

**ПОРЯДОК
РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА В 2017 ГОДУ**

I. Общие положения

1. Комиссия по определению необходимости проведения капитального ремонта на территории города Горно-Алтайска в 2017 году (далее по тексту - Комиссия) создается в целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Горно-Алтайска в 2017 году.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, [Конституцией](#) Республики Алтай, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Алтай, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Алтай, указами Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, муниципальными правовыми актами города Горно-Алтайска, [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 10 апреля 2014 года N 196, а также настоящим Порядком.

3. Организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме представляют в Отдел экономики ЖКХ Администрации города Горно-Алтайска техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выданное организацией, имеющей соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к данным видам работ (далее - техническое заключение).

4. Отдел экономики ЖКХ Администрации города Горно-Алтайска на основании представленных технических заключений формирует сведения о многоквартирных домах и предоставляет их в Комиссию с указанием следующей информации:

- а) адрес многоквартирного дома;
- б) год постройки многоквартирного дома;
- в) дата приватизации первого жилого помещения многоквартирного дома;
- г) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- д) способ управления многоквартирным домом;
- е) сведения о постановке многоквартирного дома на государственный кадастровый учет.

II. Функции Комиссии

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- а) проводит рассмотрение поступивших технических заключений в срок до 1 августа 2017

года;

б) принимает решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта либо об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта;

в) направляет Протокол заседания Комиссии в срок не позднее 2-х рабочих дней со дня его подписания в Отдел экономики ЖКХ Администрации города Горно-Алтайска.

III. Порядок работы Комиссии

6. Заседание Комиссии назначает и ведет Председатель Комиссии. Секретарь Комиссии назначается из числа присутствующих членов Комиссии. Секретарь Комиссии ведет протокол заседания, обеспечивает его подписание и направление в Отдел экономики ЖКХ Администрации города Горно-Алтайска.

7. В протоколе заседания Комиссии обязательно содержится следующая информация:

а) адрес многоквартирного дома;

б) год постройки многоквартирного дома;

в) дата приватизации первого жилого помещения многоквартирного дома;

г) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

д) способ управления многоквартирным домом;

е) сведения о постановке многоквартирного дома на государственный кадастровый учет;

ж) решение Комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта либо об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта.

8. Комиссия имеет право:

а) принимать решения, если на заседании присутствует более половины состава Комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании Комиссии и оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим;

б) запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, учреждений, организаций и предприятий независимо от их форм собственности, у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, органа регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай;

в) проводить визуальный осмотр многоквартирных домов;

г) проверять техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

д) создавать экспертные и рабочие группы для подготовки и решения вопросов, рассматриваемых на заседании Комиссии;

е) заслушивать на заседании членов Комиссии по вопросам, входящим в их компетенцию и выносимых на рассмотрение Комиссии;

ж) осуществлять иные права, прямо вытекающие из функций Комиссии.

9. Комиссия принимает решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта при условии наличия в техническом заключении вывода о необходимости проведения капитального ремонта.

Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

адрес многоквартирного дома;

наименование элемента строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта элемента строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Комиссия принимает решение об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта при наличии одного из следующих условий:

а) с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, или с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло не более пяти лет;

б) техническое заключение не содержит вывода о необходимости проведения капитального ремонта.

Решение об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

адрес многоквартирного дома;

основание принятия решения об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта.

11. Отдел экономики ЖКХ Администрации города Горно-Алтайска размещает Протокол заседания Комиссии на официальном портале муниципального образования "Город Горно-Алтайск" в сети "Интернет" в течение 10-ти дней со дня его подписания, а также направляет его в Министерство регионального развития Республики Алтай.

IV. Заключительные положения

12. Члены Комиссии несут ответственность за объективность оценок, заключений и представляемых материалов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Отдел экономики ЖКХ Администрации города Горно-Алтайска.

14. Изменение настоящего Порядка, изменение состава Комиссии осуществляется Распоряжением Администрации города Горно-Алтайска.