



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАҚААН

от « 15 » декабря 20 23 года № 24/46

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении проекта межевания территории
расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ
город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.,
земельный участок 121/2**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., земельный участок 121/2, с заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., земельный участок 121/2 от 8 декабря 2023 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., земельный участок 121/2.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова
Е.В. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от « 15 » декабря 2023 года № 66-п

ООО "Архитектурное предприятие ПИК"

Свидетельство серия 04 №0048294, Регистрационный номер в гос. реестре СРО-ИИ-004-29092009
Тел. 8(388022) 26477, Адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 3б, помещение 1,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ город
Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.,
земельный участок 121/2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

шифр: 07-09-23-ПМТ

Заказчик

Тулебаев Рыспек Абувич

Генеральный директор

Полтавский Л.А.

Кадастровый инженер

Еничева Н.М.

Взам. лив. №	
Подпись и дата	
Лив. № подл.	

2023

Цели и задачи

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

- Подготовить проект межевания, в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

В задачи данного проекта межевания входит:

- Определение местоположения границ вновь образуемого земельного участка.
- Сбор исходных данных и анализ существующего положения;
- Произвести обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Горно-Алтайск», проектируемая территория находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Площадь проектируемой территории составляет 917 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 04:11:020101.

Красные линии сформированы вдоль существующей улично-дорожной сети. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата	07-09-23-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата		

Образование земельного участка с условным номером 04:11:020101:ЗУ1 происходит из земель государственной собственности права, на которые не разграничена с условным номером 04:11:020101:Т/п1 площадью 34 кв.м. и земельным участком с кадастровым номером 04:11:020101:278, общей площадью 883 кв.м.

В проекте межевания территория границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Описание проектных решений

Образование земельного участка с условным номером 04:11:020101:ЗУ1 осуществляется в соответствии с положениями п.4 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ для земельного участка с условным номером 04:11:020101:Т/п1 путем перераспределения границ земель государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 04:11:020101:278.

Характеристики земельных участков

№ п/п	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь	Вид права / Обременения	Способ образования ЗУ
1	:278	деловое управление	Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гурьзина Г.И.	883	собственность 04:11:020101:278-04/017/2023-1 от 18.08.2022	-
2	:Т/п1	Не определен	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайске, ул. Чорос-Гурьзина Г.И.	34	Государственная и муниципальная собственность	Образуется в соответствии с ч.3 ст 39.28 Земельного Кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка с условным номером 04:11:020101:ЗУ1 устанавливаются по границам кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 04:11:020101:278 и поворотных точек земельного участка в кадастровом квартале с кадастровым номером 04:11:020101 со стороны земель государственной собственности.

Проектный размер территории земельного участка с условным номером 04:11:020101:ЗУ1 составляет– 917 кв.м. Площадь участка определена в

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

												Лист
												5
Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата	07-09-23-ПМТ						

соответствии Правилами землепользования в городе Горно-Алтайске (с изменениями).

Согласно выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Горно-Алтайск», проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (О-1) вид разрешенного использования земельного участка Деловое управление (4.1) описание вида РИ земельного участка размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Таблица координат поворотных точек

:ЗУ1		
площадь: 917 кв. м.		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	645389.66	1331919.79
2	645383.93	1331940.80
3	645389.28	1331942.03
4	645391.79	1331962.95
5	645373.85	1331958.45
6	645374.11	1331957.50
7	645361.99	1331954.21
8	645366.83	1331936.88
9	645372.13	1331917.86
н1	645371.95	1331917.42
н2	645373.10	1331913.55
н3	645376.44	1331911.64
10	645379.06	1331911.95
11	645377.56	1331917.02
1	645389.66	1331919.79

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						07-09-23-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата		

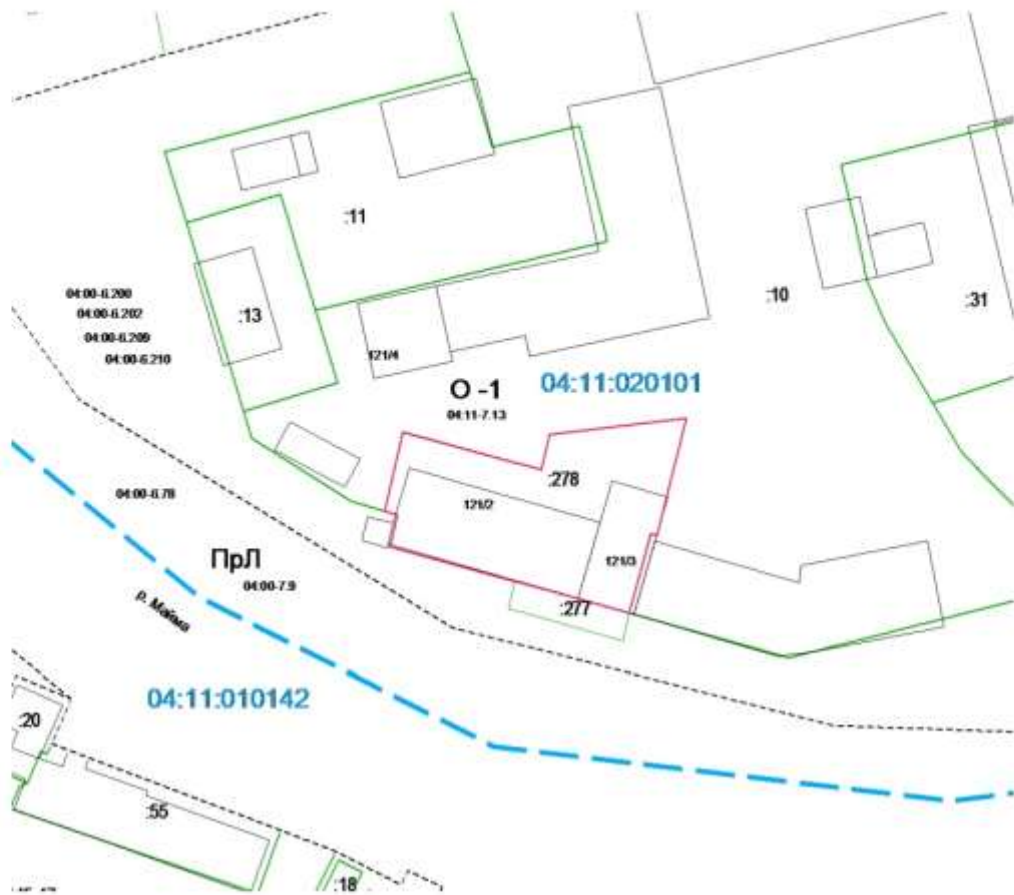
Заключительные положения

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-09-23-ПМТ						7
Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата				

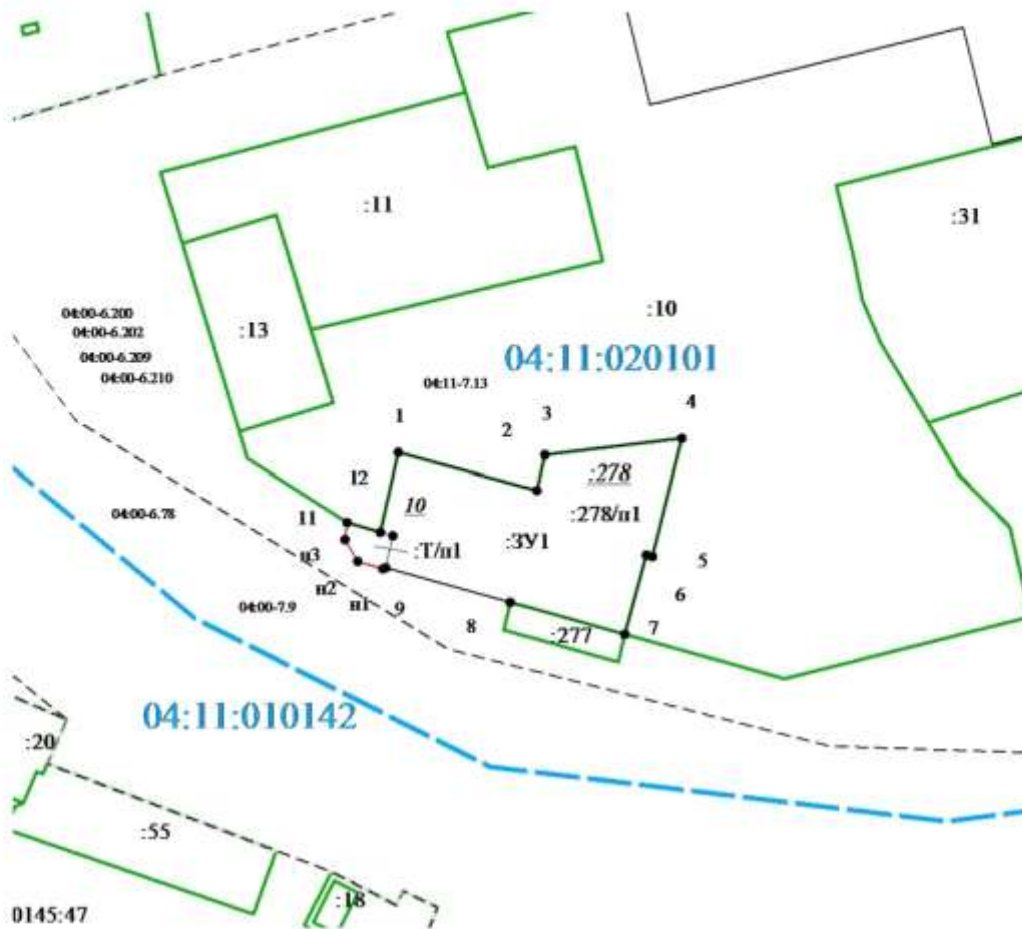
Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-09-23-ПМТ						8
Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата				



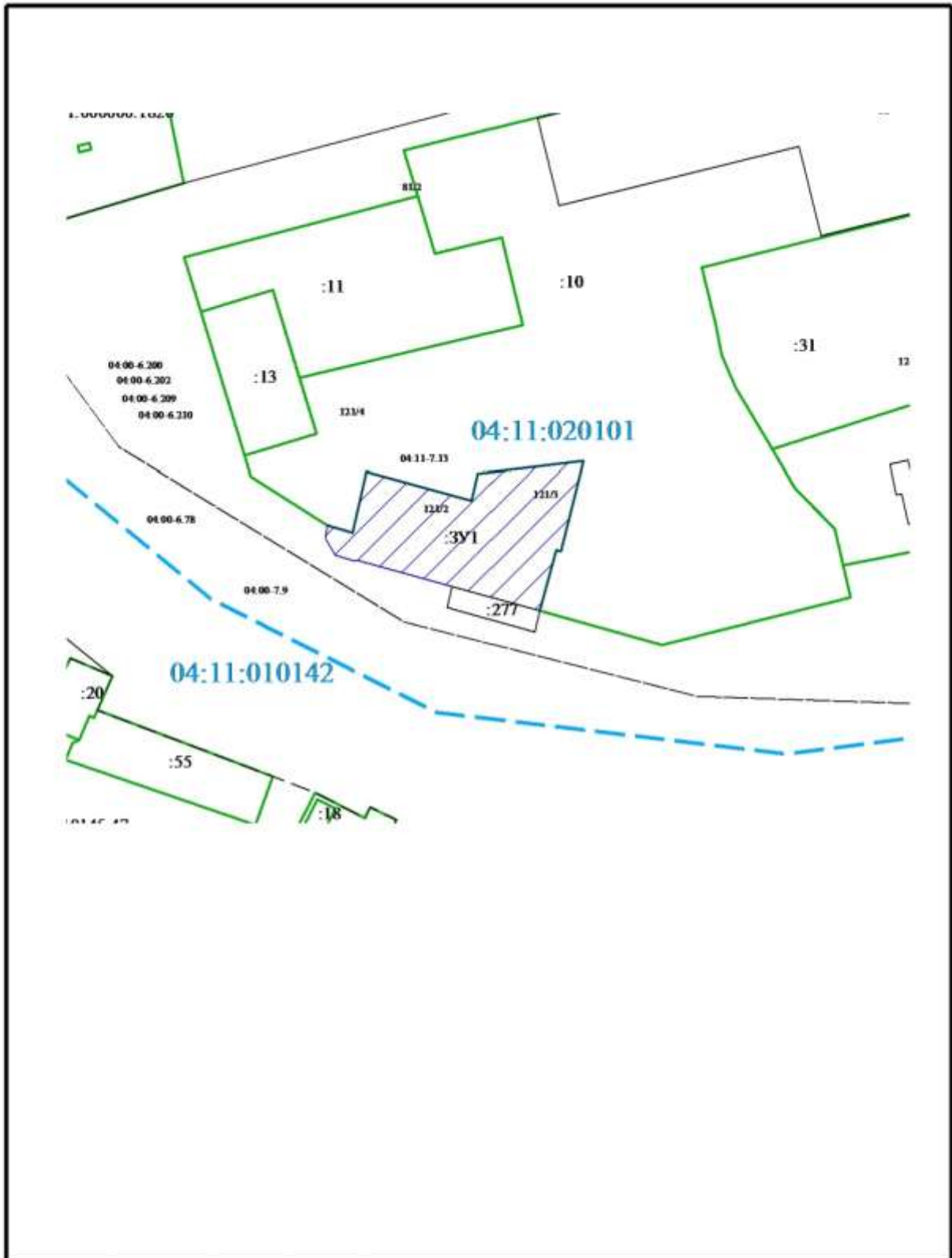
Условные обозначения	
	граница кадастрового учета
	граница кадастрового квартала номер кадастрового квартала
	существующие красные линии
	существующие здания, строения, сооружения
	граница территориальных зон название зоны номер ЗОУИТ

					ПМТ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Ситуационный план</i>	<i>Литера</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>		
<i>кад. инженер</i>	<i>Евгения</i>					ООО "Архитектурное предприятие ПНС"		
<i>гендиректор</i>	<i>Полтавский</i>							



Условные обозначения	
	существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового квартала
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
	кадастровый номер исходного земельного участка прекращающего свое существование
:Т/п1	обозначение территории
•	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
• н1	обозначение новой характерной точки образуемого земельного участка существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

					ПМТ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
кад. инженер	Еничева				Стадия	Лист	Листов
ген. директор	Полтавский				П		
					ООО "Архитектурное предприятие ПИК"		
<i>Чертеж межевания территории</i>							



					ПМТ		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
код инженера	Бичева				Стадия	Лист	Листов
ген. директор	Полтавский				П		
					ООО "Архитектурное предприятие ПИК"		
					<i>Чертеж границ образуемого земельного участка</i>		

Приложения

Інв. № годпл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-09-23-ПМТ						12
Изм.	Колуч	Лист	Лідож.	Подпись	Дата				

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

ГОРНО-АЛТАЙСКИЕ КАЛАШНИК
АДМИНИСТРАЦИИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ГОРНО-АЛТАЙСКА

ЖАКАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 16 » сентября 20 23 года № 4/11

г. Горно-Алтайск

**О подготовке проекта межведомственной территории по адресу:
Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город
Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гурюна Г.И., земельный
участок 121/2**

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документов по планировке территории», на основании пассажного заявления Тулебаева Рыспека Абуевича от 28 июня 2023 года № Т-24-Пг (далее – Заявитель):

1. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» для подготовки проекта межведомственной территории по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гурюна Г.И., земельный участок 121/2 (далее – Проект), а также для проведения процедуры согласования с ресурсоснабжающими организациями и с муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации города Горно-Алтайска» обеспечить:

а) предоставление Заявителю требуемой информации для подготовки Проекта;
б) прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту в срок,

не позднее 10-ти календарных дней со дня опубликования настоящего Распоряжения в газете «Вестник Горно-Алтайска».

2. Отделу информационной политики и связи с общественностью города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска», в течение 3-х календарных дней разместить на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».



О.А. Сабринова

Мэр города Горно-Алтайска

Ю.П. Кыпчаева
Е.В. Кравиченко
А.А. Дулова

Иванов Е.А. 2-47.45

07-09-23-ПМТ

Лист

13

Финансово-счетоводная компания "Роскадр" по Республике Алтай
полное наименование юридического лица
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

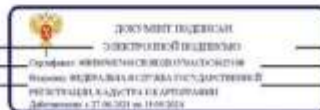


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 30.08.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

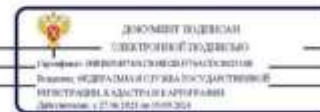
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
30.08.2023г. № КУВМ-001/2023-197549948	
Кадастровый номер:	04:11:020101:278
Номер кадастрового квартала:	04:11:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2023
Решение государственной кадастровой учетной комиссии:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, ул. Чирок-Тураков Г.И.
Площадь:	883 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1401121
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	04:11:020101:276
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	04:11:020101:276
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	12414. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с обременением 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 04:11:020101:276 расположенного Российской Федерации, Республики Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, ул. Чирок-Тураков Г.И., земельный участок 121/2, 46, 2023-07-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
30.08.2023г. № КУВМ-001/2023-197549948	
Кадастровый номер:	04:11:020101:278
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия по бумажному плану:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номерами 04:00-6:210 от 13.07.2021, ориентированное использование земельного участка в пределах зоны. Сравнительно использование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществление хозяйственной и иной деятельности в пределах третьей подзоны придорожной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3; направлена развивать объекты, восток которых принадлежит организации, установившей условия использования Правительством Российской Федерации Федерации федеральной организации исполнительной власти при установлении соответствия иной придорожной территории, установленной: Третья подзона придорожной территории маршрута Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майматский район, с. Майма, Аэропорт, тип Отростки зона транспорта, решение 1, дата решения: 18.02.2021, номер решения: Икс-4258/04, наименование СВВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 1, дата решения: 22.04.2020, номер решения: 407-41 наименование СВВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6:196 от 19.02.2021, ориентированное использование земельного участка в пределах зоны. В соответствии со ст. 65 Воздушного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Воздушный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах воздушных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение складов, складомытыхов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, легковоспламеняющихся и ядовитых веществ, пунктов заправки радиостанционных отводов (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специально оборудованных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автодорожных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автодорожные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены за территориями парков, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе бан (созоружений для стоянки малотоннажных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение специализированных дренажных пестяков и агропестяков, приямков пестяков и агропестяков (п. 6 введ. Федеральным законом от



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Изм.	№ подл.	Изм.	и дата	Изм.	и дата

07-09-23-ПМТ

Лист
19

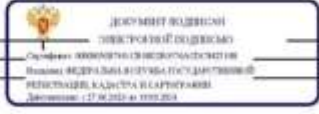
Изм. Кауч. Лист Лидок. Подпись Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
10.08.2023г. № КУВН-001/2023-197549948			
Единственный номер:		04:11:0201:01:278	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>21.10.2013 N 282-ФЗ; 7) «срок службы, в том числе дренажный, вид (п. 7 вводит Федеральный закон от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) размера и добычи общерастворенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если размер и добыча общерастворенных полезных ископаемых осуществляется поновомленным медр, осуществляющим разведку и добычу новых видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных створов и (или) геологические отводов на основании утвержденного технико-экономического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2305-1 "О недрах") (п. 8 вводит Федеральный закон от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежной защитной полосе наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N74-ФЗ) ограничивается территориями: 1) района земель; 2) размерами створов речных мелководий; 3) выделенных сельскохозяйственных животноводческих и организованных для этих целей лагерей, вилл, индивидуальных приусадебных земельных участков; 4) границами защитной полосы реки Майма от истока до устья на территории Республики Алтай, пп. Прибрежная защитная полоса, решение: 1. дата решения: 10.01.2021, номер решения: 353, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай 2. дата решения: 08.10.2020, номер решения: 593, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04-00-6-200 от 01.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Ограничение использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на этих объектах недвижимости и осуществлении хозяйственной и иной деятельности в пределах защитной прибрежной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов, индивидуальных: Пяти подзона прибрежной территории территории Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт, пп. Охранная зона транспорта, решение: 1. дата решения: 10.02.2021, номер решения: Исс-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04-00-6-202 от 22.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Ограничение использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на этих объектах недвижимости и осуществлении хозяйственной и иной деятельности в пределах защитной прибрежной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п.</p>	



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
10.08.2023г. № КУВН-001/2023-197549948			
Кадастровый номер:		04:11:0201:01:278	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>3.6) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, индивидуальных: Шестая подзона прибрежной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт, пп. Охранная зона транспорта, решение: 1. дата решения: 10.02.2021, номер решения: Исс-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04-00-6-200 от 01.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Ограничение использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости на этих объектах недвижимости и осуществлении хозяйственной и иной деятельности в пределах четвертой подзоны прибрежной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе навигационных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, планировки, посадочных слопов, предвзлетных и для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, индивидуальных: Четвертая подзона прибрежной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт, пп. Охранная зона транспорта, решение: 1. дата решения: 10.02.2021, номер решения: Исс-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 22.04.2020, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04-00-6-199 от 22.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водохранилища зон запрещается: 1) использование створов вод в целях регулирования гидроуровня воды (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 2) установка клапанов, затворов, шлюзов, объектов размещения отходов производства и потребления, свалочных, мусорных, топливных, отвалочных и других отходов, пунктов заборочных радиостанционных отводов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 488-ФЗ); 3) осуществление авиационных маневров вблизи с предельно разрешенными (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специально транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, включая твердые покрытия; 5) строительство и реконструкция автомобильных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автомобильные станции,</p>	



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

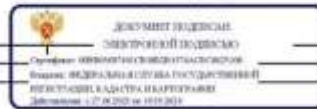
07-09-23-ПМТ

Земельный участок вдн объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 22
30.08.2023г. № КУИИ-001/2023-197549948			
Единственный номер:		04-11-020104-278	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия федерального значения:	исходы горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружения) для стоянки малотоннажных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, стояний технического обслуживания, автобусных для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мобильных транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ); 6) размещение стандартных контейнерных терминалов (постановление и агролизингов, применение пестицидов и агролизингов (п. 6 в ред. Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 7) сбор стоков, в том числе дренажных, вод (п. 7 в ред. Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется полномочными органами, осуществляющими разведку и добычу полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждения геологического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах") (п. 8 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ, постановление Минерально-сырьевой комиссии Министерства природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай 2 дата решения: 08.10.2020, номер решения: 509, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Единственный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ФИО ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

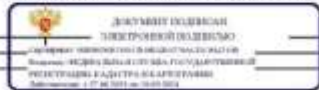
Земельный участок вдн объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписок: 22
30.08.2023г. № КУИИ-001/2023-197549948			
Единственный номер:		04-11-020104-278	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предельного срока предоставления в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременении данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений индивидуального имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.02.2021 № Пис-4258/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), приказ "Об установлении приоритетной территории аэропорта Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: зона подтопления с Горно-Алтайска Республика Алтай от 22.12.2017 № 6/м, сопроводительное письмо от 23.08.2018 № 23/08; приказ "Об определении границ зон подтопления" от 02.07.2018 № 120-пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об		



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ФИО ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Имя, № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

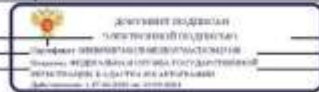
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1, 8	Всего разделов, 8	Всего листов выписки, 22
10.08.2023 № КУДИ-001/2023-197549948			
Кадастровый номер: 04-11-020101-278			
<p>индивидуальный предприниматель «ИП «Ильинский»» от 27.12.2017 № 227 (ар. выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Воздушный транспорт) Республики Алтай) от 29.11.2017 № 639 (ар. выдан: ООО «СИБИРЬВОСТОК», вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 19.01.2021 № 453 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; приказ: "Об установлении местоположения береговых линий (границы водных объектов) границ водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос реки Мыйда от истока до устья на территории Республики Алтай" от 08.10.2020 № 593 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.02.2021 № Ис-4258/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Россиявиа), приказ от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Россиявиа), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.02.2021 № Ис-4258/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Россиявиа), приказ от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Россиявиа), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.02.2021 № Ис-4258/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Россиявиа), приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Россиявиа), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 19.01.2021 № 333 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; приказ: "Об установлении местоположения береговых линий (границы водных объектов) границ водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос реки Мыйда от истока до устья на территории Республики Алтай" от 08.10.2020 № 593 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай.</p>			



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1, 8	Всего разделов, 8	Всего листов выписки, 22
10.08.2023 № КУДИ-001/2023-197549948			
Кадастровый номер: 04-11-020101-278			
Получатель выписки: Ильинский Наталья Михайловна			
<p>документ подписан директором (подпись) Служба информационно-технического обеспечения Федерального агентства государственной регистрации и кадастра недвижимости Дата подписания: 17.09.2023 № 1000000000</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов, 8	Всего листов выписки, 22
10.08.2023 № КУДИ-001/2023-197549948			
Кадастровый номер: 04-11-020101-278			
1	Правообладатель (правообладатели) Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1 1.1.1	Физическое лицо данных отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Собственность 04-11-020101-376/04/017/2023-1 18.08.2023 07:52:18
3	Сведения об отсутствии государственной регистрации сделок, право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования		данных отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьих лицам персональных данных физического лица		данных отсутствуют
8	Судебные и исполнительные акты		данных отсутствуют
9	Сведения и наличие решений об отплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данных отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данных отсутствуют
11	Проведения и в сведения о наличии отсутствующие, но не рассматриваемые заявителями о проведении государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничение прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют




Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата

07-09-23-ПМТ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.08.2023г. № КУВН-001/2023-197549948			
Кадастровый номер:		04.11.0201.01.278	
11	Сведения о недвижимости государственной регистрации, данные отсутствуют.		

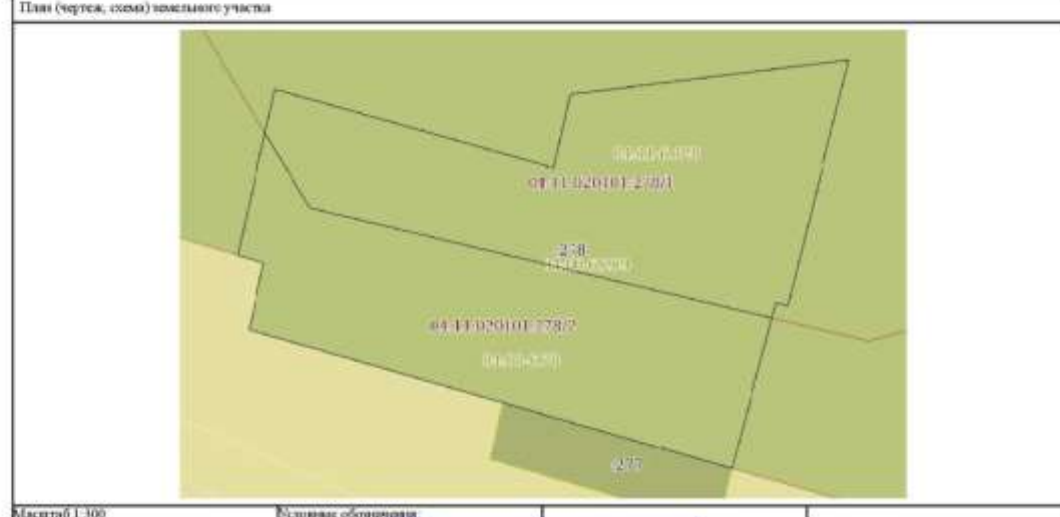

 документ подписан
 электронной подписью
 Сервис: Удостоверенная электронная подпись
 Выдан: ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
 ДОКУМЕНТООБОБОТКИ

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____


Раздел 3 Лист 11

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.08.2023г. № КУВН-001/2023-197549948			
Кадастровый номер:		04.11.0201.01.278	



Масштаб 1:400 Калибражные обозначения


 документ подписан
 электронной подписью
 Сервис: Удостоверенная электронная подпись
 Выдан: ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
 ДОКУМЕНТООБОБОТКИ

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата	07-09-23-ПМТ	Лист 23
------	--------	------	--------	---------	------	--------------	------------

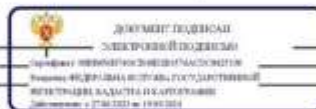
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1.1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
30.08.2023г. № КУВН-001/2023-19754948							
Кадастровый номер:				04-11-020101-278			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки поворота	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровый номер смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	105°15.3	21.78	данные отсутствуют	04-11-020101-10	Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Прутковский тракт д.17, кв. 127
2	1.1.2	1.1.3	12°56.9	3.49	данные отсутствуют	04-11-020101-10	Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Прутковский тракт д.17, кв. 127
3	1.1.3	1.1.4	83°9.5	21.07	данные отсутствуют	04-11-020101-10	Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Прутковский тракт д.17, кв. 127
4	1.1.4	1.1.5	194°4.9	18.5	данные отсутствуют	04-11-020101-10	Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Прутковский тракт д.17, кв. 127
5	1.1.5	1.1.6	285°18.4	0.98	данные отсутствуют	04-11-020101-10	Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Прутковский тракт д.17, кв. 127
6	1.1.6	1.1.7	195°11.2	12.56	данные отсутствуют	04-11-020101-10	Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Прутковский тракт д.17, кв. 127
7	1.1.7	1.1.8	285°56.2	17.99	данные отсутствуют	04-11-020101-277	658823, Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д. 238а
8	1.1.8	1.1.9	285°54.3	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	12°37.0	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	206°10.8	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	12°53.5	12.41	данные отсутствуют	04-11-020101-10	Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Прутковский тракт д.17, кв. 127



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2.1		Всего разделов: 8	
30.08.2023г. № КУВН-001/2023-19754948					
Кадастровый номер:			04-11-020101-278		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-04, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	2	3	4	5	
1	645389.66	1331919.79	-	0.1	
2	645389.93	1331940.8	-	0.1	
3	645389.28	1331942.03	-	0.1	
4	645391.79	1331962.95	-	0.1	
5	645375.85	1331958.45	-	0.1	
6	645374.11	1331957.5	-	0.1	
7	645361.99	1331954.21	-	0.1	
8	645368.83	1331936.88	-	0.1	
9	645372.13	1331917.86	-	0.1	
10	645377	1331918.95	-	0.1	
11	645377.56	1331917.02	-	0.1	
1	645389.66	1331919.79	-	0.1	



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата	Лист
						24

07-09-23-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 22
30.08.2023г. № КУБН-001/2023-197549948			
Кадастровый номер		04.11.020101.278	
Полн (частек, доля) части земельного участка		Участковый номер части: 04.11.020101.278/2	
Масштаб 1:300		Условные обозначения	

полном наименовании должности		подписи, фамилия
-------------------------------	--	------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 22
30.08.2023г. № КУБН-001/2023-197549948			
Кадастровый номер		04.11.020101.278	
Полн (частек, доля) части земельного участка		Участковый номер части: 04.11.020101.278/2	
Масштаб 1:300		Условные обозначения	

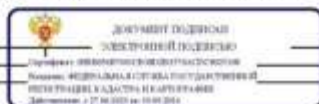
полном наименовании должности		подписи, фамилия
-------------------------------	--	------------------

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата	07-09-23-ПМТ	Лист
							25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Система о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.08.2023г. № КУВН-001/2023-197540948			
Кадастровый номер: 04.11.020101.278			
Участковый номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
04.11.020101.278.1	464	вид обременения (обременения): обременения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.02.2021 № 15с-4298-04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Содержание обременения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей полосы природоохранной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные указанным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей природоохранной территории. Регистрационный номер гравида: 04-00-6.210. Вид объекта реестра гравида: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья полоса природоохранной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт, Тип зоны: Сохраняя зону приноса	
04.11.020101.278.2	419	вид обременения (обременения): обременения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: зона подтопления г.Горно-Алтайска Республики Алтай от 22.12.2017 № 6/з, сопроводительное письмо от 23.08.2018 № 23/08, приказ "Об определении границ зон подтопления" от 02.07.2018 № 120-пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление. Содержание обременения (обременения): Установлены ограничения в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. Регистрационный номер гравида: 04.11-6.128. Вид объекта реестра гравида: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления г.Горно-Алтайска, Республика Алтай, Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Номер: 1	
3	древле отсутствуют	вид обременения (обременения): обременения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления" от 27.12.2017 № 227 пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское БВУ, карта (план) зоны затопления города Горно-Алтайска Республики Алтай от 29.11.2017 № 6/з выдан: ООО "СИБВЕСТРОЙ". Содержание:	



Служба государственной регистрации

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
30.08.2023г. № КУВН-001/2023-197540948			
Кадастровый номер: 04.11.020101.278			
Участковый номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
4	древле отсутствуют	ограничения (обременения): Установлены ограничения в соответствии с п.6 ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. Регистрационный номер гравида: 04.00-6.78. Вид объекта реестра гравида: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления г. Горно-Алтайска Республики Алтай, Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Номер: 1 вид обременения (обременения): обременения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.01.2021 № 353 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай, приказ "Об установлении зон экологического благополучия (зона границ водных объектов) границ водораздельных зон и прибрежных защитных полос реки Майма от истока до устья на территории Республики Алтай" от 08.10.2020 № 593 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай. Содержание обременения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (№15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и других веществ, пунктов накопления радиоактивных отходов (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление инженерных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, исключая парковочные; 5) строительство и реконструкция автомобильных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автомобильные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних морских путей, в том числе баз (спортивных) для стоянки малотоннажных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мобил транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ); 6) размещение складских помещений хранения пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введ. Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введ. Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) размещение и добыча общераспространяемых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространяемых полезных ископаемых осуществляется по лицензиям надр, осуществляющим разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предостереженных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах твердых отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного проектного плана в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года	



Служба государственной регистрации

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Лидок.	Подпись	Дата

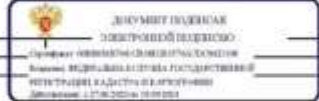
07-09-23-ПМТ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.08.2023г. № КУВН-001/2023-197549948
Кадастровый номер: 04-11-020101-278

пунктом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 8) раздела и добыча общераспространяемых полезных ископаемых (за исключением случаев, если раздел и добыча общераспространяемых полезных ископаемых осуществляются по заявлению и под осуществлением раздела и добычи этих видов полезных ископаемых, в границах предельно допустимых в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горючих отходов и (или) негорючих отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах") (п. 8 введ. Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Регистральный номер границ: 04-00-6-199. Вид объекта реестра границ: Земля с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Возрождения или зоны Майна от леса до устья территории Республики Алтай, Тип зоны: Возрождения или


 документ подписан
электронной подписью
Сидорова Анастасия Владимировна
Инициалы, фамилия: Сидорова Анастасия Владимировна
Должность: старший инспектор

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.08.2023г. № КУВН-001/2023-197549948
Кадастровый номер: 04-11-020101-278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 04-11-020101-278/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	645389.66	1331919.79	-	-	
2	645383.95	1331940.8	-	-	
3	645389.28	1331942.03	-	-	
4	645391.79	1331942.95	-	-	
5	645373.85	1331958.45	-	-	
6	645374.11	1331957.5	-	-	
7	645372.99	1331957.2	-	-	
8	645381	1331922.43	-	-	
9	645386.45	1331919.06	-	-	
1	645389.66	1331919.79	-	-	


 документ подписан
электронной подписью
Сидорова Анастасия Владимировна
Инициалы, фамилия: Сидорова Анастасия Владимировна
Должность: старший инспектор

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.08.2023г. № КУВН-001/2023-197549948
Кадастровый номер: 04-11-020101-278

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 04-11-020101-278/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	645372.99	1331957.2	-	-	
2	645361.99	1331954.21	-	-	
3	645366.81	1331916.88	-	-	
4	645372.13	1331917.86	-	-	
5	645377	1331918.95	-	-	
6	645377.55	1331917.02	-	-	
7	645386.45	1331919.06	-	-	
8	645381	1331922.43	-	-	
1	645372.99	1331957.2	-	-	


 документ подписан
электронной подписью
Сидорова Анастасия Владимировна
Инициалы, фамилия: Сидорова Анастасия Владимировна
Должность: старший инспектор

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Имя, № подл. _____ Подпись и дата _____ Имя, инн. № _____