

Извещение

Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от 28 ноября 2017 года № 1408-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 20, для строительства индивидуального жилого дома», которое определяет порядок проведения аукциона, опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» 30 ноября 2017 года.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства индивидуального жилого дома

1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

2. Организатор аукциона: Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления (далее - Администрация города Горно-Алтайска).

3. Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация города Горно-Алтайска, Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от 28 ноября 2017 года № 1408-р.

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: в помещении актового зала Администрации города Горно-Алтайска, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 1 этаж (актовый зал), **15 января 2018 года в 16 часов 00 минут** по местному времени.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены земельного участка;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену ежегодного арендного платежа на земельный участок и номер билета победителя аукциона.

5. Предмет аукциона, в том числе: местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка; права на земельный участок, ограничение этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. генерала **В.Ф. Маргелова, 20**, площадь участка **979** кв.м., кадастровый номер **04:01:011201:1329**, права на земельный участок: правообладатель – МО «Город Горно-Алтайск», вид права – собственность, ограничение права – не ограничен в обороте, разрешенное использование - для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - согласно зонированию в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, ЖЗ (зона усадебной жилой застройки).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

электрообеспечение: наличие технической возможности - да. Возможная точка присоединения: КТПН - 276 от ближайшей опоры ВЛИ – 0,4 кВ (25 метров до границ земельного участка). Максимальная мощность энергопринимающих устройств до 15 кВт, уровень напряжения 220/380 В.

Присоединение объекта строительства, сооружаемого на земельном участке, осуществляется на основании договора об оказании услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям МУП «Горэлектросети».

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям согласно пункту 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей;

водоснабжение и канализование: наличие технической возможности подключения от проектируемой линии водопровода микрорайон «Чкаловский». Возможная точка подключения к водопроводу: ул. генерала В.Ф. Маргелова. Диаметр магистрального водопровода Д-110 мм., напор 3,1 кг/см. Возможная точка сброса в канализацию: в связи с отсутствием в данном районе централизованной канализации,

водоотведение сточных вод осуществить в водонепроницаемый выгреб по согласованию с Территориальным управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ОАО «Водоканал» на 2017 год, установленный приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 20 декабря 2016 года № 55/3, за исключением расходов на прокладку сетей, составляет 10 748,42 руб. (без НДС) за 1 куб.м. часового водопотребления. Дата окончания действующего тарифа 1 января 2018 года.

теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

газоснабжение: наличие технической возможности – подключение индивидуальных жилых домов возможно при включении микрорайона с данными

домовладениями в региональную программу газификации Республики Алтай на 2018 - 2022 годы от газопровода среднего давления «Газпром межпоселковый г. Горно-Алтайск Республики Алтай (II очередь)». Свободная предельная мощность: 56 м³/час. Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 4 м³/час на каждый жилой дом. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 14 ноября 2016 года № 45/8 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину для АО «Газпром газораспределение» на территории Республики Алтай на 2017 год». Срок действия приказа по установлению платы за подключение – с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года. Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения), не учтенными в приказе Комитета по тарифам Республики Алтай, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

6. Начальная цена земельного участка – **37 600 (Тридцать семь тысяч шестьсот) рублей.**

7. «Шаг аукциона» - **1 128 (Одна тысяча сто двадцать восемь) рублей.**

8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме, согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. № 407 (отдел земельных отношений МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), часы приема с 8-00 ч. до 17-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч. по местному времени. Подписание протокола приема заявок состоится не позднее **10 января 2018 года.**

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала приема заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч. по местному времени) – **6 декабря 2017 года** с 8-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – **9 января 2018 года** до 17-00ч. по местному времени.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврата участниками аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка:

9.1. Размер задатка устанавливается в размере **7 520 (Семь тысяч пятьсот двадцать) рублей.** Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска») р/счет 40302810600003000004 в Отделение - НБ РА г. Горно-Алтайска БИК 048405001 л/сч 05773001610 ИНН 0411008743 КПП 041101001. На дату рассмотрения заявок задаток должен поступить на указанный счет.

9.2. Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Иные сведения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В случае признания участника победителем аукциона или единственным участником оставшаяся сумма цены земельного участка перечисляется на счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, до момента подписания договора аренды земельного участка. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка цена права аренды на такой земельный участок определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Существенные условия договора аренды земельного участка: предмет договора – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. генерала **В.Ф. Маргелова, 20**, площадь участка **979** кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером **04:01:011201:1329**; цена договора определяется по результатам аукциона. Оплата производится до момента подписания договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Осмотр участка на местности: сбор заинтересованных лиц для осмотра земельного участка состоится – **8 декабря 2017 года в 14:30 ч. по местному времени** около здания Администрации города Горно-Алтайска по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона, по продаже права на
заключение договора аренды
земельного участка,
государственная собственность на
который не разграничена, для
строительства индивидуального
жилого дома

ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

В Администрацию города
Горно-Алтайска,
МУ «Управление по имуществу
и земельным отношениям города
Горно-Алтайска»,
г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, 18
от

(ФИО (полностью) данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес регистрации – для физического лица, наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для юридического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, для строительства индивидуального жилого
дома

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен приобрести земельный участок в аренду площадью _____ кв.м., расположенный по адресу _____, кадастровый № _____

* Даю согласие Администрации города Горно-Алтайска, МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию города Горно-Алтайска, МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь оплатить ежегодный арендный платеж за земельный участок согласно протоколу о результатах аукциона и заключить в установленные законом сроки договор аренды земельного участка.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не внесения в срок установленной цены права на заключение договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Контактные телефоны: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Дата «__» _____ 201__ год.

Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу:

7. Перечень прилагаемых документов:

- опись представленных документов;

- документы согласно описи.

(Ф. И. О.)

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

«__» _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись лица, принявшего заявку)

* Для физических лиц.