АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ГОРНО-АЛТАЙСКА

ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫҢ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ JАКААН

от « 22 » сентября 20 22 года № 18/50

г.Горно-Алтайск

Об утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пер. Пикетный, 5 в г. Горно-Алтайске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пер. Пикетный, 5 в г. Горно-Алтайске, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пер. Пикетный, 5 в г. Горно-Алтайске от 15сентября 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска», распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пер. Пикетный, 5 в г. Горно-Алтайске.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня

подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска Ю.С. Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова

Чумакова П.С., 2-47-85

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от « 22 » сентября 2022 года № 18/50

Индивидуальный предприниматель Сулуков Александр Артурович

Тел. 8 9136919900, 649000 Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Валерия Чаптынова, 17/1 оф.4

Проект
межевания территории

в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка пер.Пикетный, 5 в г. Горно-Алтайске

шифр: 010722-ПМТ

Пояснительная записка

Заказчики: _____ Штанаков В.Ю.

Индивидуальный предприниматель _____ Сулуков А.А. МП

Согласовано _____

город Горно-Алтайск
2022

Содержание

Введение……3

1. Цели и задачи развития территории……..4
2. Описание существующей градостроительной ситуации……5
3. Основные показатели по проекту межевания. Каталог координат……...19

Графическая часть

Ситуационный план……22

Схема расположения земельного участка……23

Введение

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020241:30, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Пикетный, д. 5 выполнен на основании:

- Распоряжения администрации города Горно-Алтайска от «21» апреля 2022 года №8/53 «О подготовке проекта межевания территории по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пер. Пикетный, 5 »;

- Договора подряда №564 от 27.06.2022 г.

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. №218-ФЗ;

-Правилами землепользования и застройки МО «город Горно-Алтайск».

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

1.Геодезическая съемка испрашиваемой территории в местной системе координат МСК-04 зона 1;

2.Генеральный план муниципального образования «город Горно-Алтайск»;

3.Карта градостроительного зонирования территории МО «город Горно-Алтайск»;

4.Правила землепользования и застройки МО «город Горно-Алтайск»;

5.Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

1.Цели и задачи развития территории

1.Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами подготовки проекта является:

1.Определение границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;

2. Установление красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

3. Формирование земельного участка.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 04:11:020241, в границах МО «город Горно-Алтайск».

Согласно карте градостроительного зонирования МО «город Горно-Алтайск» проектируемая территория расположена в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида РИ земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации	

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида РИ земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	

Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Блокированная жилая застройка (2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	редельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ <3>	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м	3 надземных этажа	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	Минимальный размер земельного участка 200 кв. м на квартиру (включая площадь застройки)	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - от границы соседнего земельного участка - 1 м	3 этажа минимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 2 жилых блока максимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок должен размещаться на отдельном земельном участке	60
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 10 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся: от 40 до 400 - 50; от 400 до 500 - 60; от 500 до 600 - 50; от 600 до 800 - 40; от 800 до 1100 - 33; от 1100 до 1500 - 21; от 1500 до 2000 - 17; от 2000 - 16	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения; от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 га на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения; от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			

Здравоохранение (3.4)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га. Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвижного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. Размеры земельного участка аптеки 0,2 га на объект. Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

Условно разрешенные виды использования				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 этажей, включая мансардный	50
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых транспортных средств без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлени ю
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		До 2 надземных этажей	60
Административны е здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Определяется заданием на проектирование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 надземных этажей	60

Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек - для земельных участков с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	- красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м при условии соблюдения противопожарных и санитарно-бытовых норм	1 этаж надземный этаж 1 машино-место на земельный участок	30% от общей площади застройки земельного участка

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. В случае отсутствия установленных красных линий либо в случаях, если красные линии установлены вне границ земельного участка или в границах земельного участка, минимальный отступ определяется от границы земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный кадастр недвижимости;

2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м

3. Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) со стороны смежных земельных участков с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м

4. Со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов - 2,20 м, со стороны смежных земельных участков - 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

5. Минимальное противопожарное расстояние:

от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 метров;

от границ застройки городских поселений с одно - двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 метров.

6. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

7. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранение грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской черте и прилегающих территориях к домовладению запрещено.

8. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 х 2,5 м;

максимальные - 6,2 х 3,6 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в жилых зонах, для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, относительно ровный.

3. Основные показатели по проекту межевания

Целью разработки проекта межевания территории, является определение местоположения границ путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020241:30, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Пикетный, 5.

Проектирование осуществляется в границах жилого квартала 04:11:020241 города Горно-Алтайска, по пер. Пикетному.

Проект межевания территории разработан с учетом приведения границ территории общего пользования в соответствии красных линий.

Границы проектируемого земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Пикетный, 5, определены согласно сведений единого государственного реестра недвижимости и сложившимися границами.

Земельный участок с условным номером 04:11:020241:ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020241:30 и земель государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка по адресу :Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Пикетный , 5 с условным обозначением :ЗУ1 составит 1008 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для строительства жилого дома.

Характеристики исходного земельного участка представлены в таблице 1

Таблица 1

Характеристика исходного земельного участка

Каластровый номер	04:11:020241:30
Статус объекта	Ранее учтенный
Дата постановки на каластровый учёт	06.11.2007 г.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использования	Для строительства жилого дома
Площадь	894
Единица измерения	Квадратный метр
Адрес(местоположение)	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Пикетный, 5

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 2

Таблица 2

Характеристика образуемого земельного участка

Обозначение	:ЗУ1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использования	Для строительства жилого дома
Площадь	1008
Единица измерения	Квадратный метр
Адрес(местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пер. Пикетный, 5

Координаты поворотных точек представлены в таблице 3

Таблица 3

Координаты поворотных точек

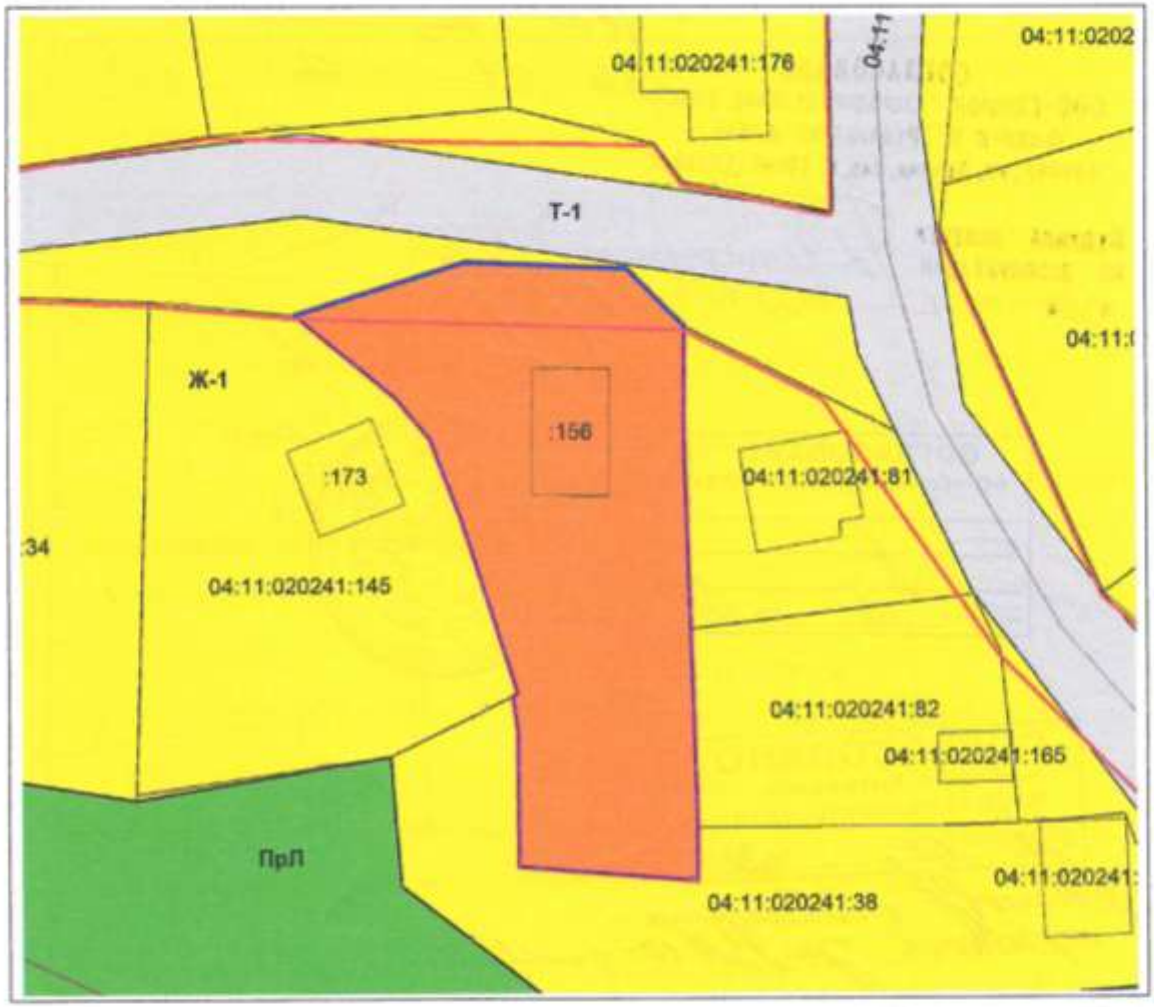
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	645314,18	1336054,21	7	645267,19	1336073,18
н1	645318,64	1336068,73	8	645278,78	1336073,08
н2	645318,07	1336082,55	9	645281,72	1336072,67
2	645313,13	1336087,43	10	645281,97	1336073,07
3	645304,97	1336087,34	11	645296,77	1336068,34
4	645287,41	1336087,87	12	645303,73	1336065,71
5	645270,52	1336088,40	13	645307,09	1336062,89
6	645266,00	1336088,43	1	645314,18	1336054,21

Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории , который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Границы и поворотные точки образуемых земельных участков отображены в графической части проекта межевания территории

Проект межевания территории по перераспределению границ в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пер. Пикетный, 5 в г.Горно-Алтайске

Ситуационный план



Условные обозначения:	
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	Граница проектируемой территории
	Проектируемая территория
	Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Т-1 – зона улично-дорожной сети
	ПрЛ - зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий
	Граница существующей красной линии
	Изменяемая граница красной линии

изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата	010722-ПМТ			
Выполнил		Сулуков				Ситуационный план	стадия	лист	листов
							П	22	23
							ИП Сулуков А.А		

АО «Водоканал»
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
«26» июля 2022 г.

ПАО «Ростелеком», МРФ «Сибирь»
Алтайский филиал
Горно-Алтайский центр технической эксплуатации телекоммуникаций
г. Горно-Алтайск
СОГЛАСОВАНО
4804
«26» 07 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО-ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК
ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
649007, УЛ. ЛЕНИНА, 245, Г. ГОРНО-АЛТАЙСК

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
«26» 07 2022 г.
Дмитриенко И.С.

СОГЛАСОВАНО
АО «Горно-Алтайское ЖКХ»
«26» 07 2022г.

Согласовано:
03.08.2022
Попов А.О.

СОГЛАСОВАНО
Горно-Алтайское
МУП «Горэлектросети»
«26» 07 2022 г.
с соблюдением охранных зон ВЛ 10-0 кВ

СОГЛАСОВАНО
МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Горно-Алтайска»
«4» 08 2022 г.
при условии соблюдения Правил благоустройства территории МО ГО г. Горно-Алтайск