



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЖАКААН

от « 28 » июля 20 22 года № 14/100

г.Горно-Алтайск

### **Об утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Советская, 5 в г. Горно-Алтайске**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Советская, 5 в г. Горно-Алтайске, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Советская, 5 в г. Горно-Алтайске от 20 июля 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Советская, 5 в г. Горно-Алтайске, при условии соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник

Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова  
Д.В. Лыкова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Администрации  
города Горно-Алтайска  
от «28» июля 2022 года № 14/100

Индивидуальный предприниматель Кулигин Сергей Николаевич  
почтовый адрес:  
64900 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мастерской остров, 15  
e-mail: kuligin-s@mail.ru  
ИНН 041102542384 БИК048405718 р/счет № 40802810100000001272  
в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г. Горно-Алтайск  
сч 30101810100000000718 ОГРНИП 316040000053127


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

в целях определения местоположения границ путем  
перераспределения земельного участка  
ул. Советская, 5, в г. Горно-Алтайске

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ**

Шифр: 11-04-22

Заказчик:  Сметанин Василий Александрович

Индивидуальный предприниматель  Кулигин С.Н. Кулигин С.Н.  
МП

город Горно-Алтайск  
2022г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	номер страницы
1	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
2	<b>Текстовая часть</b>	
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные материалы для подготовки проекта межевания	4
5	Нормативные документы, используемые для проекта межевания территории	4
6	Сведения о границах территории проекта межевания территории	5
7	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования	6
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования	7
9	Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ	7
10	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
11	Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка	8
12	<b>Графическая часть. Чертеж межевания территории</b>	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
14	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	10
15	Согласованный список специалистов для согласования	11

						Шифр: 11-04-22	Лист 2
ИЗМ	кол.	лист	подпись	дата			



## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### Текстовая часть

#### 1. Пояснительная записка

Данный проект межевания ул. Советская, 5 в г. Горно-Алтайске разработан Индивидуальным предпринимателем Кулигиным Сергей Николаевичем, предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРНИП 316040000053127. Проект межевания территории подготовлен, согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 2936 от 30.03.2022г.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020160:38 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Советская, 5

Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения
- установление Красных линий
- в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования
- проведение обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

#### Задачи:

- Определение местоположения границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
- установление Красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

									Лист
									3
взм	коп.	лист	докум.	Кулигин С.Н.	полн.	дата	Шифр:	11-04-22	





### 5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования

На проектируемой территории имеются учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:11:020160:38, площадью 1061 кв.м. находящегося в общей долевой собственности Ребицкого Алексея Владимировича и Киюциной Надежды Николаевны, согласно сведениям из ЕГРН, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Советская, 5 и земельного участка, находящихся в государственной собственности, общей площадью 115 кв.м, в кадастровом квартале 04:11:020160, образовался один земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 1176 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 04:11:020160:38 при перераспределении не изменился. Часть, включаемая в состав образуемого земельного участка, из земель кадастрового квартала 04:11:020160, находящегося в государственной собственности: :Т/п1, площадью 115 кв. м.

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:11:020160:38
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания жилого дома
Площадь:	1061
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Советская, 5

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания жилого дома
Площадь:	1176
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Советская, 5

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	Шифр: 11-04-22	Лист 6
-----	------	------	-------------------	-----------



**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования**

1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 04:11:020160:38 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, ул. Советская, 5 , площадью земельного участка 1061 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 115 кв.м.,
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом - **Для размещения и обслуживания жилого дома**
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)- отсутствует.

**7. Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ**

На проектируемой территории ул. Советская, 5 , Зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), 04:11-7.1; 04:00-6.202; 04:00-6.209; 04:00-6.210; 04:00-6.200; 04:00-6.78; 04:11-6.128

**8. Сведения о существующих объектах капитального строительства**

Согласно выписи из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020160:38 находится объект капитального строения (ОКС) с кадастровым номером 04:11:020160:129

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум.	дата	Шифр: 11-04-22	Лист 7





### 9. Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории планирования  
ул. Советская, 5 , в г. Горно-Алтайске

Таблица 1

Каталог координат узловых точек проектируемого земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	645780.23	1334691.59
2	645793.50	1334701.82
3	645803.23	1334708.97
4	645803.31	1334719.74
5	645801.71	1334726.14
6	645800.26	1334727.38
7	645794.12	1334727.35
8	645759.75	1334716.26
9	645756.13	1334714.10
10	645756.15	1334712.67
11	645756.23	1334706.01
12	645754.68	1334706.00
13	645754.76	1334699.67
14	645754.65	1334697.62
15	645760.37	1334696.73
16	645760.32	1334696.09
17	645769.85	1334694.51
18	645770.14	1334694.97
19	645777.39	1334692.53
1	645780.23	1334691.59

Каталог координат существующих Красных линий

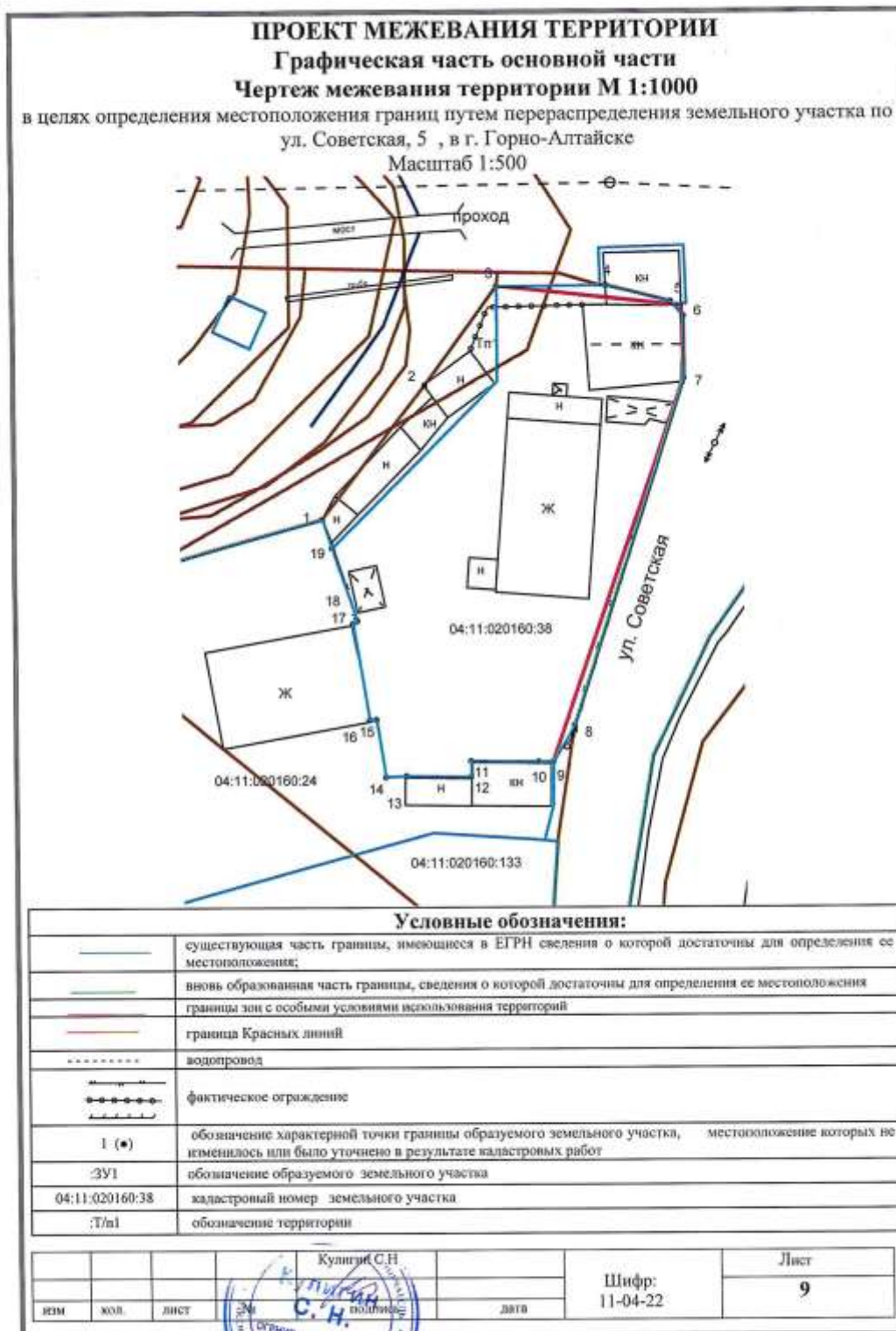
ул. Советская, 5 , в г. Горно-Алтайске

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	645756.13	1334714.10
2	645794.12	1334727.35
3	645801.23	1334727.22
4	645803.23	1334708.97

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум.	дата	Шифр:	Лист
					11-04-22	8

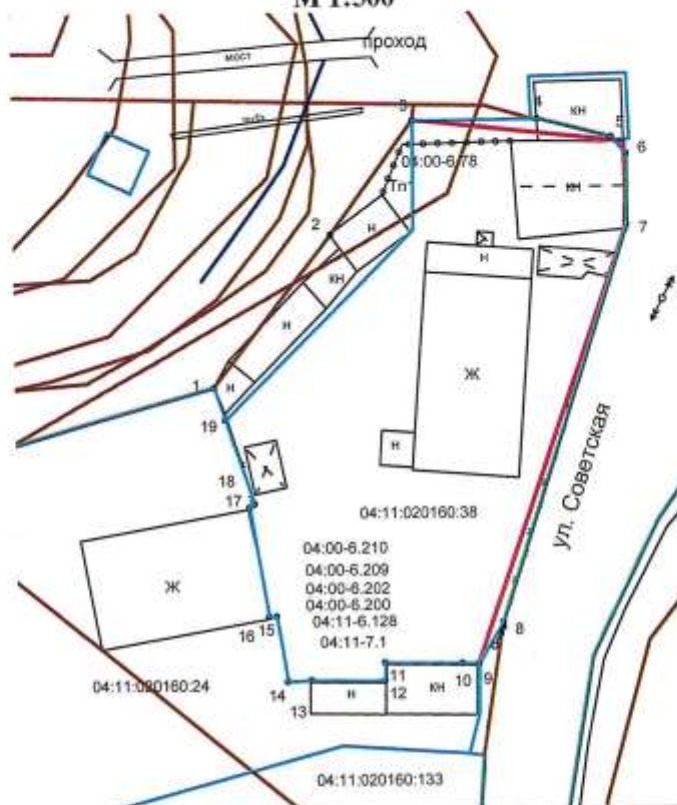




## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Чертеж границ образуемого земельного участка  
на кадастровом плане территории (КПТ)**

**М 1:500**



### Условные обозначения:

—	границы существующих земельных участков
—	границы зон с особыми условиями использования территорий
—	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
04:11-7.1; 04:00-6.202	Зона с особыми условиями использования территорий; территориальные зоны
04:11:020160:38	кадастровый номер земельного участка

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ		дата	Шифр: 11-04-22	Лист <b>10</b>

Список специалистов для согласования

	Наименование организации	Адрес	Специалист	Телефон
1	МУП Горэлектросети	ул. Связистов, д. 1	<i>Специалист</i>	<i>304 1311</i>
2	Алтайский филиал ПАО «Ростелеком»	ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 51/1	<i>35864</i>	<i>304 1311</i>
3	ООО «Газпром газораспределение Томск», филиал в РА	ул. Ленина, д. 245	<i>Смолицкий И.А.</i>	<i>304 1311</i>
4	АО «Водоканал»	ул. Ленина, д. 247	<i>304 1311</i>	<i>304 1311</i>
5	АО «Горно-Алтайское ЖКХ»	ул. Красноармейская, д. 52	<i>304 1311</i>	<i>304 1311</i>
6	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска»	ул. Строителей, д. 3/1	<i>304 1311</i>	<i>304 1311</i>
7	МКУ «Городское хозяйство и лесничество»	Ул. Строителей, д. 3/1	<i>Евсеев А.Н.</i>	<i>304 1311</i>

**СОГЛАСОВАНО**  
Горно-Алтайское МУП «Горэлектросети»

**СОГЛАСОВАНО**  
АО «Водоканал»  
Производственно-техническая служба

**СОГЛАСОВАНО**  
АО «Горно-Алтайское ЖКХ»

**СОГЛАСОВАНО**  
МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска»



ИЗМ.	кол.	лист	дата	Шифр: 11-04-22	Лист 11
------	------	------	------	-------------------	------------

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Документы -приложение**

04 А А 0179476  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Горно-Алтайск Республики Алтай.  
 Четвёртого апреля две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. **Кнюцина Надежда Николаевна**, 26 ноября 1948 года рождения, место рождения: г. Горно-Алтайск Республики Алтай, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 84 01 054468, выданный Горно-Алтайским ГОВД Республики Алтай 27 ноября 2001 года, код подразделения 042-001, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, гор. Горно-Алтайск, ул. Советская, д. 5, кв. 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Сметанни Василия Александровича**, 03 мая 1969 года рождения, место рождения: с. Свердловское Хабарского района Алтайского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 84 14 334113, выданный Отделением ОФМС России по Республике Алтай в г. Горно-Алтайске 19 мая 2014 года, код подразделения 040-001, зарегистрированного по адресу: Республика Алтай, гор. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 7, кв. 7,

быть моим представителем в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Многофункциональном центре обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг по вопросу раздела в натуре **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, находящегося по адресу: Республика Алтай, гор. Горно-Алтайск, ул. Советская, д. 5 (пять), для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях; в том числе в органах государственной и муниципальной власти, их отделах, управлениях и комитетах, в органах, осуществляющих кадастровый, технический и иной учет, инвентаризацию объектов недвижимости, в жилищно-эксплуатационных организациях, в налоговых органах, в архивных органах, у нотариусов, в любом подразделении на территории России ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", Управлении Росреестра на территории любого субъекта России, Многофункциональном центре обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг, любых других организациях, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, зарегистрировать мое право собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Многофункциональном центре обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг, совершать необходимые действия, связанные с разделом, размежеванием земельного участка, уточнением адреса, уточнением границ вновь образованных земельных участков, постановкой на государственный кадастровый учет и оформлением моего права собственности на образованный в результате раздела земельный участок на котором размещен **КВАРТИРА** по адресу: гор. Горно-Алтайск, ул. Советская, д. 5 (пять), кв. 1 (один), заключать и подписывать необходимые для этого договоры, соглашения на условиях по своему усмотрению, регистрировать договоры, соглашения и мое право собственности на образованный в результате раздела земельный участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, производить оплату обязательных платежей, тарифов и налогов, подавать заявления о внесении изменений в записи, содержащиеся в ЕГРН, с правом подачи дополнительных документов, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе следственном комитете, во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, свидетелю в рамках уголовного дела, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов

Горно-

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»**



**МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛ  
«ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ  
АР-ЖӨӨЖӨНИНГ, ТУРА  
ТУДАРЫНЫНГ ЛА ЖЕР  
КОЛБУЛАРЫНЫНГ  
БАШКАРТУЗЫ»**

649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел/факс: 8(38822) 2-20-26,  
e-mail: [uprimugorny@mail.ru](mailto:uprimugorny@mail.ru)

08.04.2022 № К-384-21

Сметанину В.А.  
ул. Советская, 5,  
г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000

На Ваше заявление от 31 марта 2022 года направляем выписку из правил землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск», фрагмент карты градостроительного зонирования территории МО «Город Горно-Алтайск» и плана границ красных линий на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Советская, 5 с кадастровым номером: 04:11:020160:38.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Приложение:

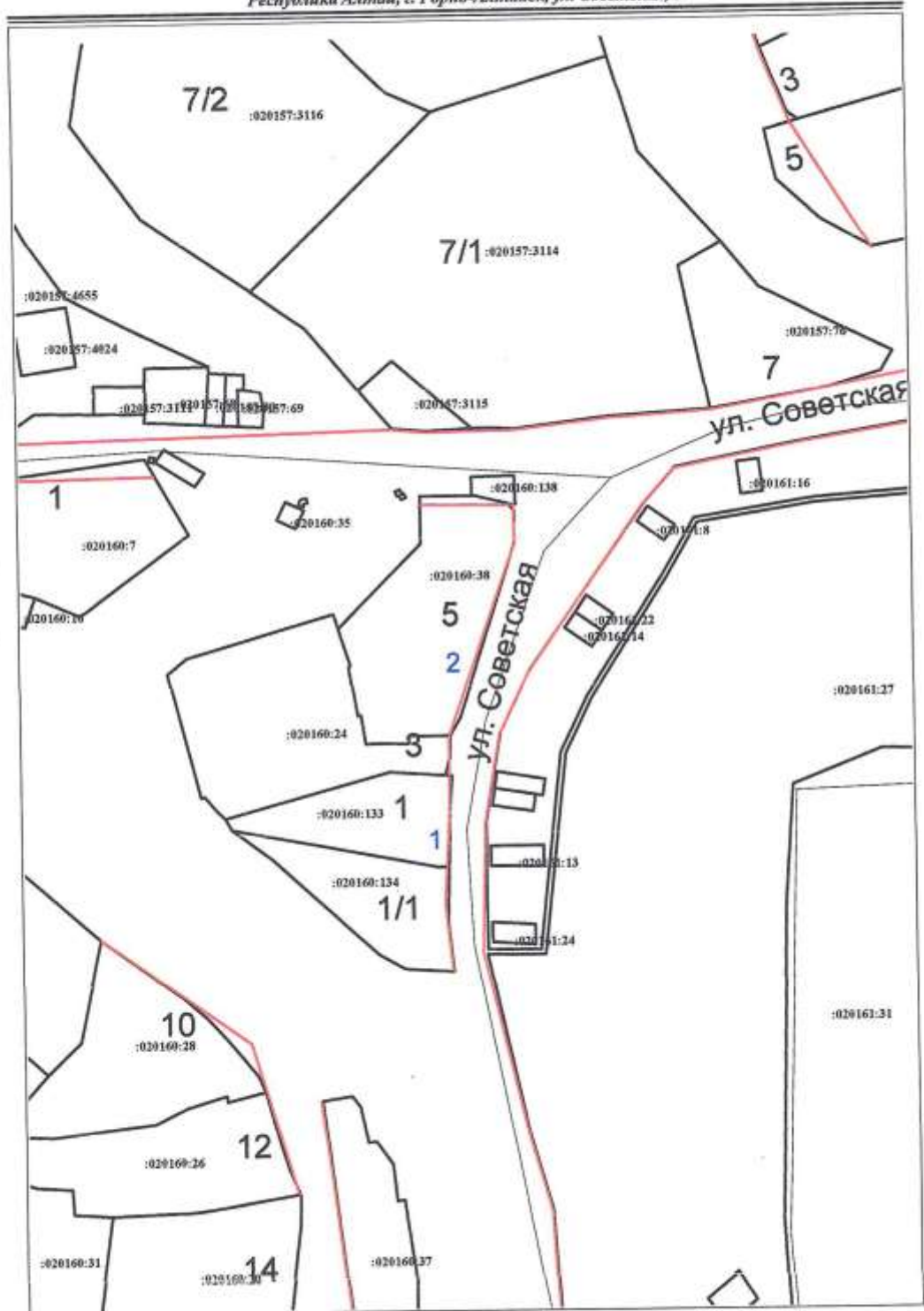
- выписка из правил землепользования и застройки г. Горно-Алтайска на 3 л. в 1 экз.;
- фрагмент карты градостроительного зонирования территории МО «Город Горно-Алтайск» на 1 л. в 1 экз.
- план границ существующих красных линий на 1 л. в 1 экз.;
- каталог координат на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова  
Д.В. Лыкова

**План границ**  
**Существующие красные линии**  
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Советская, 5





Каталог координат и ведомость дирекционных углов и длин линий				
Точка	X(m)	Y(m)	Дир.угол	Длина (м)
1.1	645709.958	1334714.190	354°02'59"	13.35
1.2	645723.237	1334712.806	3°14'23"	19.50
1.3	645742.706	1334713.908	0°14'11"	13.10
1.4	645755.802	1334713.962	179°42'54"	45.84
2.1	645801.619	1334708.834	90°51'14"	18.38
2.2	645801.345	1334727.216	179°18'53"	7.44
2.3	645793.904	1334727.305	199°21'11"	40.25
2.4	645755.924	1334713.965	353°35'36"	45.98

Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15.09.2005 г. № 29-3. (в ред. Изменения Город-Алтайского городского Совета депутатов от 27.08.2021 № 34-3)

Статья 27. Районостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилых зон

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2)

Наименование вида РИ (код классификатора РИ)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
<b>Основные виды разрешенного использования жилых Ж-2</b>		
Многоквартирное жилищное строительство многоквартирных жилых домов (12.1)	Размещение многоквартирных многоквартирных жилых домов (многоквартирные дома высотой до 4-х этажей, включая мезонинный); обустройство подвальных и детских помещений, помещений для гаражей, размещения объектов обслуживания жилой застройки на территории, строительство и аквотермостроительство внешних сетей многоквартирных домов, если объекты не имеют права собственности в многоквартирном доме не осуществляется более 15% общей площадью помещений дома	Размещение нежилых, производственных и вспомогательных объектов и помещений жилого дома по назначению жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13130.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные». Актually обновленная редакция СНиП 31-01-2009.
Заказное жилищное строительство (12.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг. Строительство многоквартирных жилых домов (включая мезонинный этаж), строительство объектов жилищно-коммунального назначения с полным комплексом инженерных сетей и оборудования (подстанции, котельные, насосные станции, лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)
Абсолютное жилищное строительство (12.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)
Жилищное, жилищно-коммунальное и жилищно-коммунальное строительство (12.1)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Не допускается размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)

Наименование вида РИ (код классификатора РИ)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Материалы (12.1)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Материалы до 100 м <sup>2</sup> жилой площади
Объекты жилищного строительства (12.1)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Объекты жилищного строительства площадью до 100 м <sup>2</sup>
Жилищное строительство (12.1)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Объекты жилищного строительства площадью до 100 м <sup>2</sup>
Условно разрешенные виды использования жилых Ж-2 (12.0.2)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Условно разрешенные виды использования жилых Ж-2
Жилищное строительство (12.1)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Объекты жилищного строительства площадью до 100 м <sup>2</sup>
Жилищное строительство (12.1)	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания государственных жилищных услуг, жилищных услуг, жилищно-коммунальных услуг, а также объектов, обеспечивающих оказание услуг по решению жилищных проблем населения (включая лифты, лестничные площадки, системы домофона связи, видеонаблюдения)	Объекты жилищного строительства площадью до 100 м <sup>2</sup>

Наименование иная ФП классификация (№)	Описание иная ФП классификация в участке	Примечания
Химическое автоматизированное (2.7.1)	Разработка отладочных программ и программных пакетов, в том числе разработка, проектирование, тестирование и внедрение систем автоматизированного управления технологическими процессами и другими объектами производства. Разработка программ для систем автоматизированного управления технологическими процессами и другими объектами производства.	Объекты капитального строительства, не требующие осуществления санитарно-защитной зоны
Коммунальные обслуживающие (3.1)	Разработка данных и сооружений в целях обеспечения функционирования жилищно-коммунальных хозяйств. Сохранение достигнутого уровня обслуживания населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов неканализованной канализации, водоснабжения, питьевого водоснабжения, очистки сточных вод, канализации, сточных вод, твердых отходов, а также систем водоочистки, трансформаторных подстанций, тепловых, атомных электростанций, а также систем кондиционирования воздуха и вентиляции помещений, систем водоснабжения и канализации для объектов жилищно-коммунального хозяйства.	Не затрагивается проектирование объектов, проектирование при осуществлении строит.
Административная защита организаций, обеспечивающих проектирование инженерных систем (1.2)	Разработка данных, обеспечивающих для функционирования систем автоматизированного управления объектами жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для функционирования систем автоматизированного управления объектами жилищно-коммунального хозяйства.	
Другие специальные обслуживающие (3.2.1)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Оценка экономической эффективности (3.2.2)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	

Наименование иная ФП классификация (№)	Описание иная ФП классификация в участке	Примечания
Общественные услуги (2.2)	Разработка данных, обеспечивающих для функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Образование (3.2-9)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Безопасное обслуживание (3.3)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Культурное развитие (3.6)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Объекты культуры, досуговой деятельности (3.6.1)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Цирки, клубы и театры (3.6.2)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Общественное управление (3.8)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Государственные услуги (3.8.1)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Представительская и деловая деятельность (3.8.2)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Финансовое обслуживание (4.5)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	до 25 лет
Развлечения (4.8)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Разработка данных, обеспечивающих для проектирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.	



Наименование мата ПП (код классификации)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры жестких участков и предельные параметры разрабатываемых конструкций в строительстве			
	Предельные (min и (или) max) размеры 3У, в том числе их ширина	Min отступ от грани 3У	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах 3У
Характеристики автономности (2.7.1)	Над зданиями размещаются: 3У, max площадь, Предельных границ: 80-100 м <sup>2</sup> Примеры: 3У устанавливается в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных пролетов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных пролетов Проектирование проектирования	- 5 м от грани отступа 3У - 1 м	Не устанавливается	Не устанавливается
Комплексное обслуживание (3.1)	Проектирование: Планировка и ширина проходов и лестничных пролетов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	До 2 этажей (табл. 2)	60
Предельные конструктивные характеристики (3.1.1)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Не устанавливается	До 2 этажей (табл. 2)	60
Административные здания, производственные предприятия (3.1.2)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	До 2 этажей (табл. 2)	60
Составные объекты (3.2)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	3 этажей (табл. 2)	60
Двухэтажные объекты (3.2.3)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	2 этажа	60
Объемные объекты (3.2.4)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	2 этажа	60
Двухэтажные объекты (3.2.5)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	2 этажа	60

Наименование мата ПП (код классификации)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры жестких участков и предельные параметры разрабатываемых конструкций в строительстве			
	Предельные (min и (или) max) размеры 3У, в том числе их ширина	Min отступ от грани 3У	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах 3У
Кухонное оборудование (3.6)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	3 этажей (табл. 2)	60
Область обслуживания (3.8)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	До 4 этажей (табл. 2)	60
Предельные конструктивные характеристики (3.8.1)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Не устанавливается	До 2 этажей (табл. 2)	60
Балконная зона (3.8.2)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	До 2 этажей (табл. 2)	60
Техническое обслуживание (3.7)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	4 этажа	60
Примечание (4.8)	Примеры 3У устанавливаются в отступе от грани 3У - 1 м 4С, max ширина Предельная высота: Планировка и ширина проходов и лестничных проходов СНиП 2.07.01-89* Планировка и ширина проходов и лестничных проходов Проектирование проектирования	Min отступ от грани 3У - 3 м	До 2 этажей	60

Назначение ица ПИ (код эксплуатации)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры элементов участка и предельное значение параметров геометрических, конструктивных объектов каркасного строительства			
	Пределы (min и (или) max) размера ЗУ, в том числе по ширине	Min отступ от границы ЗУ	Пределное количество этажей	Max оптимальное число этажей в границах ЗУ
Специальное аэродромное обслуживание (1.4.2)	1) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			
	2) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			
	3) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			
	4) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			
	5) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			
Доминантное, мачтовое и опорное здание обслуживания (1.5.1)	1) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			
	2) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			
Матрица (1.4)	1) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			
	2) граница ЗУ соответствует границам существующей территории 0,3-0,4 га на объекте			

Назначение ица ПИ (код эксплуатации)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры элементов участка и предельное значение параметров геометрических, конструктивных объектов каркасного строительства			
	Пределы (min и (или) max) размера ЗУ, в том числе по площади	Min отступ от границы ЗУ	Пределное количество этажей	Max оптимальное число этажей в границах ЗУ
Общественное назначение (1.0)	1) от 50 до 100 м <sup>2</sup> - 0,04-0,16 га			
	2) от 20 до 50 м <sup>2</sup> - 0,02-0,08 га			
Земельное устройство (территориальное) назначение (1.2.0)	1) от 50 до 100 м <sup>2</sup> - 0,04-0,16 га			
	2) от 20 до 50 м <sup>2</sup> - 0,02-0,08 га			
Учебно-научное назначение (1.2.1)	1) от 50 до 100 м <sup>2</sup> - 0,04-0,16 га			
	2) от 20 до 50 м <sup>2</sup> - 0,02-0,08 га			
Культурно-просветительное назначение (1.2.2)	1) от 50 до 100 м <sup>2</sup> - 0,04-0,16 га			
	2) от 20 до 50 м <sup>2</sup> - 0,02-0,08 га			
Дом индивидуального назначения экономического назначения (2.1)	1) от 50 до 100 м <sup>2</sup> - 0,04-0,16 га			
	2) от 20 до 50 м <sup>2</sup> - 0,02-0,08 га			
Благоустройство иных зон (1.2.3)	1) от 50 до 100 м <sup>2</sup> - 0,04-0,16 га			
	2) от 20 до 50 м <sup>2</sup> - 0,02-0,08 га			

Условие размещения ица при размещении и использовании (Ж-2)

Назначение ица ПИ (код эксплуатации)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры элементов участка и предельное значение параметров геометрических, конструктивных объектов каркасного строительства			
	Пределы (min и (или) max) размера ЗУ, в том числе по площади	Min отступ от границы ЗУ	Пределное количество этажей	Max оптимальное число этажей в границах ЗУ
Дом индивидуального назначения экономического назначения (2.1)	1) от 50 до 100 м <sup>2</sup> - 0,04-0,16 га			
	2) от 20 до 50 м <sup>2</sup> - 0,02-0,08 га			
Благоустройство иных зон (1.2.3)	1) от 50 до 100 м <sup>2</sup> - 0,04-0,16 га			
	2) от 20 до 50 м <sup>2</sup> - 0,02-0,08 га			

Наименование материала (код квалификации)	Применение (тип и (или) класс) продукта 3У, в том числе их наименование	Мин. отступ от границы 3У*	Применение поштучно этажей	Мин. штук запробки в границах 3У	Всего	
					№	№
Сторона: справа (ЛЗ)	1) min - 24 м <sup>2</sup> 2) max - 60 м <sup>2</sup>	№ устанавливается	2 этажа	№ устанавливается	№	№
Этаж (3.1) Объемные ограниче- ния специаль- ной (3.1.1) Обеспече- ние защиты от пожара и использова- ния (3.1.2) Панели для защиты от пожара (3.1.3) Обеспече- ние механиче- ской прочности (8.3)	Этаж 3У выполняется в соответствии с проектом с/дл в СТ 42.133.50.2016 «Техническое задание. Проектирование Панелей и изделий: панель, перегородка и изделие: панель. Аккумуляционная батарея СТМД 2.07.01-807», выполняемые в соответствии с требованиями нормативных документов градостроительного проектирования	или отступ от границы 3У - 3 м	Определяется значение от проектируемой	60	80	60

Начальник управления



А.В. Табакова

**РАСПОРЯЖЕНИЕ****ЖАКААН**

от « 11 » марта 2022 года № 6/21

г.Горно-Алтайск

**О подготовке проекта межевания территории по адресу:  
Местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:  
Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Советская, дом 5**

На основании письменного заявления от 3 марта 2022 года Ребицкого Алексея Владимировича и Сметанина Василия Александровича, действующего от имени Киюциной Надежды Николаевны по доверенности 04 АА 0179476 от 4 апреля 2019 года, удостоверенной Шарабариной Марией Валентиновной, нотариусом нотариального округа «город Горно-Алтайск» Республики Алтай, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Заявителям осуществить подготовку проекта межевания территории по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Советская, дом 5 (далее – Проект) за счет собственных средств.

2. Заявителям согласовать Проект с заинтересованными ресурсоснабжающими организациями и с Муниципальным учреждением



«Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации города Горно-Алтайска».

3. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» обеспечить:

а) предоставление заявителю исходных данных для подготовки Проекта;

б) прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту в срок, не позднее 10-ти календарных дней со дня опубликования настоящего Распоряжения в газете «Вестник Горно-Алтайска».

4. Отделу информационной политики и связи с общественностью города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска», в течение 3-х календарных дней разместить на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

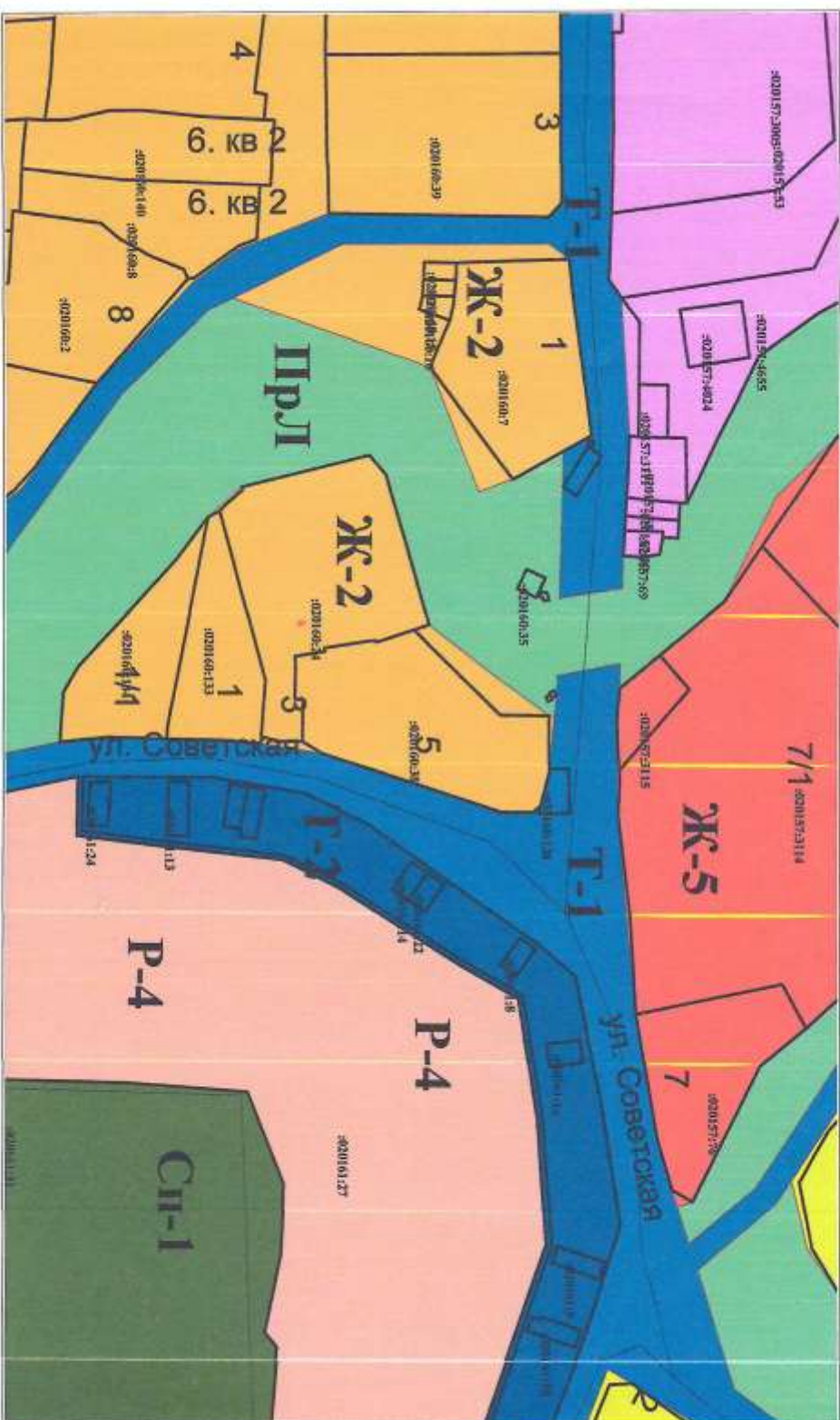
Глава администрации  
города Горно-Алтайска



А.В. Табакаева  
Ю.Н. Кыпчакова  
Э.А. Арбаев

О.А. Сафронова

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск", утвержденных Горно-Алтайским городским советом депутатов 15.09.2005 г. №29-3. Зона застройки индивидуальных жилых домов и малоэтажными жилыми домами блоковой застройки (Ж-2).



Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Советская, 5

Масштаб 1:1000

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью

МП



Казахтұрғын инженері  
**Сұлтанқали С.Н.**