

УТВЕРЖДАЮ

Врио начальника управления
МУ «Управление имущества,
градостроительства и земельных отношений
города Горно-Алтайска»

_____ / А.В. Табакаева/

«___» _____ 2017г.

**АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК»**

(открытая форма подачи предложений о цене)

Наименование объекта:	Нежилое помещение
Местонахождение объекта продажи:	Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В. И. Чаптынова, д. 20, помещение 1/1
Общая площадь объекта, кв.м.:	102,3
Описание объекта:	назначение: нежилое. этаж: подвал № 1, Литер: А. Кадастровый номер: 04:11:020159:166
Начальная цена объекта, руб. (с учетом НДС):	1 904 019 (Один миллион девятьсот четыре тысячи девятнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС
Задаток (руб.) (20% от начальной цены объекта):	380 803 (Триста восемьдесят тысяч восемьсот три) рубля 80 копеек
Шаг аукциона (руб.):	95 200 (Девяносто пять тысяч двести) рублей 95 копеек

г. Горно-Алтайск, 2017 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК»**

№ п/п	Наименование сведений	Информация
1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:	Администрация города Горно-Алтайска. Постановление Администрации от 20 ноября 2017 года № 173 «О продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ранее установленным способом».
2	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая: 102,3 кв. м. этаж: подвал № 1. Литер: А. Кадастровый (или условный) номер: 04:11:020159:166 Адрес (местоположение) имущества: Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В. И. Чаптынова, д. 20, помещение 1/1. Обременения: нет
3	Способ приватизации имущества:	Продажа муниципального имущества на аукционе. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.
4	Начальная цена продажи имущества:	1 904 019 (Один миллион девятьсот четыре тысячи девятнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.
5	Форма подачи предложений о цене имущества:	Открытая форма подачи предложения о цене
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:	Аукцион, назначенный на 25 августа 2017 года, признан несостоявшимся.
7	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, что составляет 380 803 (Триста восемьдесят тысяч восемьсот три) рубля 80 копеек по следующим банковским реквизитам: л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай Получатель: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», ИНН 0411008743 КПП 041101001

р/сч. 40302810600003000004

Банк: Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск
БИК 048405001

Назначение платежа:

Задаток для участия в аукционе №___ от _____ по лоту № _____.

Срок внесения задатка: не позднее «17» декабря 2017 г.

Порядок внесения задатка:

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета продавца.

Форма внесения задатка – безналичная.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возвращения задатка:

Форма возврата задатка – безналичная.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:
----------	--

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, (приложение 1 к настоящему сообщению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка и описание (приложение 1 к настоящему сообщению) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Бланки заявок можно получить по адресу:

МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» с 08:00 час. до 17:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.

Прием заявок осуществляется по адресу:

649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403.

Прием заявок начинается: «23» ноября 2017 г. в 08:00 час.

Окончание приема заявок: «18» декабря 2017 г. в 17:00 час.

Заявки принимаются:

в рабочие дни МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» с 08:00 час. до 17:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9 Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

юридические лица:

заявка в 2-х экземплярах;

опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

физические лица:

заявка в 2-х экземплярах;

опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Индивидуальные предприниматели:

заявка в 2-х экземплярах;
опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;
копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

10 Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

11 Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества.

В случае осмотра предлагаемого к продаже объекта муниципального имущества Претендент вправе по письменному заявлению обратиться в **МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»** по адресу: **Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403; телефон (388 22) 2-78-86.**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

12 Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в гражданских правоотношениях физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью. В соответствии с п. 1 ст. 22 ГК РФ никто из граждан не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации. Пунктом 2 ст. 49 ГК РФ также установлено, что юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

13 Признание претендентов участниками аукциона:

Днем определения участников аукциона является **«19» декабря 2017 г.**

Определение участников аукциона осуществляется на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

14 Место проведения аукциона и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Аукцион проводится **«20» декабря 2017 г. в 16:00 час.** (местное время) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, кабинет № 406. **Срок подведения итогов** – в течение одного рабочего дня следующего за днем проведения аукциона.

15 Порядок определения победителей (Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене):

1. Регистрация участников аукциона проводится с 15:30 часов до 16:00 часов по местному времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале

регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

2. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

5. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

9. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

10. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем в день проведения аукциона и направляется ему в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

<p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p>	
16	<p>Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>«Шаг аукциона» составляет 95 200 (Девяносто пять тысяч двести) рублей 95 копеек.</p>
17	<p>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:</p> <p>Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам: л/с 04773001610 в УФК по Республике Алтай (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска») ИНН 0411008743 КПП 041101001 р/сч. 40101810500000010000 КБК 01811402043040000410 Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск БИК 048405001 Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>
18	<p>Обязательные условия договора купли-продажи имущества:</p> <p>Продажа государственного или муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о сторонах договора; наименование имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; порядок и срок передачи имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем; порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество; сведения о наличии в отношении продаваемого имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты; иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.</p> <p>Обязательства покупателя в отношении имущества должны иметь сроки их исполнения.</p> <p>Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.</p> <p>Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.</p> <p>Нарушение порядка проведения продажи имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.</p>
19	<p>Срок заключения</p> <p>В течение пяти рабочих дней с даты подведения</p>

	договора купли-продажи имущества:	<p>итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.</p> <p>Право собственности на приобретаемое государственное или муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.</p> <p>Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.</p>
20	Приложения к настоящему информационному сообщению:	<p>Приложение № 1 - Форма заявки</p> <p>Приложение № 2 - Договор о задатке</p> <p>Приложение № 3 - Договор купли-продажи</p>

Приложение 1 к информационному
сообщению о проведении аукциона
по продаже муниципального имущества

Форма заявки на участие в аукционе

Продавец: Муниципальное учреждение
«Управление имущества, градостроительства
и земельных отношений города Горно-Алтайска»

З А Я В К А

на участие в аукционе № _____ от «___» _____ 201__ г.

«_____» _____ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица),
(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе № _____ от
«___» _____ 20__ г. по продаже находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Горно-Алтайск» следующего имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного на сайтах в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные информационным сообщением и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца.

Банковские реквизиты Претендента для возврата
здатка _____

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлены и согласны.

Заявка с описанием составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя) _____

м.п. (при наличии)

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ г.
Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

Опись
документов, представленных на участие
в аукционе № _____ от « _____ » _____ 201__ г. на продажу
следующего имущества: _____

№ п/п	Наименование представляемых документов	Количество листов
Всего:		

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя) _____

м.п. (при наличии)

**Договор о задатке
с претендентом на участие в аукционе
по продаже муниципального имущества**

г. Горно-Алтайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Врио начальника управления Табакаевой Александры Валерьевны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 г. № 35-11, с одной стороны,

и _____, действующ(ая)ий на основании _____, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Претендент», далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе № _____ «__» _____ 20__ г. по продаже муниципального имущества, _____, расположенного по адресу: _____ (далее - Имущество), который состоится «__» _____ 2017 года в ____ часов ____ минут по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. № 406, по следующим реквизитам:

л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай

Получатель: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»,

ИНН 0411008743

КПП 041101001

р/сч. 40302810600003000004

Банк: Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск

БИК 048405001

Назначение платежа:

Задаток для участия в аукционе №__ от _____ по лоту № _____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и зачитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1.3. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены Имущества, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже Имущества (далее - информационное сообщение), и составляет _____ рублей.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет Продавца не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении Аукциона, а именно «__» _____ 2017 г.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в Аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Продавцу в Комиссию по проведению Аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе V счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Комиссией по проведению Аукциона протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в Аукционе, но не выиграл его, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены Аукциона по продаже Имуущества Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению Аукциона решения о его отмене.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона уклонился или отказался от заключения Договора купли-продажи имущества в установленный срок.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Аукционе Имуущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах Аукциона, при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Алтай в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
<p>Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18 УФК по Республике Алтай л/с 05773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40302810600003000004 Отделение НБ РА Банка России г. Горно-Алтайск БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86 e-mail: ous_imuchestvo@mail.ru</p>	
<p>Врио начальника управления _____/А.В. Табакаева/ м.п. « ____ » _____ 2017 г.</p>	<p>_____/_____/_____ « ____ » _____ 2017 г.</p>

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»
№ _____

г. Горно-Алтайск

«___» _____ 2017 года

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Врио начальника управления Табакаевой Александры Валерьевны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 г. № 35-11, с одной стороны, и _____, действующ(ая) и(и) на основании _____, с другой стороны, именуем(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», далее именуемые «**Стороны**»,

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 17.06.2010 г. № 25-4, решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 16.02.2017 г. № 36-15 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на основании протокола о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от «___» _____ 2017г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»:

Вид помещения:	
Назначение:	
Площадь:	
Этажность:	
Кадастровый номер:	
Адрес местонахождения:	

(далее – Имущество).

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Город Горно-Алтайск», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № _____ серия _____.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество обременено /не обременено.
В случае обременения, указываются основания (_____).

1.4. Продавец подтверждает, что Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых Продавец знал или мог знать на момент заключения настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет:

_____ (_____) рублей ____ копеек,
с учетом НДС 18%, размере _____ (_____) рублей ____ копеек).

Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счёт МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____), производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.2. Оплата производится **единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания** обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
ИНН	0411008743
КПП	041101001
Счёт зачисления	л/с 04773001610 в Управлении Федерального казначейства по Республике Алтай, р/сч. 40101810500000010000
Банк получателя	Отделение НБ РА Банка России г.Горно-Алтайск
БИК	048405001
КБК	01811402043040000410
Назначение платежа	Оплата выкупаемого имущества по договору купли- продажи от «__» 2017 г. № _____

Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счёт.

2.3. Покупатель перечисляет налог на добавленную стоимость (НДС) в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Межрайонной инспекции ФНС России № 5 по Республике Алтай.

В случае, если покупателем является физическое лицо, уплата НДС осуществляется в соответствии с НК РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приёма-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, не распоряжаться Имуществом без согласия Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. С момента приобретения права собственности на Имущество осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Покупатель с момента подписания Акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.4. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены выкупаемого Имущества в размере, указанном в разделе 2.1. настоящего Договора.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.6. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость осуществляются Продавцом совместно с Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Покупателя документов (подписанные договора купли-продажи, акта приема-передачи, копий платежных поручений об оплате Имущества Покупателем).

4.7. Расходы по оформлению перехода прав собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Алтай. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.

6.3. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Приложения к Договору: Акт приема-передачи недвижимого имущества.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18 УФК по Республике Алтай л/с 04773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40101810500000010000 Отделение НБ РА Банка России г. Горно-Алтайск КБК 018 114 0204 304 0000 410 БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86 e-mail: ous_imuchestvo@mail.ru	
Врио начальника управления _____/А.В. Табакаева/ м.п. « ____ » _____ 2017 г.	_____/_____/_____ « ____ » _____ 2017 г.

Приложение 1 к договору
купли-продажи недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования «Город Горно-Алтайск»
№ _____ от «___» _____ 2017 г.

**АКТ
приема-передачи недвижимого имущества**

г. Горно-Алтайск «___» _____ 2017 г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Врио начальника управления Табакаевой Александры Валерьевны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 года № 35-11, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», далее именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности города Горно-Алтайск № _____ от «___» 2017 г. передает в собственность Покупателя недвижимое имущество:

Вид помещения:	
Назначение:	
Площадь:	
Этажность:	
Кадастровый номер:	
Адрес местонахождения:	

2. Характеристика технического состояния Имущества: хорошее/удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

Продавец:	Покупатель:
Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18 УФК по Республике Алтай л/с 04773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40101810500000010000 Отделение НБ РА Банка России г. Горно-Алтайск, КБК 018 114 0204 304 0000 410 БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86 e-mail: ous_imuchestvo@mail.ru	
Врио начальника управления _____/А.В. Табакаева / м.п. «___» _____ 2017 г.	_____/_____/_____ «___» _____ 2017 г.