порядке налогов и сборов;

отсутствие существенных негативных изменений финансового положения заявителя с момента подачи последних финансовых отчетов, прошедших аудиторскую проверку и представленных в составе заявки.

Приложения:

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., подпись) М.П.

Приложение №2

к конкурсной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

В конкурсную комиссию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, юридический адрес, эл. почта, тел/факс Участника Конкурса)

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения по созданию открытой спортивно-развлекательной площадки и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения – имущества, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24, (далее – конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_стр.

Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, эл. почта, тел/факс участника конкурса, прошедшего предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)

прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению конкурсной комиссии от г. № , именуемого далее – участник конкурса.

Настоящим участник конкурса в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:

* свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации (с внесенными в нее на дату подачи настоящего конкурсного предложения изменениями);
* надлежащее выполнение положений конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения.

Настоящим участник конкурса выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации и, в случае признания победителем конкурса, заключить и исполнить концессионное соглашение по созданию открытой спортивно-развлекательной площадки и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения – имущества, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования конкурсной документации.

Настоящим участник конкурса обязуется в случае объявления победителем конкурса, подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в его конкурсном предложении, в срок не позднее, чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса на официальных сайтах в сети «Интернет». Место подписания концессионного соглашения по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. 406.

Кроме того, участник конкурса обязуется в случае объявления победителем конкурса, единственным участником конкурса выполнить иные связанные с участием в конкурсе положения конкурсной документации.

Настоящим участник конкурса подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на конкурс, и что участник конкурса не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим участником конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни участник конкурса, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (учредитель) участника конкурса:

а) не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки конкурсного предложения, для получения страховок, гарантий выполнения контракта и /или контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки конкурсного предложения;

б) не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия.

Предлагаемые участником конкурса значения критериев конкурса:

По критерию

Значение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Участник конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., подпись) М.П.

Приложение №3

к конкурсной документации

# ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для

(наименование участника конкурса)

участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию открытого спортивно-развлекательного комплекса по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 24, и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) данного объекта концессионного соглашения направляются нижеперечисленные документы:

| №№ п\п | Наименование документов | Количество листов |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель участника конкурса

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., подпись) М.П.