



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

«22» марта 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 2-ГС

заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска

Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

Дата и время проведения: 15 марта 2019 года 16 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

Сафронова О.А. –председатель Совета.

Табакаева А.В.,

Траудт О.Г.,

Карамшин А.С.,

Наумов А.Е.,

Пустогачев В.Я.,

Епишев М.Д.,

Коренов А.А.,

Кергилов В.И.,

Манышев С.В.,

Лощеных Е.А.,

Хромова Е.В.,

Хромов К.В..

Участники:

1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

2) Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация	Докладчик
1	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Заринской, 26 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай»	ООО СК «Жилище» директор Сидоренко Елена Сергеевна	ООО «Висма» генеральный директор Максимкина Людмила Васильевна	ООО «Висма» генеральный директор Максимкина Людмила Васильевна

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Заринской, 26 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай».

Слушали: Сумачакова Анатолия Геннадьевича (ООО «Висма»)

26 февраля 2019 года для предварительного просмотра ООО СК «Жилище» была представлена проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Заринской, 26 в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай».

Для единой концепции территории было решено запроектировать 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (далее - МКД), пятый этаж считается двухуровневой (двухуровневые квартиры), имеется подвал. МКД по осям имеет размеры 31.8* 12.6 м., высота этажа 3 м., самая высокая высотная отметка 20.950 м. Вход через тамбур, два входа в подвал. Квартирные однокомнатные. Предложено два варианта МКД (отличие в мансардной крыше). Цветовое решение двух подъездного жилого дома было принято исходя из близрасположенного МКД по ул. Заринская, 33.

- Покрытие кровли (профлист металлический RAL 8017);
- Покрытие цоколя (профлист металлический RAL 8017);
- Ограждение на балконах (сайдинг металлический RAL 8017);
- Фасад (сайдинг металлический RAL 1015; сайдинг металлический RAL 9003).

Мусорные контейнеры расположены на расстоянии 20 м. от окон МКД.

Предложения и замечания:

Отобразить ситуационный план с учетом существующих улично-дорожных сетей, прописать исходные данные по Генеральному плану территории МО «Город Горно-Алтайск», имеется ли проект планировки территории на данную территорию.

Комплексно проработать для визуального восприятия весь квартал, с привязкой существующих зданий и строений и организации проездов, выстроить окружающее здание в объеме.

Проработать дополнительные выезды и проезды, радиусы поворотов, проработать обустройство в качестве озеленения, посадки деревьев и обустройству газона.

Проработать цветовой решение фасада, предложить варианты.

Предусмотреть возможность объединения данной территории с пер. Гранитный, 6 (общий проезд на территорию, общая пешеходная зона, пешеходный переход, предусмотреть общую игровую площадку). Проработать вопрос по въезду-выезду с территории, также устранить тупиковые пешеходные тротуары (благоустройство территории).

Проработать вопрос по остеклению лоджий, уйти от обшивки фасада здания сайдингом. Рекомендуется размещение лифта и доступ МГН.

Решили:

Доработать данную проектную документацию по предложениям и замечаниям.

Секретарь:



А.А. Яшева