



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЖАКААН

от « 28 » июня 20 22 года № 12/46

г.Горно-Алтайск

**Об утверждении проекта межевания территории  
по перераспределению границ земельного участка с кадастровым  
номером 04:11:010219:83 по адресу: Республика Алтай,  
г. Горно-Алтайск с землями государственной собственности,  
собственность которых не разграничена**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:83 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск с землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:83 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск с землями государственной собственности, собственность которых не разграничена от 21 июня 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:83 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск с землями

государственной собственности, собственность которых не разграничена, при условии:

- выноса опоры ВЛС № 110-8 с образуемого земельного участка;
- соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова  
Д.В. Лыкова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Администрации  
города Горно-Алтайска  
от «28» июня 2022 года № 12/46

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровое агентство"

Юр. адрес: 649006, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, д. 8

Факт. адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 9, "Бизнес  
инкубатор", офис 307, 308

Телефон: +7-913-999-1635,

E-mail: [loparevsb@gmail.com](mailto:loparevsb@gmail.com)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории  
по перераспределению границ земельного участка с кадастровым  
номером 04:11:010219:83 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-  
Алтайск с землями государственной собственности, собственность  
которых не разграничена.

2022-04-ПМТ/05

Генеральный директор: Лопарев С.Б.



(подпись и печать)

Горно-Алтайск 2022

## Содержание

## Введение

1. Цели и задачи развития территории
2. Описание существующей градостроительной ситуации
3. Описание проектных решений по координированию формируемого земельного участка проектируемого объекта вновь
4. Техничко-экономические показатели земельного участка
5. Основные показатели по проекту межевания. Каталог координат

## Графическая часть

Ситуационный план

Схема проектируемых красных линий

Опорный план

Схема расположения земельного участка

3  
Проект межевания территории

### Введение

Данный проект межевания разработан на основании:

- Распоряжение Администрации МО «город Горно-Алтайск» №6/11 от 09.03.2022 г. «О подготовке проекта межевания территории с кадастровым номером 04:11:010219:83 в кадастровом квартале 04:11:010219»
- заявки;

Проект межевания территории разработан ООО "Кадастровое агентство" на основании следующих нормативно-правовых актов:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Постановление Правительства Республики Алтай от 20 июля 2020 г. № 237 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Алтай и признании утратившим силу Постановления Правительства Республики Алтай от 22 ноября 2018 г. № 366.

Проект межевания территории разработан ООО "Кадастровое агентство" с целью образования земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:83 с землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом, другими федеральными законами.

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

- Техническое задание на проектирование;
- Топографическая съемка территории в масштабе 1:2000 в цифровом виде в местной системе координат МСК-04 зона 1;
- Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500.

Материалы утвержденной градостроительной документации:

- генеральный план муниципального образования «город Горно-Алтайск»;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «город Горно-Алтайск».

Планировочное решение выполнено в соответствии с действующим законодательством.

### **Описание проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена в северо-западной части г. Горно-Алтайска Республики Алтай.

Поверхность проектируемой территории относительно ровная, естественный рельеф не нарушен.

Участок относится к климатическому подрайону 1В и характеризуется умеренными параметрами. Глубина промерзания грунтов – 1,6м. Категория сейсмической активности – 8-9 баллов.

### **1.Цели и задачи развития территории**

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечения благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условия жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территории муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;
4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
5. Устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельного участка.

### **2.Описание существующей градостроительной ситуации**

Проектируемая территория расположена в юго-западной части кадастрового квартала 04:11:010219, в границах МО «город Горно-Алтайск». Проектируемый земельный участок имеет многоугольную форму.

Согласно ПЗЗ МО «город Горно-Алтайск» проектируемая территория расположена в зоне О1 – делового, общественного и коммерческого назначения.

6  
Проект межевания территории

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах проектируемого участка отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, ровный.

### 3. Описание проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта

1. Сформирован земельный участок :ЗУ1 для религиозного использования.
2. В процессе разработки проекта межевания в границах проектирования красные линии изменяются.
3. Устранение вклинивания, вкрапливания и устранение изломанности границ.

### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Целью разработки проекта межевания территории является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:83, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, с землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.

После постановки на кадастровый учет на вновь образованный земельный участок рекомендуется установить разрешенное использование по приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: Религиозное использование.

Описание вида разрешенного использования: размещение зданий и сооружений религиозного использования.

### 5. Основные показатели по проекту межевания

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Религиозное использование 3.7
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Религиозное использование 3.7

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровое агентство"

7  
Проект межевания территории

Способ образования земельного участка	перераспределение границ земельного участка, с землями государственной собственности, собственность которых не разграничена	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Площадь кв.м.	2859.2	
Территориальная зона	О-1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
1	1330856.77	646346.95
2	1330873.15	646337.88
3	1330879.87	646332.5
4	1330894.92	646320.45
5	1330899.15	646316.25
6	1330901.3	646314.13
7	1330878.27	646289.5
8	1330863.48	646273.68
9	1330825.3	646311.23
10	1330843.95	646332.73

#### 6.Красные линии

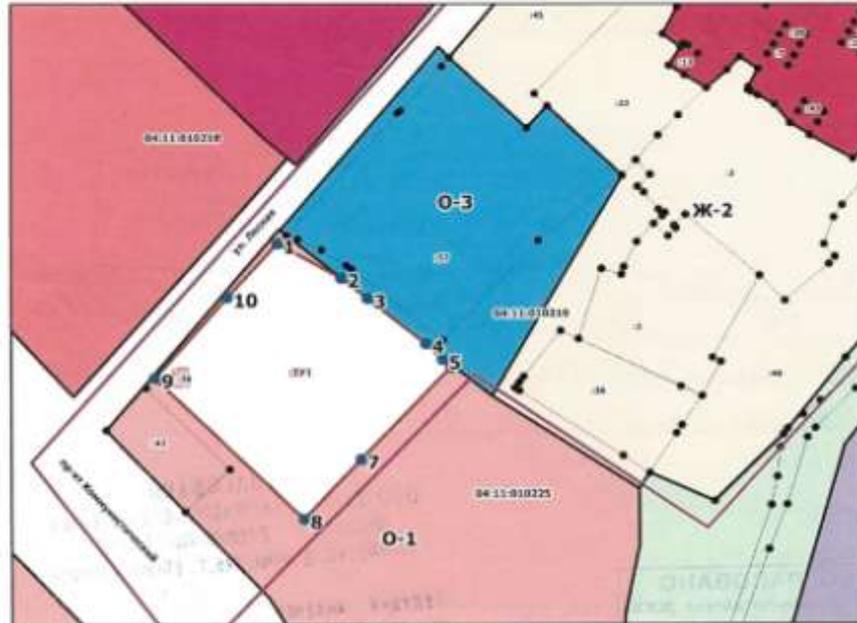
Проектом межевания территории предусмотрено изменение красных линий в связи с образованием земельного участка. Данное изменение влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Координаты новых поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
к1	646346.95	1330856.77
к2	646332.73	1330843.95
к3	646323.68	1330836.10
к4	646305.43	1330893.17
к5	646289.50	1330878.27
к6	646273.68	1330863.48
к7	646273.82	1330863.32

проект межевания территории

Графическая часть

Ситуационный план

С  
↑  
Ю

М 1: 1 500

условные обозначения:

- граница проектируемой территории  
 — граница кадастрового квартала  
 04:11:010219 номер кадастрового квартала  
 ул. Лесная дороги местного значения

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН			
Изм.	Подпись	дата	перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219-83 с землями государственной собственности, собственность которых не разграничена
ГИП	ФИО		
ООО "Кадастровое агентство"	Лопарев С.Б.		2022-04-ПМТ/05

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровое агентство"

проект межевания территории

Графическая часть

## СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

С  
Т  
А  
Ю

М 1: 1 500

условные обозначения:

-  граница проектируемого участка
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  красные линии существующие
-  красные линии (подлежащие отмене)
-  красные линии (проектируемые)
-  К1 номер характерной точки проектируемой красной линии

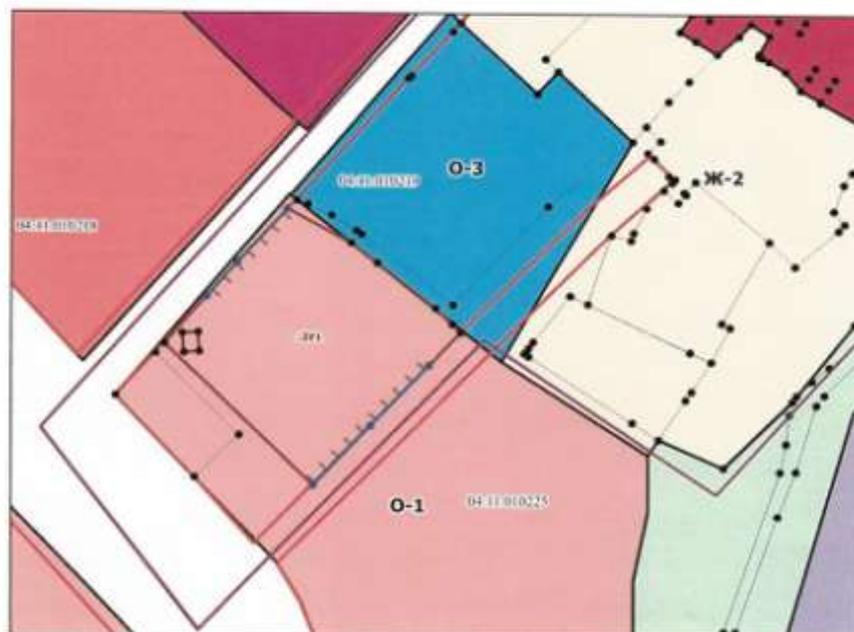
условные обозначения:

граница образуемого лесного участка

СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			
перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219-83 с землями государственной собственности, собственность которых не разграничена			
Изм.		Подпись	дата
ГИП	ФИО		
ООО "Кадастровое агентство"	Лопарев С.Б.		2022-04-ПМТ/05

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровое агентство"

проект межевания территории

Графическая часть  
ОПОРНЫЙ ПЛАНС  
Т  
А  
Н  
Д  
А  
Р  
Т  
Н  
О

М 1: 1 500

условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- красные линии существующие
- красные линии (подлежащие отмене)
- красные линии (проектируемые)
- граница проектируемого участка
- дороги местного значения
- ул. Лесная
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона улечно-дорожной сети

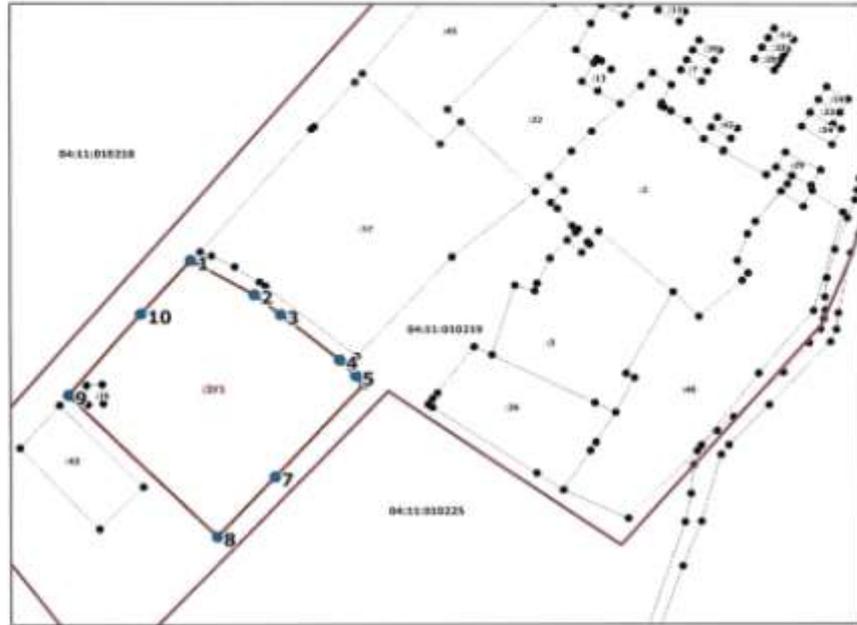
				ОПОРНЫЙ ПЛАН	
Изм.		Подпись	дата	перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:83 с землями государственной собственности, собственностью которых не разграничена	
ГИП	ФИО				
ООО "Кадастровое агентство"	Лопарев С.Б.			2022-04-ПМТ/05	

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровое агентство"

проект межевания территории

Графическая часть

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С  
↑  
Ю

М 1: 1 500

условные обозначения:

- проецируемый участок
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1 номер характерной точки проецируемого земельного участка
- :ЗУ1 номер проецируемого земельного участка

				СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Изм.		Подпись	дата	перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219-83 с землями государственной собственности, собственность которых не разграничена
ГИП	ФИО			
ООО "Кадастровое агентство"	Лопарев С.Б.			2022-04-ПМТ/05

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровое агентство"