

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «__» _____ 2023 года № ____

**Регламент работы
согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории муниципального образования «Город Горно-
Алтайск»**

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее соответственно – Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет порядок формирования, состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Алтай, муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Регламентом работы согласительной комиссии.

II. Полномочия согласительной комиссии

4. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

а) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

б) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно

местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

в) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

г) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

а) запрашивать у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Республики Алтай, исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Алтай и организаций материалы и информацию, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции согласительной комиссии;

б) приглашать на заседания согласительной комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Алтай, исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Алтай и организаций для обсуждения вопросов, отнесенных к компетенции согласительной комиссии.

III. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

6. Состав согласительной комиссии утверждается распоряжением Администрации города Горно-Алтайска.

7. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

а) исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, уполномоченного в области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Алтай;

б) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

в) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

г) органа местного самоуправления муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

д) органа регистрации прав;

е) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

8. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 7 настоящего Регламента, включаются:

представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ.

9. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

10. Председателем согласительной комиссии является Мэр города Горно-Алтайска.

11. Председатель согласительной комиссии:

возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня ее заседаний и созывает ее заседания;

председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, объявляет результаты голосования;

подписывает заключения, принятые на заседаниях согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии, а также запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

12. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет полномочия председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия.

13. Секретарь согласительной комиссии:

обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;

ведет учет поступающих документов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной

комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;

формирует проект повестки дня очередного заседания согласительной комиссии;

уведомляет членов согласительной комиссии и приглашенных на заседание согласительной комиссии лиц о времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания согласительной комиссии;

ведет и оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, готовит выписки из протоколов заседаний согласительной комиссии, а также оформляет заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

обеспечивает передачу на хранение в орган местного самоуправления, сформировавший согласительную комиссию, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ведет делопроизводство согласительной комиссии;

несет ответственность за сохранность документов согласительной комиссии;

осуществляет иные полномочия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

14. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

15. Присутствие на заседаниях согласительной комиссии ее членов обязательно. Члены согласительной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов, имеют право вносить замечания по рассмотренным вопросам, повестке дня.

Члены согласительной комиссии обязаны участвовать в заседании согласительной комиссии лично. В случае если член согласительной комиссии, являющийся представителем исполнительного органа

государственной власти Республики Алтай, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай, организации, не может участвовать в заседании согласительной комиссии лично, руководитель данного исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай, организации вправе представить в согласительную комиссию до начала заседания мнение в письменном виде по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии. Письменное мнение оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии. Письменное мнение учитывается при определении кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня.

16. Члены согласительной комиссии:

а) знакомятся с проектом карты-плана территории, возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка, а также иными материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

б) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения отдельных вопросов на другое заседание согласительной комиссии;

в) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

IV. Порядок работы согласительной комиссии

17. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

18. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

19. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается заказчиком

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте заказчика комплексных кадастровых работ (при наличии) и направляется в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ:

в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в согласительную комиссию.

20. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

21. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

22. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка (далее - возражения), указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения должны содержать сведения и приложенные копии документов к ним, установленные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

Возражения, в которых не содержатся сведения и к которым не приложены копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ (при наличии таких сведений и документов), а также копии документов, на которые заинтересованное лицо ссылается в обоснование своих возражений, на заседании согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

23. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

24. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена

согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

25. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

26. По результатам работы согласительной комиссии в срок не позднее пяти рабочих дней составляется протокол заседания согласительной комиссии форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

27. Заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) материалы, представленные в согласительную комиссию для рассмотрения.

28. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

29. В случае, если в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, проводится повторное заседание согласительной комиссии.

Извещение о проведении повторного заседания согласительной комиссии публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Повторное заседание согласительной комиссии проводится в порядке, установленном разделом IV настоящего Регламента.

В течение десяти рабочих дней со дня проведения повторного заседания согласительной комиссии согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

30. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии подлежат хранению в Администрации города Горно-Алтайска.

31. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

32. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.