



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ЖӨП

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 163**

Руководствуясь частью 13 статьи 16 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск» принятого постановлением Горно-Алтайского городского совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»,

**Администрация города Горно-Алтайска постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 163 следующие изменения:

подпункт «а» пункта 16 изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ.

при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации или органом местного самоуправления полномочий (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;».

подпункт 1 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;».

подпункт 9 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

подпункт «е» пункта 16 изложить в следующей редакции:

«е) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

подпункт 12 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«12) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;».

подпункт «и» пункта 16 изложить в следующей редакции:

«и) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы

проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;».

подпункт 9 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«9) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;».

подпункт «е» пункта 22 изложить в следующей редакции:

«е) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;».

абзац первый подпункта 15 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);».

подпункта «м» пункта 16 изложить в следующей редакции:

«м) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);».

подпункта 11 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);».

подпункта «з» пункта 22 изложить в следующей редакции:

«з) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);».

абзац второй пункта 97 признать утратившим силу.

приложение 1 изложить согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

приложение 2 изложить согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

приложение 3 изложить согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Главы администрации  
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

А.В. Табакаева  
Ю.Н. Кыпчакова  
Д.В. Лыкова  
Т.В. Чонина

Приложение № 1 к Постановлению  
Администрации города Горно-Алтайск  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_

В Администрацию города  
Горно-Алтайска в лице  
Муниципального учреждения  
«Управление имущества,  
градостроительства и земельных  
отношений города Горно-Алтайска»  
от \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии),

индивидуальный предприниматель /  
юридическое лицо, наименование

(ИНН)

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство / реконструкцию объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть).

наименование объекта: \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией)

площадь объекта:

\_\_\_\_\_

материал стен

\_\_\_\_\_

габариты объекта:

\_\_\_\_\_

габариты объекта:

\_\_\_\_\_

этажность объекта:

\_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка:

---

на земельном участке по адресу:

---

кадастровый номер земельного участка:

---

кадастровый номер земельного участка:

---

При этом сообщаю, что строительство будет осуществляться на основании следующих документов:

Градостроительный план земельного участка:  
№ RU02301000 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (дата и номер документа об утверждении ГПЗУ; орган, его утвердивший);

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
(наименование документа (договор аренды, соглашение к договору аренды, свидетельство о государственной регистрации права и другие))

Проектная документация \_\_\_\_\_

---

(шифр, дата составления)

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства \_\_\_\_\_

---

(шифр, дата составления)

Даю согласие Администрации города Горно-Алтайска (далее – Администрация) в лице Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (далее – Управление) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию), а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Закона N 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в Управление.

Настоящее согласие дается на период до истечения срока хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Администрация, Управление вправе продолжить обработку персональных данных без моего

согласия в соответствии с частью 2 статьи 9, пунктом 4 части 1 статьи 6 Закона № 152-ФЗ.

Равнозначным содержащему собственноручную подпись субъекта персональных данных согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного в соответствии с Федеральным законом электронной подписью.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию города Горно-Алтайска.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу вручить лично / направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе / направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг Российской Федерации (нужное подчеркнуть).

Приложение:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Дата заполнения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение № 2 к Постановлению  
Администрации города Горно-Алтайск  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_

В Администрацию города  
Горно-Алтайска в лице  
Муниципального учреждения  
«Управление имущества,  
градостроительства и земельных  
отношений города Горно-Алтайска»  
от \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии),

индивидуальный предприниматель /  
юридическое лицо, наименование

(ИНН)

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство  
(в том числе в связи с необходимостью продления срока действия  
разрешения на строительство)

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение  
на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления  
срока действия разрешения на строительство) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года \_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

наименование объекта: \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

При этом сообщаю, что строительство будет осуществляться  
на основании следующих документов:



Градостроительный план земельного участка: № \_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

(дата и номер документа об утверждении ГПЗУ; орган, его утвердивший)

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа (договор аренды, соглашение к договору аренды, свидетельство о государственной регистрации права и другие))

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

Проектная документация \_\_\_\_\_

(шифр, дата составления)

Даю согласие Администрации города Горно-Алтайска (далее – Администрация) в лице Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (далее – Управление) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Закона № 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в Управление.

Настоящее согласие дается на период до истечения срока хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Администрация, Управление вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия в соответствии с частью 2 статьи 9, пунктом 4 части 1 статьи 6 Закона № 152-ФЗ.

Равнозначным содержащему собственноручную подпись субъекта персональных данных согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного в соответствии с Федеральным законом электронной подписью.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию, Управление.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу: вручить лично / направить по указанному адресу в форме документа на бумажном носителе (нужное подчеркнуть).

Дата заполнения \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Приложение № 3 к Постановлению  
Администрации города Горно-Алтайск  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_

В Администрацию города  
Горно-Алтайска в лице  
Муниципального учреждения  
«Управление имущества,  
градостроительства и земельных  
отношений города Горно-Алтайска»

от \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии),

индивидуальный предприниматель /  
юридическое лицо, наименование

(ИНН)

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о приобретении прав на земельный участок / образовании  
земельного участка

Во исполнение требований статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации уведомляю Вас

(о приобретении прав на земельный участок / об образовании земельного участка путем  
объединения, раздела, перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков)  
и прошу внести изменения в разрешение на строительство (в том числе  
в связи с необходимостью продления срока действия разрешения  
на строительство) № \_\_\_\_\_, выданное «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

(номер и дата выдачи, орган, выдавший разрешение)

наименование объекта \_\_\_\_\_  
(в соответствии с разрешением)

наименование этапа (в соответствии с разрешением)

площадь объекта: \_\_\_\_\_

на земельном участке по адресу (в соответствии с разрешением):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

При этом сообщаю: \_\_\_\_\_

Правоустанавливающие документы на земельный участок  
(в случае приобретения прав на земельный участок)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа (договор аренды, соглашение к договору аренды, свидетельство о государственной регистрации права и другие), его номер и дата)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Решение об образовании земельных участков (в случае образования земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата документа)

Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельного участка или выдела из земельных участков: «\_\_», утвержденный «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата и номер документа об утверждении ГПЗУ; орган, его утвердивший)

Даю согласие Администрации города Горно-Алтайска (далее – Администрация) в лице Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (далее – Управление) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а именно

на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Закона № 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в Управление.

Настоящее согласие дается на период до истечения срока хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Администрация, Управление вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия в соответствии с частью 2 статьи 9, пунктом 4 части 1 статьи 6 Закона № 152-ФЗ.

Равнозначным содержащему собственноручную подпись субъекта персональных данных согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного в соответствии с Федеральным законом электронной подписью.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, сообщать в Администрацию, Управление.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу: вручить лично / направить по указанному адресу в форме документа на бумажном носителе (нужное подчеркнуть).

Дата заполнения \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)