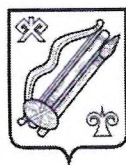


**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»**



**МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛ  
«ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ  
АР-ЖӨӨЖӨНИНГ, ТУРА  
ТУДАРЫНЫНГ ЛА ЖЕР  
КОЛБУЛАРЫНЫНГ  
БАШКАРТУЗЫ»**

649000, г. Горно-Алтайск; пр. Коммунистический, 18, тел/факс: 8(38822) 2-20-26,  
e-mail: [uprimugornny@mail.ru](mailto:uprimugornny@mail.ru)

12.10.2021 № 958

г. Горно-Алтайск

### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» приглашает всех заинтересованных юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, а также физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Основание проведения открытого конкурса: Решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 9 июля 2009 года № 17-7 «О форме проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), постановление Администрации города Горно-Алтайска от 30 декабря 2020 года № 145 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и отмене постановления Администрации города Горно-Алтайска от 15 января 2015 года № 1» (далее – Постановление).

#### **1. Сведения об организаторе конкурса:**



1) наименование организатора конкурса: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;

2) место нахождения организатора конкурса: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18;

3) почтовый адрес организатора конкурса: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18;

4) адрес электронной почты: [uprimugornu@mail.ru](mailto:uprimugornu@mail.ru);

5) номер контактного телефона организатора конкурса: (38822) 2-27-06, (38822) 2-46-37.

## **2. Сведения о времени, месте и форме торгов:**

Конкурс открытый по составу участников (далее – конкурс).

Правовое основание проведения открытого конкурса: Решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 9 июля 2009 года № 17-7 «О форме проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановление Администрации города Горно-Алтайска от 30 декабря 2020 года № 145 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и отмене постановления Администрации города Горно-Алтайска от 15 января 2015 года № 1» (далее – Постановление).

**Дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе, место, время подачи заявок**

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: 8 часов 00 минут (время местное) 13 октября 2021 года.

Дата и время окончания подачи заявок: 10 часов 30 минут (время местное) 16 ноября 2021 года.

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 107.

**3. Описание предмета конкурса, место расположения рекламной конструкции, начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**

**Предмет конкурса:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определенных в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город



Горно-Алтайск» (далее – Схема размещения рекламных конструкций), утвержденной Постановлением.

Перечень рекламных мест, описание (технические характеристики) рекламных конструкций (лотов) содержатся в информационной карте (Приложение № 1к настоящему Извещению).

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без учета НДС (по ставке 20%), подготовленным ООО «Аналитик Центр» и указана в информационной карте (Приложение № 1 к настоящему Извещению).

Размер ежегодной платы по каждому договору (лоту) определяется по результатам конкурса и включается в договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена**

Организатор конкурса размещает извещение, конкурсную документацию, информацию о проведении конкурса на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), (далее – официальный сайт торгов), на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru) (далее – официальный портал муниципального образования) в срок, не менее чем за 30-ть дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. При этом к информации о проведении конкурса относятся предусмотренная статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации информация, полученные в результате принятия решения о проведении конкурса и в ходе конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, извещении об отказе от проведения конкурса, конкурсной документации, изменениях, вносимых в такое извещение и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурса.

**5. Срок, дата предоставления конкурсной документации:** 13 октября 2021 года по 10 часов 30 минут (время местное) 16 ноября 2021 года.

**6. Место предоставления конкурсной документации:** 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 107.



### **7. Порядок предоставления конкурсной документации:**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты организатора конкурса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу в письменной форме конкурсную документацию.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов, на официальном портале муниципального образования

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации – плата не взимается.

### **8. Порядок проведения конкурса, в том числе об оформлении участия в конкурсе, определение лица, выигравшего конкурс:**

Прием заявок на участие в конкурсе, а также прием уведомлений об отзыве заявок на участие в конкурсе осуществляется Муниципальным учреждением «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 107, с понедельника по пятницу (за исключением нерабочих праздничных дней) с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное), начиная с 08 часов 00 минут (время местное) 13 октября 2021 года, до 10 часов 30 минут (время местное) 16 ноября 2021 года с учетом положений пункта 1.3 конкурсной документации.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором конкурса, а именно секретарём конкурсной комиссии. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса, а именно секретарь конкурсной комиссии выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.



Претенденту отказывается в регистрации заявки в случае истечения срока приема заявок.

Прием заявок на участие в конкурсе, изменение заявок или отзыв поданных заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с заявками 16 ноября 2021 года в 10 часов 30 минут (время местное).

Претенденты, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

Организатор конкурса принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов.

По окончании срока приема заявок организатор конкурса передает поступившие материалы председателю комиссии для последующего вскрытия конвертов с заявками.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе с учетом положений, содержащихся в п.3.5 конкурсной документации. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Отзыв или изменение заявки оформляется в письменном виде в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации и вручается нарочно секретарю комиссии, с учетом положений, содержащихся в пунктах 3.1, 3.5 конкурсной документации. Секретарь конкурсной комиссии в тот же момент регистрирует отзыв заявки в журнале регистрации заявок.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента регистрации его заявки организатором конкурса.

При применении указанных в конкурсной документации критериев конкурса, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 8.1 конкурсной документации.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый



номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Заключение договора по результатам проведения конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Договор заключается на условиях, указанных в приложении № 5 к конкурсной документации, настоящего извещения о проведении конкурса и поданной участником конкурса заявки, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.



При заключении и (или) исполнении договора:

1) цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

2) срок, в течение которого участник конкурса, с которым заключается договор, обязуется безвозмездно изготавливать, монтировать и демонтировать, размещать на рекламной конструкции социальную рекламу, не может быть менее начального (минимального) значения, предусмотренного в извещении о проведении конкурса. Указанный срок не может быть пересмотрен сторонами в сторону сокращения.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

**9. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого по результатам проведения конкурса – 5 лет.**

**10. Место, дата время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 16 ноября 2021 года, начиная с 10 часов 30 минут (время местное) по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, первый этаж, Актовый зал.

**11. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 23 ноября 2021 года по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 107.

**12. Место, дата подведения итогов конкурса (оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе):** оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе- подведение итогов конкурса будет осуществляться 30 ноября 2021 года по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 107.

**13. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:** размер задатка устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета конкурса /лота.

Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка по каждому из лотов. Размер задатка по каждому лоту указаны в информационной карте (приложение № 1) настоящей конкурсной документации.

Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам:



Получатель: МУ «Финансовое Управление администрации города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), р/с: 03232643847010007700 отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск //УФК по республике Алтай г. Горно-Алтайск, ИНН/КПП 0411008743/041101001, л/с 05773001610, БИК 018405033, к/с 40102810045370000071.

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Лот № \_\_\_\_\_.

Задаток должен быть внесен не позднее 10 часов 30 минут (время местное) 16 ноября 2021 года.

**14. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, отказаться от проведения конкурса**

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов, на официальном портале муниципального образования. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов, официальном портале муниципального образования в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Заместитель начальника управления



А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова 