

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
города Горно-Алтайска
 О.А. Сафронова
«24» декабря 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 8-ГС
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

Место проведения: актовый зал Администрации города Горно-Алтайска
Адрес места проведения: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18
Дата и время проведения: 14 декабря 2018 г. 16 часов 00 минут

Присутствовали члены Градсовета:

- Сафронова О.А. –председатель Совета.
- Табакаева А.В.,
- Алматова Я.Е.,
- Траудт О.Г.,
- Бежанов С.В.,
- Епишев М.Д.,
- Коренов А.А.,
- Манышев С.В.,
- Пекпеев Э.С.,
- Лощеных Е.А.,
- Хромова Е.В.
- Хромов К.В..

Участники:

- 1) Члены Градостроительного Совета города Горно-Алтайска
- 2) Представители Заказчика и Проектировщики проектной организации.

ПОВЕСТКА
заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска

№ №	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация	Докладчик
1	Эскизный проект здания магазина по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/2	Мордвинов Виктор Петрович	ИП Бежанов С.В. «Архитектурная мастерская»	Бежанов Сергей Викторович
2	Эскизный проект «Цветовое решение фасадов и входной группы» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 17	Шилыков Амат Константинович	Хромова Евгения Владимировна	Хромова Евгения Владимировна

1. По первому вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: «Эскизный проект здания магазина по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/2».

Слушали: Тенгерекову Евгению Павловну

10 декабря 2018 года для предварительного просмотра Мордвиновым В.П. был представлен эскизный проект здания магазина по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 13/2.

Площадь участка, на котором проектируется магазин, составляет 3599 кв.м., площадь застройки 811,0 кв.м., здание в плане 25,0 x 31,0 м, имеется въезд и выезд с ул. Ленина. Автостоянка запроектирована на 43 машино-места. Есть возможность дополнительных парковочных мест, имеются зеленые насаждения, деревья, вазоны, урны.

Здание двухэтажное, высота здания 14,5 м. Здание выполнено в стиле конструктивизма.

Имеется два цветовых решения: 1 вариант – в серых тонах (белый серый и темно-серый (RAL 9010, RAL 9007, RAL 8019)) и 2 вариант – бежевый и шоколадные цвета (RAL 1015, RAL 1011, RAL 8016). Материал облицовки стен – керамогранит.

Для рекламы отведены специальные места на фасаде здания.

Предложения и замечания:

Предусмотреть дополнительные парковочные места со стороны ул. Ленина. Предусмотреть пешеходную зону для доступа к многоэтажным жилым домам по улице Советская, 7/1, 7/2 и 7/3.

Епишев М.Д.: Как организованы пешеходные связи с перекрестка Ленина – проспекта Коммунистический, организация движения транспорта

и пешеходов (въезд/выезд) с территории детской поликлиники и многоквартирного жилого дома не прочерчен.

Хромов К.В.: Проработать концепцию размещения объектов капитального строительства на всех земельных участках от пер. Ленкина до ул. Чорос-Гуркина Г.И.. Проработать здание в объеме, вписать в окружающую среду, как оно будет смотреться на фоне десятиэтажного многоквартирного жилого дома. Непонятна застройка территории в целом, большая территория застроена маленькими магазинами, почему бы не проектировать объекты этажностью и площадью больше, так как территория позволяет. Фальш-этаж или чердак с последующей эксплуатацией.

Манышев С.В.: Какие мероприятия предусматриваются для МГН, почему не предусмотрен лифт на 2 этаж.

Бежанов С.В.: Здание высотой 14,5 м., высота этажа 4,2 м., по объему оно в пятиэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Ленкина, 2, в связи, с чем считаем, что оно не потеряется на фоне существующего многоквартирного жилого дома.

Решили:

Рекомендовать проектировщику проработать концепцию застройки всей территории, выстроить окружающее здание в объеме, собрать всех застройщиков рассматриваемой территории, рассмотреть их планы на дальнейшее использование земельных участков и строительства объектов капитального строительства.

2. По второму вопросу повестки.

Рассмотрение проекта: Эскизный проект «Цветовое решение фасадов и входной группы» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 17.

Слушали: Хромову Евгению Владимировну

13 декабря 2018 года для предварительного просмотра Хромовой Е.В. был представлен эскизный проект «Цветовое решение фасадов и входной группы» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 17.

Цель проектирования: Для проведения капитального ремонта разработать цветовое решение фасада в плоскости проекции помещений заказчика, запроектировать пристроенный тамбур со стороны ул. В.И. Чаптынова, эвакуационную лестницу с торца здания.

Одно из помещений площадью 13,1 кв.м размещено на первом этаже и помещение площадью 240,2 кв.м на втором этаже здания.

Здание построено в 1940-х годах. При вертикальной планировке городской территории (улиц), после проведенных подсыпок уровень пола 1 этажа здания стал ниже уровня земли на 30 см. Визуально здание «осело» в землю.

В ходе проектирования был проведен анализ градостроительной ситуации. Заказчику были предложены несколько вариантов для достижения целей проектирования.

Один из них – минимальные объемы - выполнение тамбура, аналогично существующему, рядом расположенному тамбуру, пристройка металлической эвакуационной лестницы, ремонт штукатурки стен и покраска фасадов фасадными красками аналогично существующему цвету.

Другой – со значительным увеличением объемов работ – для придания большей внешней привлекательности зданию (статности), размещенному в центре города, предлагается приподнять уровень крыши с выполнением аналогичной вальмовой кровли, или устройством двускатной кровли. Размещение большого количества остекления по периметру стены при поднятии кровли визуально облегчает и приподнимает кровлю еще выше – здание выглядит более привлекательным. Пристраивается тамбур, аналогичный существующему и металлическая двухмаршевая лестница для эвакуации с торца здания.

Материалы отделки фасада:

Тамбур – каркас профиль – металлопластик, с остеклением. Цвет – светло-серый, аналогичный цвету существующего тамбура.

Крыша – металлическая, оцинкованный лист, либо с полимерным покрытием. Цвет – светло-серый.

Стены – покраска фасадными красками с применением цветов этажа существующего здания.

Лестница – металлический каркас с покраской защитными красками серого цвета, в связи с тем, что помещение собственника находится на 2 этаже и доступ с него обеспечен только с одного общего лестничного пролета, предложено выполнение дополнительной лестницы с территории земельного участка.

Также в части благоустройства прилегающей территории было предложено размещение мест для высадки пассажиров путем размещения площадки вместо части существующего газона с кустарниками.

Предложения и замечания:

Обеспечить доступ для МГН. Предусмотреть максимальное количество парковочных мест со стороны улицы Чорос-Гуркина Г.И.

Надстраиваемое помещение как будет эксплуатироваться, каким образом изменятся несущие способности основных капитальных конструкций здания, кто будет проводить техническое заключение на реконструкцию.

Проработать вопрос по изменению параметров здания в части высоты: реконструкция здания с надстроем 3 этажа, либо увеличение высоты здания за счет чердачного неэксплуатируемого пристроя.

Решили:

Разработать единую концепцию данного здания. Собрать всех собственников рассматриваемого объекта капитального строительства, рассмотреть их планы и мероприятия на дальнейший капитальный ремонт фасада здания.

Проработать вопрос по эвакуационной лестнице, пристраиваемый со стороны пер. Аптечный, в связи с категоричностью объекта, а также вопрос по решетчатому ограждению.

Секретарь:



А.А. Яшева