



649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел. (38822) 2-23-40, факс 2-25-59,
e-mail: office@admin.gorny.ru

«УТВЕРЖДЕНО»

Мэр города Горно-Алтайска

_____ / О.А. Сафронова/

«__» _____ 20__ г.

Извещение

о проведении публичных торгов в форме аукциона открытого по составу участников по продаже объекта незавершенного строительства

1. Сведения об организаторе аукциона:

Исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска (далее – Организатор аукциона).

Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Адрес официального портала муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» (доменное имя): gornoaltaysk.ru (далее – Сайт муниципального образования «Город Горно-Алтайск»).

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда:

Аукцион проводится в соответствии с решением Горно-Алтайского городского суда Республики Алтай от 29 сентября 2022 года по делу № 2-1787/2022 (дата вступления в законную силу 21 февраля 2023 года).

Резолютивная часть решения: «Изъять у Вилкова Ивана Александровича, 11 августа 1958 года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации серии 0104 № 052464), и Дамирова Эльмира Джейхун оглы, 20 января 1993 года рождения (паспорт гражданина Российской Федерации серии 0112 № 842706), принадлежащий им по ½ доли каждому в праве общей долевой собственности объект незавершенного строительства с кадастровым номером 04:11:020127:56, площадью 739,5 кв.м., находящийся на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером: 04:11:020127:15, расположенном по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, д.10, путем продажи с публичных торгов».

2. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Аукцион состоится в конференц-зале Администрации города Горно-Алтайска, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 2-ой этаж.

Дата и время проведения аукциона: **«9» октября 2023 года в 15 час. 00 мин (время местное).**

Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 (далее – Правила), и является открытым по составу участников.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение суда об изъятии путем продажи с публичных торгов, состав которой утвержден распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 20 декабря 2021 года №1610-р (далее – Комиссия), в месте, в соответствующие день и час, указанные в настоящем извещении о проведении публичных торгов в форме открытого по составу участников аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона).

Секретарь комиссии в течение 30-ти минут до начала проведения аукциона осуществляет регистрацию участников аукциона, явившихся на аукцион.

Для регистрации участник аукциона предъявляет секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона, помимо документа, удостоверяющего личность, предъявляет доверенность (оригинал или нотариально заверенную копию) на право представлять интересы участника в аукционе.

Зарегистрировавшимся участникам аукциона секретарем комиссии выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой (далее – билет).

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, «шага аукциона», порядка проведения аукциона и начальной цены предмета аукциона (далее – цена).

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым, по мнению аукциониста, поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия билета.

Аукционист объявляет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет после объявления аукционистом цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял билет.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер билета и победителя аукциона, а также называет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене и номер его билета.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без уведомления председательствующего на заседании Комиссии. Звук мобильных телефонов должен быть отключен.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

3. Сведения об объекте незавершенного строительства (предмете аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер, а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки):

Предметом аукциона является объект незавершенного строительства с кадастровым номером **04:11:020127:56**, степенью готовности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 26 мая 2023 года, 81 %, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, д. 10, площадь 739,5 кв.м., (далее – Объект).

Объект находится в общей долевой собственности Дамирова Эльмира Джейхун оглы (общая долевая собственность, $\frac{1}{2}$, номер и дата государственной регистрации права – № 04:11:020127:56-04/017/2022-24 от 25 апреля 2022 года), Вилкова Ивана Александровича (общая долевая собственность, $\frac{1}{2}$, номер и дата государственной регистрации права – № 04:11:020127:56-04/017/2021-20 от 27 июля 2021 года).

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, Объект не обременен правами третьих лиц.

Объект расположен на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **04:11:020127:15**, площадью 2861 кв.м. и разрешенным использованием «для проектирования комплекса «Развлекательный центр», ООО «Сибранссервис-Ойл», по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 10.

Земельный участок полностью расположен в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, тип: охранная зона транспорта. Земельный участок частично расположен в границах зоны подтопления г. Горно-Алтайска, Республики Алтай, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, тип: иная зона с особыми условиями использования территории, в границах санитарно-защитной зоны АО «Горно-Алтайское ЖКХ», производственная площадка: котельная № 20 по адресу: Республика Алтай, Горно-Алтайск, ул. Социалистическая № 24/3, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, в границах водоохранной зоны реки Майма от истока до устья на территории Республики Алтай, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, тип: водоохранная зона, в границах прибрежной защитной полосы реки Майма от истока до устья на территории Республики Алтай, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, тип: прибрежная защитная полоса.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020127:56 устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования).

Предельное количество этажей – определяется заданием на проектирование, максимальный процент застройки в границах участка - 60%, минимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Минимальные отступы от границы земельного участка – 3 м.

4. Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

Заявка на участие в аукционе указана в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона. Заявку на участие в аукционе можно получить по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 402, в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. по местному времени (за исключением выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней), в сети «Интернет» на Сайте муниципального образования «Город Горно-Алтайск»; а также на сайте www.torgi.gov.ru.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе):

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются в письменной форме заявителями или их уполномоченными представителями (в случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом).

Заявка на участие в аукционе в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 402, приемные часы с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. по местному времени за исключением выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней, начиная с даты и времени начала подачи заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в настоящем пункте извещения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных перечнем документов, установленных настоящим пунктом извещения об аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Дата и время начала приема заявок с «30» августа 2023 года с 08 час. 00 мин по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок «5» октября 2023 года в 09 час. 00 мин по местному времени.

Начало рассмотрения заявок – «5» октября 2023 года по окончании времени приема заявок.

Комиссией рассматриваются поступившие заявки и документы, прилагаемые к ним, и принимается решение о признании заявителя участником аукциона и допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое в день окончания приема заявок оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на адрес электронной почты либо посредством телефонной связи на номер телефона, указанные заявителем в заявке, не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5-ти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Размер задатка, сроки, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка для участия в аукционе по предмету аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 2 059 940 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей.

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель платежа: МУ «Финансовое Управление администрации муниципального образования города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» л/с 05773001610) ИНН: 0411008743 КПП: 041101001 к/с 40102810045370000071 КБК 0 ОКТМО: 84701000 БИК: 018405033 р/с № 03232643847010007700 Отделение-НБ Республика Алтай// УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск и должен поступить на указанный счет не позднее **«5» октября 2023 года 09 час. 00 мин.**

Лицам, перечислившим задаток, денежные средства возвращаются Организатором аукциона в следующем порядке:

заявителям, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

заявителям, отзывавшим заявки на участие в аукционе, в течение 5-ти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе после окончания установленного срока их приема, которые возвращены в тот же день заявителям, задаток возвращается в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

единственному участнику аукциона – в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток, внесенный лицом, уклонившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

7. Начальная цена Объекта (предмета аукциона), которая определяется на основании оценки рыночной стоимости:

Начальная цена Объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства № 06-05-23 от 10 апреля 2023 года и составляет – **10 299 700 (Десять миллионов двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 коп.**

8. Шаг аукциона:

Шаг аукциона (1% от начальной цены предмета аукциона): **102 997 (Сто две тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 00 коп.**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи Объекта (Приложение № 3), являвшегося предметом аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника Объекта без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона.

Условия и сроки платежа: Средства, полученные от продажи на аукционе Объекта, вносятся на счет организатора аукциона в течение **5-ти дней с даты заключения договора купли-продажи на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.**

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств в рублях на счет Управления федерального казначейства Республики Алтай (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), лицевой счет 04773001610, ИНН/КПП 0411008743/041101001, р/с № 03100643000000017700, Отделение - НБ РА//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, КБК 01811406012040000430, БИК 018405033, к/с 40102810045370000071, ОКТМО 84701000, в назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства от «___» _____ 2023 г.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

Средства, полученные от продажи на аукционе Объекта, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику Объекта в течение 10-ти дней после государственной регистрации права собственности

победителя аукциона на Объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Осмотр Объекта проводится заинтересованным лицом самостоятельно.

Приложение № 1
к извещению
о проведении публичных торгов в форме аукциона
открытого по составу участников по продаже
объекта незавершенного строительства

(Форма)

В Администрацию города Горно-Алтайска,
Адрес: 649000, Республика Алтай,
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18
(4 этаж, каб. №402)
от

(Ф.И.О. или наименование заявителя)
реквизиты документа, удостоверяющего его
личность _____,
(для юридического лица - ОГРН _____,
свидетельство о государственной регистрации
заявителя в ЕГРЮЛ _____)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____
Представитель _____

(Ф.И.О.)
реквизиты документа, подтверждающего его
полномочия _____,
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВКА

1. Заявитель - _____
(полное наименование юридического лица, документ о государственной

_____ регистрации (номер, дата регистрации), фамилия, имя, отчество представителя заявителя

_____ действующего на основании: наименование, номер, дата документа),

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку на участие в аукционе

_____,
изучив извещение о проведении публичных торгов в форме аукциона открытого по составу участников по продаже объекта незавершенного строительства (далее - извещение о продаже с публичных торгов), согласен принять участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства в собственность площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____ (далее - объект незавершенного строительства) на условиях указанных в извещении о продаже с публичных торгов, а также обязуюсь:

1.1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о продаже с публичных торгов;

1.2. в случае признания меня победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и оплатить его стоимость, в размере и сроки, установленные договором купли-продажи объекта незавершенного строительства.

2. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, либо не внесения в

срок установленной цены объекта незавершенного строительства, сумма внесенного задатка не возвращается.

3. Банковские реквизиты счета в банке заявителя, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

4. Почтовую корреспонденцию направлять по адресу: _____

5. Сведения об адресе электронной почты и номере телефона, на которые подлежит направлению уведомление о принятии решения о признании меня участником аукциона и допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе) _____

6. Перечень прилагаемых документов:

- опись представленных документов;
- документы согласно описи.

* Даю согласие Администрации города Горно-Алтайска, МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – 152-ФЗ) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в открытом аукционе по продаже в собственность объекта незавершенного строительства, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 ФЗ № 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в Администрацию города Горно-Алтайска, МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» для участия в открытом аукционе по продаже объекта незавершенного строительства. Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель _____

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подпись заявителя – представителя юридического лица/ подпись заявителя Ф.И.О (при наличии) физического лица или его представителя.)

« _____ » _____ 20__ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

« _____ » _____ 20__ г. за № _____.

(Ф.И.О (при наличии), должность)

(подпись)

- * Для физических лиц
- ** М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к извещению
о проведении публичных торгов
в форме аукциона открытого по
составу участников по продаже
объекта незавершенного
строительства

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие
в публичных торгах в форме аукциона открытого по составу
участников по продаже объекта незавершенного строительства

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
	Всего листов	

Заявитель _____

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подпись заявителя –
представителя юридического лица/ подпись заявителя Ф.И.О (при наличии) физического лица или его представителя,)

** М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к извещению
о проведении публичных торгов
в форме аукциона открытого по
составу участников по продаже
объекта незавершенного
строительства

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства
(Проект)

г. Горно-Алтайск

«__» _____ 20__ г.

Организатор аукциона – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска в лице Мэра города Горно-Алтайска Сафроновой Ольги Александровны, действующей на основании Устава и прав по должности, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий без доверенности от имени собственников объекта незавершенного строительства Дамирова Эльмира Джейхун оглы и Вилкова Ивана Александровича, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании решения Горно-Алтайского городского суда Республики Алтай от 29 сентября 2022 года по делу № 2-1787/2022 (дата вступления в законную силу 21 февраля 2023 года), постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от «__» _____ 20__ года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в собственность объект незавершенного строительства общей площадью 739,5 кв.м, степень готовности 81 %, с кадастровым номером 04:11:020127:56, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, д. 10 (далее – Объект). Объект находится в общей долевой собственности Дамирова Эльмира Джейхун оглы (подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, дата государственной регистрации права 25 апреля 2022 года, номер государственной регистрации права 04:11:020127:56-04/017/2022-24), Вилкова Ивана Александровича (подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, дата государственной регистрации права 27 июля 2021 года, номер государственной регистрации права 04:11:020127:56-04/017/2021-20).

1.2. Объект располагается на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 04:11:020127:15, площадью 2861 кв.м., с видом разрешенного использования - для проектирования комплекса «Развлекательный центр», ООО «Сибранссервис-Ойл», категория земель - земли населенных пунктов.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) Объекта составляет _____ (_____) рублей (без НДС).

2.2. Перечисленный Покупателем по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый Объект.

2.3. Покупатель вносит на счет Продавца оставшуюся сумму стоимости Объекта в размере: _____ (_____) рублей.

2.4. Внесение оплаты, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора, должно быть

произведено одновременно и в полном объеме до регистрации права собственности Покупателя на Объект.

2.5. Оплата Покупателем указанной в пункте 2.3. настоящего Договора суммы производится в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке. Оплата производится в рублях на счет Управления федерального казначейства Республики Алтай (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), лицевой счет 04773001610, ИНН/КПП 0411008743/041101001, р/с № 03100643000000017700, Отделение - НБ РА//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, КБК 01811406012040000430, БИК 018405033, к/с 40102810045370000071, ОКТМО 84701000, в назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства от «__» _____ 2023 г.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными при поступлении денежных средств на счет, указанный в пункте 2.5 настоящего Договора.

2.7. Средства, полученные от продажи на аукционе Объекта, переводятся организатором аукциона – Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10-ти дней после государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. До перехода к Покупателю права собственности на Объект не совершать никаких действий по отчуждению и обременению Объекта.

3.1.2. Осуществить государственную регистрацию права собственности на Объект в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размерах и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить Продавцу платежное поручение с отметкой банка о списании средств со счета, подтверждающее внесение оплаты за Объект, в течение одного рабочего дня после оплаты.

3.2.3 Право собственности Покупателя на Объект по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок настоящего Договора результаты аукциона аннулируются организатором аукциона – Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение настоящего Договора, задаток не возвращается.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр – у бывшего собственника Объекта.

5.6. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

5.7. Право собственности на Объект является основанием для заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, без проведения торгов.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Исполнительно-распорядительный орган
местного самоуправления - администрация
города Горно-Алтайска

ИНН 0411112575 КПП 041101001

л\с 03773001540 в УФК по РА

БИК 018405033

ЕКС 40102810045370000071

КС 03231643847010007700

Отделение-НБ Республика Алтай

г. Горно-Алтайск

ОКАТО 84401000000

Адрес: Россия, 649000,

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

пр. Коммунистический, 18

Мэр города Горно-Алтайска

_____ /О.А. Сафронова/

_____ /_____ /

МП

* М.П. (при наличии)

А.В. Табакаева
О.Г. Траудт
Т.А. Вострикова