



649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел. (38822) 2-23-40, факс 2-25-59,
e-mail: office@admin.gorny.ru

ПРОТОКОЛ

о результатах открытого аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, д. 10

г. Горно-Алтайск

9 октября 2023 года

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение суда об изъятии путем продажи с публичных торгов (далее – Комиссия) в составе:
Сафронова О.А. – Мэр города Горно-Алтайска, председатель комиссии;
Кыпчакова Ю.Н. – начальник управления в Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», заместитель председателя комиссии;
Канапиянова А.Е. – главный специалист 1 разряда отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии;
Траудт О.Г. – начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», аукционист;
Табакаева А.В. – заместитель начальника управления в Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;
Кочергина С.С. – главный специалист 1 разряда отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;
Черноева Э.П. – специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Комиссия правомочна. Кворум для принятия решений имеется.

1. Настоящий протокол составлен в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 3 декабря 2014 года № 1299 (далее – Правила), распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 20 декабря 2021 года № 1610-р «О некоторых вопросах по проведению аукционов, открытых по составу участников, по продаже на территории муниципального образования «Горно-Алтайск» объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение суда об изъятии путем продажи с публичных торгов».

2. Предмет аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 04:11:020127:56, степенью готовности 81%, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, д. 10, площадью 739,5 кв. м (далее – Объект).

3. Сведения о месте, дате, времени проведения аукциона: «9» октября 2023 года в 15 часов 00 минут по местному времени в помещении конференц-зала Администрации города Горно-Алтайска, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 2 этаж.

4. Начальная цена предмета аукциона:

- начальная цена Объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства № 06-05-23 от 10 апреля 2023 года и составляет – 10 299 700 (Десять миллионов двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 коп;

- Шаг аукциона (1% от начальной цены предмета аукциона): **102 997 (Сто две тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 00 коп.**

3. Сведения об участниках аукциона:

№ участника	Ф.И.О./наименование заявителя	Адрес регистрации по месту жительства/юридический адрес	Отметка о явке
№ 1	Дамиров Джейхун Атраф оглы	г. Барнаул, ул. Матросова, д. 158	явился
№ 2	Общество с ограниченной ответственностью «Мегион»	г. Барнаул, ул. Юрина, д. 289	явился

Таблица шагов аукциона

№ шага аукциона	Предложенная стоимость	№ участника аукциона
1	10402697	2
2	10505694	1

4. Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

№ участника	Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
№ 2	Общество с ограниченной ответственностью «Мегион»	10402697,00

5. Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона:

	Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место	Последнее предложение о цене

№ участника	жительства (для гражданина)	предмета аукциона
№ 1	Дамиров Джейхун Атраф оглы	10505694,00

6. Участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона, признается победителем аукциона. Победитель и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение трех дней со дня подписания настоящего протокола. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр остается у организатора аукциона, один экземпляр предоставляется победителю аукциона. Настоящий протокол в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил.

Председатель комиссии:

О.А. Сафронова

Члены комиссии:

Ю.Н. Кыпчакова
А.В. Табакаева
О.Г. Траудт
С.С. Кочергина
Э.П. Черноева

Секретарь комиссии:

А.Е. Канапиянова

Победитель аукциона:

Д.А. Дамиров

Организатор аукциона:

Администрация города Горно-Алтайска,
в лице Мэра города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова