



649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел. (38822) 2-23-40, факс 2-25-59,
e-mail: office@admin.gorny.ru

ПРОТОКОЛ

о результатах открытого аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Индустриальная, строен. 4

г. Горно-Алтайск

22 мая 2023 года

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение суда об изъятии путем продажи с публичных торгов (далее – Комиссия) в составе: Сафронова О.А. – Мэр города Горно-Алтайска, председатель комиссии; Кыпчакова Ю.Н. – начальник управления в Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», заместитель председателя комиссии; Канапиянова А.Е. – главный специалист 1 разряда отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии; Траудт О.Г. – начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», аукционист; Табакаева А.В. – заместитель начальника управления в Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

1. Настоящий протокол составлен в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 (далее – Правила), распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 20 декабря 2021 года № 1610-р «О некоторых вопросах по проведению аукционов, открытых по составу участников, по продаже на территории муниципального образования «Горно-Алтайск» объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение суда об изъятии путем продажи с публичных торгов».

2. Предмет аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 04:01:031309:18, степенью готовности 14%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Индустриальная, строен. 4, площадь 439,5 кв.м. (далее – Объект).

3. Сведения о месте, дате, времени проведения аукциона:

«22» мая 2023 года в 15 часов 00 минут по местному времени в помещении актового зала Администрации города Горно-Алтайска, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 1 этаж.

4. Начальная цена предмета аукциона:

- начальная цена Объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства № 06-28/2-22 от 29 декабря 2022 года и составляет – 58 600 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп;

- Шаг аукциона (1% от начальной цены предмета аукциона): **586 (Пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.**

3. Сведения об участниках аукциона:

№ участника	Ф.И.О.	Адрес регистрации по месту жительства	Отметка о явке
№ 1	Гуркина Наталья Сергеевна	Майминский район, с. Майма, ул. Прибрежная, 5, кв.2	не явилась
№ 2	Аларушкина Сынару Ивановна, представитель по доверенности от 18 мая 2023 года № 70/16-н/70-2023-3-251	Усть-Канский район, с. Яконур, ул. Туткушева, 8	явилась
№ 3	Белеев Арчин Семенович	Усть-Коксинский район, с. Тюгурюк, ул. Березовая, 10	явился

Таблица шагов аукциона

№ шага аукциона	Предложенная стоимость	№ участника аукциона
1	59 186,00	3
2	59 772,00	2
3	60 358,00	
4	60 944,00	
5	61 530,00	
6	62 116,00	
7	62 702,00	
8	63 288,00	
9	63 874,00	
10	64 460,00	
11	65 046,00	
12	65 632,00	
13	66 218,00	
14	66 804,00	
15	67 390,00	
16	67 976,00	

4. Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

№ участника	Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
№ 3	Белеев Арчин Семенович	59 156,00

5. Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона:

№ участника	Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)	Последнее предложение о цене предмета аукциона
№ 2	Аларушкина Сынару Ивановна, представитель по доверенности от 18 мая 2023 года № 70/16-н/70-2023-3-251	59 772,00

6. Участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона, признается победителем аукциона. Победитель и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение трех дней со дня подписания настоящего протокола. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр остается у организатора аукциона, один экземпляр предоставляется победителю аукциона. Настоящий протокол в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил.

Председатель комиссии:

О.А. Сафронова

Члены комиссии:

Ю.Н. Кыпчакова
А.В. Табакаева
О.Г. Траудт

Секретарь комиссии:

А.Е. Канапиянова

Победитель аукциона:

С.И. Аларушкина

Организатор аукциона:

Администрация города Горно-Алтайска,
в лице Мэра города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова