



УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
города Горно-Алтайска
О.А. Сафронова
«30» января 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1-ГС
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска
Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18
Дата и время проведения: 24 января 2019 года 16 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

Сафронова О.А. –председатель Совета.

Табакаева А.В.,

Траудт О.Г.,

Бежанов С.В.,

Епишев М.Д.,

Коренов А.А.,

Манышев С.В.,

Лощеных Е.А.,

Хромова Е.В.

Хромов К.В.,

Чукуев В.П.

Участники:

- 1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска
- 2) Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация	Докладчик
1	Эскизный проект «Цветовое решение фасадов и входной группы» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 17	Шилыков Амат Константинович	Хромова Евгения Владимировна	Хромова Евгения Владимировна
2	Эскизный проект здания магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/2	Мордвинов Виктор Петрович	ИП Бежанов С.В. «Архитектурная мастерская»	Бежанов Сергей Викторович
	Дополнительный вопрос: Эскизный проект «Цветовое решение фасадов торгового центра по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 194/1»	ООО «Стройтурсервис» директор Итышева Елена Ильинична	«Архитектурно-конструкторская фирма «Аурум-проект», генеральный директор: Шестернин Вячеслав Анатольевич	Итышева Елена Ильинична

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: Эскизный проект «Цветовое решение фасадов и входной группы» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 17.

Слушали: Хромову Евгению Владимировну

9 января 2019 года для предварительного просмотра Хромовой Е.В. был представлен эскизный проект «Цветовое решение фасадов и входной группы» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 17.

Одно из помещений площадью 13,1 кв.м. размещено на первом этаже и помещение площадью 240,2 кв.м. на втором этаже здания.

Здание построено в 1940-х годах. При вертикальной планировке городской территории (улиц), после проведенных подсыпок уровень пола 1 этажа здания стал ниже уровня земли на 30 см. Визуально здание «осело» в землю.

В ходе проектирования был проведен анализ градостроительной ситуации. Заказчику были предложены несколько вариантов для достижения целей проектирования.

Один из них – минимальные объемы - выполнение тамбура, аналогично существующему, рядом расположенному тамбуру, пристройка металлической эвакуационной лестницы, ремонт штукатурки стен и покраска фасадов фасадными красками аналогично существующему цвету.

Другой – со значительным увеличением объемов работ – для придания большей внешней привлекательности зданию (статности), размещенному в центре города, предлагается приподнять уровень крыши с выполнением аналогичной вальмовой кровли, или устройством двускатной кровли. Размещение большого количества остекления по периметру стены при поднятии кровли визуально облегчает и приподнимает кровлю еще выше – здание выглядит более привлекательным. Пристраивается тамбур, аналогичный существующему и металлическая двухмаршевая лестница для эвакуации с торца здания.

Материалы отделки фасада:

Тамбур – каркас профиль – металлопластик, с остеклением.
Цвет – светло-серый, аналогичный цвету существующего тамбура.

Крыша – металлическая, оцинкованный лист, либо с полимерным покрытием. Цвет – светло-серый.

Стены – покраска фасадными красками с применением цветов этажа существующего здания.

Лестница – металлический каркас с покраской защитными красками серого цвета, в связи с тем, что помещение собственника находится на 2 этаже и доступ с него обеспечен только с одного общего лестничного пролета, предложено выполнение дополнительной лестницы с территории земельного участка.

Доступ для МГН – кнопка вызова. Предусмотрено пять парковочных мест со стороны улицы Чорос-Гуркина Г.И.

Предложения и замечания:

Проработать вопрос по изменению параметров здания в части высоты: реконструкция здания с надстроем 3 этажа, либо увеличение высоты здания за счет чердачного неэксплуатируемого пристроя, так же предусмотреть эту возможность со стороны улицы Чорос-Гуркина Г.И.

Решили:

Доработать и согласовать в рабочем порядке с МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска». Разработать единую концепцию данного здания (доработать угол здания со стороны улиц: Чорос-Гуркина Г.И. и В.И. Чаптынова,).

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Эскизный проект здания магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/2».

Слушали: Бежанова Сергея Викторовича

10 января 2019 года для предварительного просмотра Мордвиновым В.П. был представлен эскизный проект здания магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/2.

Площадь участка, на котором проектируется магазин, составляет 3599 кв.м., площадь застройки 811,0 кв.м., здание в плане 25,0 x 31,0 м, имеется въезд и выезд с ул. Ленина.

Есть возможность дополнительных парковочных мест, имеются зеленые насаждения, деревья, вазоны, урны.

Здание двухэтажное, высота здания 14,5 м. Здание выполнено в стиле конструктивизма.

Имеется два цветовых решения: 1 вариант – в серых тонах (белый серый и темно-серый (RAL 9010, RAL 9007, RAL 8019)) и 2 вариант – бежевый и шоколадные цвета (RAL 1015, RAL 1011, RAL 8016). Материал облицовки стен – керамогранит.

Предусмотрены пешеходные переходы.

Для рекламы отведены специальные места на фасаде здания.

Предложения и замечания:

Рекомендовать в ходе строительства предусмотреть возможность посадки деревянных насаждений.

Решили:

Согласовать 2 вариант цветового решения фасада – бежевый и шоколадные цвета (RAL 1015, RAL 1011, RAL 8016).

3. По дополнительному вопросу повестки.

Дополнительный вопрос: Эскизный проект «Цветовое решение фасадов торгового центра по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 194/1».

Слушали: директора ООО «Стройтурсервис» Итышеву Елену Ильиничну.

Предоставлен эскизный проект с максимальным количеством баннеров на фасаде трехэтажного здания.

Предложения и замечания:

Предусмотреть одно эстетичное название для данного здания. Вывески и рекламные конструкции предусмотреть отдельно на одном щите на территории данного здания. Предусмотреть возможность размещения реклам, вывесок по бокам фасада здания.

Решили:

Снять данный вопрос с рассмотрения.

Секретарь:



А.А. Яшева