



649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел. (38822) 2-23-40, факс 2-25-59,  
e-mail: [office@admin.gorny.ru](mailto:office@admin.gorny.ru)

## ПРОТОКОЛ

о результатах открытого аукциона по продаже  
объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:  
Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Усть-Капская, 5

г. Горно-Алтайск

24 апреля 2023 года

Комиссия в составе:

Сафронова О.А. – Мэр города Горно-Алтайска, председатель комиссии;  
Кыпчакова Ю.Н. – начальник управления в Муниципальном учреждении  
«Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города  
Горно-Алтайска», заместитель председателя комиссии;  
Кочергина С.С. – главный специалист I разряда отдела земельных отношений  
Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и  
земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии;  
Траудт О.Г. – начальник отдела земельных отношений Муниципального  
учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных  
отношений города Горно-Алтайска», аукционист;  
Канапиянова А.Е. - главный специалист I разряда отдела земельных отношений  
Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и  
земельных отношений города Горно-Алтайска»;  
Черноева Э.П. – специалист по земельным вопросам отдела земельных  
отношений Муниципального учреждения «Управление имущества,  
градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

1. Место, дата, время проведения аукциона:

«24» апреля 2023 года в 15 часов 30 минут по местному времени  
в помещении актового зала Администрации города Горно-Алтайска,  
расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18,  
I этаж.

2. Начальная цена права на заключение договора (цена предмета  
аукциона): предметом аукциона является объект незавершенного строительства  
с кадастровым номером 04:11:020268:1974, степенью готовности 25%,

расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Усть-Канская, д. 5, площадь 52,9 кв.м. (далее – Объект);

- начальная цена Объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства № 06-28/1-22 от 29 декабря 2022 года и составляет – 261 700 (Двести шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 коп;

- Шаг аукциона: (1% от начальной цены предмета аукциона): 2 617 (Две тысячи шестьсот семнадцать) рублей 00 коп.

3. Сведения об участниках аукциона:

| № участника | Ф.И.О.                            | Отметка о явке |
|-------------|-----------------------------------|----------------|
| № 1         | Можжаева Байана Николаевна        | <i>явилась</i> |
| № 2         | Шкаков Александр Геннадьевич      | <i>явился</i>  |
| № 3         | Голошубов Александр Александрович | <i>явился</i>  |
| № 4         | Сыдыкова Оксана Викторовна        | <i>явилась</i> |

4. Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

| № участника | Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) | Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>4</i>    | <i>Сыдыкова Оксана Викторовна</i>                                                                                                 | <i>277 402 руб. 00 коп.</i>                        |

5. Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона:

| № участника | Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) | Последнее предложение о цене предмета аукциона |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <i>2</i>    | <i>Шкаков Александр Геннадьевич</i>                                                                                               | <i>280 019 руб. 00 коп.</i>                    |

6. Участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона, признается победителем аукциона. Победитель и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

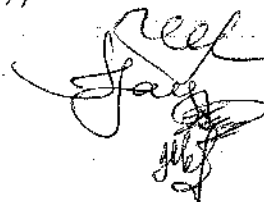
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, один экземпляр остается у организатора аукциона, один экземпляр предоставляется победителю аукциона. Настоящий протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

Председатель комиссии:



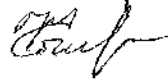
О.А. Сафронова

Члены комиссии:



Ю.Н. Кыпчакова  
О.Г. Траудт  
А.Е. Кананиянова  
Э.П. Черноева

Секретарь комиссии:



С.С. Кочергина

Победитель аукциона:



А.Т. Шаков

Организатор аукциона:

Администрация города Горно-Алтайска,  
в лице Мэра города Горно-Алтайска



О.А. Сафронова