

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 26 апреля 2024 года 16 часов 00 минут

Участники градостроительного Совета:

Руководство градостроительного Совета

Мягкова Ю.С.	Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя Совета;
Кыпчакова Ю.Н.	Начальник МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;
Пекпеев Э.С.	Депутат Горно-Алтайского городского Совета депутатов.

Члены градостроительного Совета

Криворученко К.Ю.	Заместитель секретаря регионального отделения «Единой России» по проектной работе, Председатель Правления АКБ «Ноосфера»;
Кончев В.Е.	Представитель Горно-Алтайского городского Совета депутатов, заслуженный деятель искусств Российской Федерации;
Епишев М.Д.	Заместитель начальника Автономного учреждения Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»;
Хромов К.В.	Архитектор, член Союза архитекторов России;
Манышев С.В.	Директор АО «Алтайдорпроект»;
Хромова У.К.	Архитектор;
Карамшин А.С.	Архитектор;

Сумачаков А.Г.	Архитектор;
Кыдыев А.М.	Архитектор;
Ютеев А.А.	Художник, член Союза художников России, член общественной палаты Республики Алтай.

Присутствующие:

Пушилина Т.В.	Заказчик;
Тенгереева Е.П.	Архитектор;
Бочкарева Е.И.	Представитель Отделения фонда пенсионного и социального страхования РФ по РА;
Сахилиянова Б.Ю.	Проектировщик, ООО «Центр экспертизы и оценки»;
Хромова Е.В.	Архитектор;
Потапов А.В.	Представитель Горно-Алтайского городского Совета депутатов, Председатель Алтайского Регионального Отделения Общероссийской Общественной Организации Малого и Среднего Предпринимательства «ОПОРА России».

ПОВЕСТКА

№	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщик	Докладчик
1	Устройство входной группы, расположенной по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 5, кв. 4	Пушилина Татьяна Викторовна	Тенгерекова Евгения Павловна - архитектор	Тенгерекова Евгения Павловна - архитектор
2	Проектная документация «Капитальный ремонт административного помещения ОСФР по РА, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, д. 20, пом.7»	Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по РА, Бочкарева Евгения Ивановна - ведущий специалист	ООО «Центр экспертизы и оценки», Бородина Олеся Сергеевна – генеральный директор, ГИП	Сахилиянова Байару Юрьевна - проектировщик

Вступительное слово Первого заместителя главы администрации города Горно-Алтайска Мягковой Ю.С.:

- В повестку градостроительного Совета (далее – Градсовет) включено два вопроса:

1. Устройство входной группы, расположенной по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 5, кв. 4;
2. Проектная документация «Капитальный ремонт административного помещения ОСФР по РА, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, д. 20, пом.7».

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта:

Мягкова Ю.С.:

- Предлагаем приступить к рассмотрению эскизного проекта входной группы, расположенной по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 5, кв. 4.

Тенгерекова Е.П.:

- Организуемый вход в здание расположен по адресу: ул. Чорос-Гуркина Г.И., дом 4. Вход расположен со стороны ул. Ленина. Он имеет

хороший обзор как с ул. Ленина, так и с ул. Чорос-Гуркина Г.И. На сегодняшний день часть фасада закрыта кустарником. Проектом предлагается на месте окна организовать входную группу со стороны ул. Ленина с пешеходного тротуара. Уровень входа совпадает с уровнем тротуара, в связи с чем пандусов и ступеней не предполагается.

Для организации входа обозначена композиционная вертикаль, которая включает в себя вход и балкон, расположенный над ним. И композиционную горизонталь, где расположено название.

Входная группа в плане прямоугольной формы 2,5 м на 1,6 м по внешним габаритам. В процессе перепланировки выполнить устройство входной двери из ПВХ профиля, шириной 1200 мм. Высота 2,1 м. Ширина активного полотна двери - 800 мм. Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной 2,3 м и глубиной 1,5 м.

Входная группа выполнена из металлического каркаса и обшита керамогранитом коричневого цвета (RAL 8014). Балкон, расположенный над входной группой тоже облицован такой же плиткой, как вход. Оконные рамы балкона и двери кашированы в коричневый цвет (RAL 8014). Кровля входа имеет скат влево, где расположена водосточная труба. Мощение перед входом подобрано в цвет существующего мощения.

Криворученко К.Ю.:

- Почему крыльца с бокового фасада совершенно разные?

Тенгереева Е.П.:

- Потому что собственники помещений разные.

Кончев В.Е.:

- Считаю необходимым рассматривать здание не только по ул. Ленина, но и по ул. Чорос-Гуркина Г.И., так как здание расположено на пересечении двух главных улиц города.

Мягкова Ю.С.:

- Необходимо рассматривать здание целостно, а не только обустройство нового входа. Также, согласно федеральному закону о рекламе, размещение баннеров и надписей на фасаде запрещено.

Хромова Е.В.:

- Темные фасадные элементы разбивают объем здания на более меньшие части. Считаю неуместным применение керамогранита на оштукатуренном фасаде здания. Тамбур здесь не обязателен, а для маломобильных групп населения данный тамбур является непреодолимым препятствием. Необходимо убрать все вертикальный

и горизонтальные полосы. Возможно предусмотреть общий козырек по первому этажу.

Пушилина Т.В.:

- Считаю, что можно полностью демонтировать керамогранит с фасада и оштукатурить стены.

Принятое решение по первому вопросу повестки:

– Доработать проект с учетом замечаний Градостроительного Совета;

– Подготовить комплексное решение фасадов всего здания;

– Повторно зайти на Градостроительный Совет с доработанным проектом;

– В утверждении представленного проекта большинством голосов отказано.

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта:

Мягкова Ю.С.:

- Предлагаем приступить к рассмотрению эскизного проекта Капитальный ремонт административного помещения ОСФР по РА, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, д. 20, пом.7.

Сахилиянова Б.Ю.:

- Административное помещение Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Алтай (далее – ОСФР) расположено в центральной части города Горно-Алтайск по улице В.И. Чаптынова, д. 20, помещение 7.

Фасад здания выполнен в виде окраски по штукатурке, имеющее множественные и значительные отслоения и трещины. Цокольная часть фасада здания облицована керамическими глазурованными плитами, часть которой была разрушена. Проектом предусмотрен ремонт штукатурки фасада по сетке, окраска по штукатурке водоземлюльсионными красками. Так же предусмотрена гидроизоляция нижней части здания высотой 500 мм. Внешний облик входной группы здания ОСФР требует ремонта в виде обновления дорожного покрытия на керамогранитные плиты и обновления тактильных указателей для маломобильных групп населения.

Фасад подчеркивает форму здания, с помощью вертикальных, создающих акцент на окнах, и горизонтальной полосы, которая как лента проходит по зданию, соединяя его разные объемы. Применение

горизонтальных полос гидроизоляции цокольной части здания способствует не только его гидроизолирующему свойству, но и гармонизирует его целостность с фасадом.

Проектом предусмотрены применение следующих материалов:

Фасад - штукатурка с покраской водоземulsionными красками.

Цветовое решение принято с концепцией административных помещений ОСФР для поддержания цветовой гаммы. Отделка производится двумя лаконичными цветами: нежный бежевый оттенок (Tikkurila F303), гармоничный к нему коричневый оттенок (Tikkurila M407). Существующий цвет примененный при покраске фасада здания RAL 1000 и RAL 5024.

Гидроизоляция – битумная.

Крыльцо - керамогранит - имитация камня гранит, цвет-серый.

Вывеска на фасаде предусмотрена без подсветки.

Визуализация отделки фасадов прилагается. Возможно отличие цвета на распечатанных визуализациях от выбранных цветов.

Для увеличения дальнейшего сцепления стены и штукатурки установлено основание под штукатурку из металлических сеток. Для обеспечения водной непроницаемости выполняется окрашивание масляными красками металлических рам, витражей и оконных решеток.

Так же ремонт старой обмазочной изоляции для наружной защиты от грунтовых вод, и внутренней защиты от капиллярной влаги.

Выполняется выравнивание основания под фундамент, отсыпка гравийного основания под фундамент с целью равномерного распределения нагрузки на подстилающие слои грунта.

Для увеличения несущей способности, износоустойчивости и долговечности конструкции фундамента выполняется установка арматуры. С целью обеспечения водонепроницаемости и долговечности конструкции выполняется гидроизоляция.

Технико-экономические показатели по техническому паспорту:

Фундамент - железобетонный;

Наружные и внутренние несущие стены - кирпичные;

Перегородки - кирпичные;

Перекрытия - железобетонные сборные плиты;

Крыша - деревянная стропильная, оцинкованный профлист;

Полы - керамические, ламинат;

Наружная отделка - штукатурка и окраска, цокольная часть здания облицована глазурованной плиткой;

Лестницы - железобетонные;

Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электрифицировано.

Мягкова Ю.С.:

- Необходимо разработать целостное архитектурное решение здания.

Хромова У.К.:

- Необходимо уйти от цветовой разливки фасада в единое цветовое решение, чтобы избежать дробления фасада. Рекомендую применить плотный бежевый цвет. Ваш фирменный стиль утвержден и прописаны конкретные RAL?

Бочкарева Е.И.:

- RAL прописаны и рекомендованы.

Мягкова Ю.С.:

- Необходимо рассмотреть вариант оштукатуренных фасадов светлых оттенков. Также учесть разработанный проект соседнего здания.

Хромов К.В.:

- Гидроизоляция первого этажа выполняется с помощью битума и он ничем не может быть облицован, в связи с чем считаю не уместным применение битума на фасаде и лучше применить штукатурку как и по всему фасаду.

Кыпчакова Ю.Н.:

- Так же вывеска с данными габаритами и материалами в указанном месте на фасаде не представляется возможным. Советую разместить вывеску у входа в здание.

Принятое решение по второму вопросу повестки:

- Доработать проект с учетом замечаний Градостроительного Совета;
- Подготовить комплексное решение фасадов всего здания;
- Повторно зайти на Градостроительный Совет с доработанным проектом;
- В утверждении представленного проекта большинством голосов отказано.

Заместитель председателя Совета

 Ю.С. Мягкова

Секретарь Совета

 М.В. Иродова

Ю.Н. Кыпчакова

