

Извещение

Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от 15 декабря 2017 года № 1502-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 77, для строительства индивидуального жилого дома», которое определяет порядок проведения аукциона, опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» 15 декабря 2017 года.

Извещение о проведении аукциона, На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства индивидуального жилого дома

1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

2. Организатор аукциона: Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления (далее - Администрация города Горно-Алтайска).

3. Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация города Горно-Алтайска, Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от 15 декабря 2017 года № 1502-р.

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: в помещении актового зала Администрации города Горно-Алтайска, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 1 этаж (актовый зал), **22 января 2018 года в 16 часов 00 минут** по местному времени.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены права аренды земельного участка;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену ежегодного арендного платежа земельного участка и номер билета победителя аукциона.

5. Предмет аукциона, в том числе: местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка; права на земельный участок, ограничение этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную

мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 77, площадь участка 900 кв.м., кадастровый номер **04:01:011201:1265**, права на земельный участок: правообладатель – МО «Город Горно-Алтайск», вид права – собственность, ограничение права – не ограничен в обороте, разрешенное использование - для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - согласно зонированию в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

электроснабжение: наличие технической возможности - да. Возможная точка присоединения: КТПН-276 от ближайшей опоры ВЛИ – 0,4 кВ, после строительства ЛЭП-0,4 кВ (25 метров до границ земельного участка). Уровень напряжения 220/380 В.

Подключение объекта к электрическим сетям МУП «Горэлектросети» будет произведено после заключения договора о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям согласно пункту 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей;

водоснабжение и канализование: наличие технической возможности подключения: проектируемая линия водопровода микрорайон «Чкаловский», планируемый срок ввода в эксплуатацию 2020 год. Возможная точка подключения к водопроводу: ул. Газпрома. Возможная точка сброса в канализацию: в связи с отсутствием в данном районе централизованной канализации, водоотведение сточных вод осуществить в водонепроницаемый выгреб по согласованию с Территориальным управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ОАО «Водоканал» на 2017 год, установленный приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 20 декабря 2016 года № 55/3, за исключением расходов на прокладку сетей, составляет 10 748,42 руб. (без НДС) за 1 куб.м. часового водопотребления. Дата окончания действующего тарифа 1 января 2018 года;

теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения;

газоснабжение: наличие технической возможности – подключение индивидуальных жилых домов возможно при включении микрорайона с данными домовладениями в региональную программу газификации Республики Алтай на 2018 -

2022 годы от газопровода среднего давления «Газпром межпоселковый г. Горно-Алтайск Республики Алтай (II очередь)». Свободная предельная мощность: 56 м³/час. Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 4 м³/час на каждый жилой дом. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 14 ноября 2016 года № 45/8 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину для АО «Газпром газораспределение» на территории Республики Алтай на 2017 год». Срок действия приказа по установлению платы за подключение – с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года. Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения), не учтенными в приказе Комитета по тарифам Республики Алтай, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

6. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка **34 600 (Тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.**

7. «Шаг аукциона» - **1 038 (Одна тысяча тридцать восемь) рублей.**

8. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме, согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, с приложением документов: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. № 407 (отдел земельных отношений МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), часы приема с 8-00 ч. до 17-00 ч. по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч. по местному времени. Подписание протокола приема заявок состоится не позднее **17 января 2018 года.**

Сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата начала приема заявок (в рабочие дни, обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч. по местному времени) – **20 декабря 2017 года** с 8-00 ч. по местному времени, дата окончания приема заявок – **16 января 2018 года** до 17-00ч. по местному времени.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврата участниками аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка:

9.1. Размер задатка устанавливается в размере **6 920 (Шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей.** Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Алтай (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска») р/счет 40302810600003000004 в Отделение - НБ РА г. Горно-Алтайска БИК 048405001 л/сч 05773001610 ИНН 0411008743 КПП 041101001. На дату рассмотрения заявок задаток должен поступить на указанный счет.

9.2. Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х

рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Иные сведения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В случае признания участника победителем аукциона или единственным участником оставшаяся сумма цены земельного участка перечисляется на счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, до момента подписания договора аренды земельного участка. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, цена права аренды на такой земельный участок определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Существенные условия договора аренды земельного участка: предмет договора – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 77, площадь участка 928 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером **04:01:011201:1265**; цена договора определяется по результатам аукциона. Оплата производится до момента подписания договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Осмотр участка на местности: сбор заинтересованных лиц для осмотра земельного участка состоится – 22 декабря 2017 года в 14:30 ч. по местному времени около здания Администрации города Горно-Алтайска по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Приложение № 1
к извещению о проведении
аукциона, на право заключения
договора аренды земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности, для
строительства
индивидуального жилого дома

**ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

В Администрацию города
Горно-Алтайска,
МУ «Управление имущества,
градостроительства
и земельных отношений города
Горно-Алтайска»,
г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, 18
от

(ФИО (полностью) данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес регистрации – для физического лица, наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для юридического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства индивидуального жилого дома

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен приобрести земельный участок в аренду площадью _____ кв.м., расположенный по адресу _____, кадастровый № _____

* Даю согласие Администрации города Горно-Алтайска, МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию города Горно-Алтайска, МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь оплатить стоимость права аренды земельного участка согласно протоколу о результатах аукциона и заключить в установленные законом сроки договор аренды земельного участка.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо не внесения в срок установленной цены права на заключение договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Контактные телефоны: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Дата «__» _____ 201__ год.
Решение о результатах аукциона прошу выслать по адресу:

7. Перечень прилагаемых документов:

- опись представленных документов;
- документы согласно описи.

(Ф. И. О.)

«__» _____ 201__ г.

(подпись)

ЗАЯВКА ПРИНЯТА:

«__» _____ 201__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись лица, принявшего заявку)

* Для физических лиц.