

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»**



**МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛ
«ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ
АР-ЈӨӨЖӨНИНГ, ТУРА
ТУДАРЫНЫНГ ЛА ЈЕР
КОЛБУЛАРЫНЫНГ
БАШКАРТУЗЫ»**

649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел/факс: 8(38822) 2-20-26,
e-mail: uprimugorny@mail.ru

23.11.23 № 5/4

г. Горно-Алтайск

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» приглашает всех заинтересованных юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, а также физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1	Наименование организатора конкурса	Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
	Место нахождения организатора конкурса	Место нахождения организатора конкурса: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18
	Почтовый адрес организатора конкурса:	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18
	Адрес электронной почты	uprimugorny@mail.ru
	Номер контактного телефона организатора конкурса	8 (38822) 2-27-06
1.2	Форма проведения торгов	Конкурс, открытый по составу участников (далее - конкурс)

1.2.1.	Правовое обоснование проведения торгов	Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»; статьи 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации; решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 9 июля 2009 года № 17-7 «О форме проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»; постановление Администрации города Горно-Алтайска от 30 декабря 2020 года № 145 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и отмене постановления Администрации города Горно-Алтайска от 15 января 2015 года № 1» (далее – Постановление, Схема размещения рекламных конструкций).
1.2.2.	Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация	Официальный портал муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя): gornoaltaysk.ru (далее - официальный сайт муниципального образования) Определенный Правительством Российской Федерации официальный сайт торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, (далее – официальный сайт торгов)
1.3.	Дата, время начала подачи заявок	25 ноября 2023 года 8 часов 00 минут (время местное)
	Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе	27 декабря 2023 года 10 часов 00 минут (время местное)
	Место подачи (приема) заявок	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 107
1.4.	Предмет конкурса	право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1.4.1.	Описание мест размещения рекламных конструкций (по Лотам), начальная (минимальная) цена торгов (по Лотам)	<p>Описание в отношении каждого Лота места размещения рекламной конструкции (далее - рекламное место), право заключения договора на установку и эксплуатацию которой является предметом настоящего конкурса, а также сведения о начальной цене торгов каждого Лота, технические характеристики рекламной конструкции, подлежащей размещению указаны в информационной карте (приложение к настоящему Извещению).</p> <p>Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без учета НДС (по ставке 20%), подготовленным 20.11.2023 года оценщиком, занимающимся частной практикой Софроновым Д.В. (ИНН 040801512648) и указана в информационной карте (Приложение к настоящему Извещению).</p> <p>Размер ежегодной платы по каждому договору в отношении каждого Лота определяется по результатам конкурса.</p>
1.4.2.	Срок действия договора, заключаемого по результатам проведения конкурса	5 лет.
1.4.3.	Сведения об обременениях	Обременения в отношении всех Лотов (мест размещения рекламных конструкций, указанных в информационной карте), отсутствуют.
1.5.	Срок предоставления конкурсной документации	с 25 ноября 2023 года по 27 декабря 2023года
	Место и порядок предоставления конкурсной документации	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 107. После размещения извещения на официальном сайте торгов конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, направившему организатору конкурса письменное заявление на получение конкурсной документации с приложением электронного носителя (оптический диск CD или диск DVD) или указания адреса

		<p>электронной почты без взимания платы. Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, сведения о дате его опубликования на официальном сайте торгов, адрес электронной почты (в случае, если заявителем принято решение о получении конкурсной документации посредством ее направления на его адрес электронной почты), наименование организации (ФИО физического лица), и контактные данные. Выдача конкурсной документации представителю заявителя производится при представлении оригинала доверенности.</p> <p>Конкурсная документация предоставляется организатором торгов только в электронном виде на адрес электронной почты заявителя или на электронном носителе (оптический диск CD или диск DVD) предоставляемым заявителем вместе с заявлением на получение конкурсной документации в течение двух рабочих дней с даты получения организатором торгов соответствующего заявления. Конкурсная документация размещена на следующий сайтах: официальный сайт муниципального образования, официальный сайт торгов, и доступна для ознакомления без взимания платы.</p>
	Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена	Конкурсная документация предоставляется без взимания платы при соблюдении условий, установленных для подачи заявления о предоставлении конкурсной документации, предусмотренных настоящим пунктом, а также доступна для ознакомления без взимания платы на официальном сайте торгов и на официальном сайте муниципального образования
1.6.	Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 1 этаж, Актовый зал
	Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	27 декабря 2023 года, начиная с 10 часов 30 минут (время местное)
1.7.	Место рассмотрения заявок	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, кабинет 107
	Дата рассмотрения заявок	29 декабря 2023 года
1.8.	Место, подведения итогов конкурса	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

		пр. Коммунистический, 18, кабинет 107
	Дата подведения итогов конкурса	9 января 2024 года
1.9.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Требование о задатке не установлено
1.10.	Срок, в течение которого организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию о проведении конкурса, отказаться от проведения конкурса	<p>Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за 5-ть дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов и на официальном сайте муниципального образования, и в течение 2-х рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация.</p> <p>При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 10-ти дней.</p> <p>Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов и на официальном сайте муниципального образования в течение одного рабочего дня с даты принятия такого решения.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица или индивидуального предпринимателя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p>
2.	Требования к участникам конкурса	

2.1.	Требования к участникам конкурса	Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.
3.	Порядок подачи заявок на участие в конкурсе	
3.1.	Сроки подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки подаются по адресу, указанному в пункте 1.3 настоящего извещения, с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) за исключением выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней, начиная с даты и времени начала подачи заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в пункте 1.3. настоящего извещения.
4.	Даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации внесение в нее изменений	
4.1.	Дата начала предоставления заявителям разъяснений	25 ноября 2023 года
4.2.	Дата окончания срока предоставления заявителям разъяснений	22 декабря 2023 года (за 3 рабочих дня до окончания приема заявок)
4.3.	Форма и порядок предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации	Любое заинтересованное лицо вправе в сроки, указанные в пунктах 4.1 и 4.2. настоящего извещения направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с

		указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.
5.	Порядок подачи, изменения, отзыва заявок и срок отзыва/ изменения заявок на участие в конкурсе	<p>Заявка на участие в конкурсе подается участником конкурса в срок, указанный в п.1.3. настоящего Извещения, по форме и содержанию, которые установлены конкурсной документацией.</p> <p>Заявка на участие в конкурсе должна содержать:</p> <p>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) полное и сокращенно наименование претендента (включая организационно-правовую форму и фирменное наименование в соответствии с учредительными документами) (для юридического лица)/ фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) сведения о месте нахождения (почтовый адрес и юридический адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона/факс, адрес электронной почты, ОГРН (для юридического лица)/ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) ИНН/КПП, банковские реквизиты: Банк, р/с, кор/с, БИК, Регистрационные данные: дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (на основании Свидетельства о государственной регистрации),</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица, индивидуальных предпринимателей), и надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов удостоверяющих личность (для иностранных лиц - физического лица, индивидуальных предпринимателей);</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени</p>

	<p>заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>2) предложение участника конкурса о цене договора (лота) в рублях без учета НДС (по ставке 20%).</p> <p>Предложения по цене договора указываются как цифрами, так и прописью, но не ниже начальной максимальной цены договора (лота), установленной настоящей конкурсной документацией</p> <p>3) предложение об объеме размещения социальной рекламы на рекламной конструкции в виде указания размера процента от годового объема распространяемой участником рекламы, но не менее 5% годового объема распространяемой рекламораспространителем рекламы;</p> <p>4) предложение по использованию рекламных конструкций в праздничном оформлении города - размещение праздничной тематики на рекламных конструкциях в виде указания каждого наименования праздничного мероприятия, в период которого рекламная конструкция предлагается к использованию для ее размещения.</p> <p>Заявитель в отношении каждого лота имеет право подать только одну заявку. Заявка регистрируется организатором конкурса, а именно секретарём конкурсной комиссии. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий</p>
--	---

		<p>от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса, а именно секретарь конкурсной комиссии выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.</p> <p>В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. Заявителю отказывается в регистрации заявки в случае истечения срока приема заявок.</p> <p>По окончании срока приема заявок организатор конкурса передает поступившие материалы председателю комиссии для последующего вскрытия конвертов с заявками. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до времени окончания срока подачи заявок. Отзыв или изменение заявки оформляется в письменном виде в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации и вручается нарочно секретарю комиссии, с учетом положений, содержащихся в пункте 3.1. конкурсной документации.</p> <p>Секретарь конкурсной комиссии регистрирует отзыв заявки в журнале регистрации заявок с указанием времени и даты его поступления.</p>
6.	<p>Порядок проведения конкурса, в том числе порядок оформления участия в конкурсе, определение лица, выигравшего конкурс</p>	<p>Конкурсные условия (установлены в п.7.1. конкурсной документации) и содержат:</p> <p>Предложение по цене договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) не ниже начальной цены предмета конкурса;</p> <p>Предложение по использованию рекламных мест для размещения социальной рекламы - в объеме не менее 5% годового объема распространяемой рекламодателем рекламы;</p> <p>Предложение по использованию рекламных конструкций в праздничном оформлении города - размещение праздничной тематики на рекламных конструкциях ко следующим датам: к Новому году, Чага Байрам, Наурыз,</p>

	<p>Масленица, Дню защитника отечества, Дню Весны и труда, Дню Победы, Дню защиты детей, Дню молодежи, Дню России, Всероссийскому дню семьи, любви и верности, Дню города, Дню государственного флага Российской Федерации, Фестиваль меда, Осенний калейдоскоп, Дню народного единства.</p> <p>Критерии оценки конкурсных предложений установлены в п.7.2. конкурсной документации):</p> <p>Предложение по цене договора (лота) в рублях без учета НДС (по ставке 20%); 10 баллов за каждые 5000 (Пять тысяч) рублей, превышающих начальную цену предмета конкурса. В случае поступления предложения о цене договора не кратной 5000,00 (Пяти тысячам) рублей оценка критерия производится по следующей формуле: $КБ = (Пц - Нц) / 5000,00 \times 10$</p> <p>КБ- количество баллов участника конкурса за ценовое предложение</p> <p>Пц – ценовое предложение участника конкурса по лоту, в рублях.</p> <p>Нц – начальная цена предмета конкурса по лоту, в руб.</p> <p>Предложение по объему размещения социальной рекламы на рекламных в размере процента от годового объема распространяемой рекламы:</p> <p>от 5% до 15% - 5 баллов от 16% до 20%- 10 баллов от 21% до 30% -20 баллов от 31 до 40% - 30 баллов от 41% до 50% -40 баллов свыше 50% - 50 баллов</p> <p>Предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные конкурсной документацией праздничные даты - 10 баллов за каждую дату.</p> <p>Оценка конкурсных предложений производится отдельно по каждому критерию членами комиссии. Общее количество баллов рассчитывается путем сложения присвоенных баллов по каждому критерию. Все критерии имеют равную силу. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них</p>
--	--

	<p>условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.</p> <p>При равенстве баллов победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.</p> <p>Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов по результатам оценки комиссии и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.</p> <p>Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии не позднее дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение 3-х (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.</p> <p>Заключение договора по результатам проведения конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном <u>Гражданским кодексом</u> Российской Федерации и иными федеральными законами, в течение 10-ти рабочих дней со дня размещения на</p>
--	--

		<p>официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.</p> <p>Договор заключается на условиях, указанных в приложении № 4 к конкурсной документации, извещении о проведении конкурса и поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе.</p> <p>Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.</p> <p>В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.</p>
--	--	--

Начальник управления



Ю.Н. Кыпчакова

А.В. Табакаева



ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Информационная карта конкурса

№ Лота	Номер рекламного места в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций	Место размещения рекламной конструкции (адресный ориентир)	Тип рекламной конструкции	Площадь рекламного поля, кв. м	Количество сторон	Начальная годовая цена договора, руб.	Сумма задатка, руб.
1	9-20-Щ	пр. Коммунистический, 95	Щит 6 х 3	36	2	36149,0	0
2	21-20-Щ	пр. Коммунистический, 53/1	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
3	24-20-Щ	ул. Социалистическая, 18	Щит 6 х 3	36	2	28874,00	0
4	27-20-Щ	пр. Коммунистический, 151	Щит 6 х 3	36	2	28874,00	0
5	36-20-Щ	ул. Чорос-Гуркина Г.И., 70	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
6	50-20-Щ	пр. Коммунистический, 65	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
7	51-20-Щ	пр. Коммунистический, 51	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
8	53-23-Щ	пр. Коммунистический, 97	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
9	54-23-Щ	пр. Коммунистический, 200	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
10	56-23-Щ	пр. Коммунистический, 180/1	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
11	57-23-Щ	пр. Коммунистический, 79	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
12	59-23-Щ	пр. Коммунистический, 89	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
13	60-23-Щ	пр. Коммунистический, 167	Щит 6 х 3	36	2	36149,00	0
14	61-23-Щ	ул. Строителей, 7	Щит 6 х 3	36	2	28874,00	0