



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 29 » марта 2024 года № 26-р

г.Горно-Алтайск

**О назначении общественных обсуждений
по предоставлению разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства,
по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 10 апреля 2024 года по 17 апреля 2024 года по проектам решений:

1.1 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020270:1394 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Бочкаревка», участок № 174 в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) –1173кв.м;

1.2 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных на земельных участках: с кадастровым номером 04:11:020270:1432 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Бочкаревка», уч. № 181 в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 1012 кв.м;

1.3 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020123:388 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, 40 в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Государственное управление» в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), со всех сторон – 0 метров.

1.4 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:01:011305:65 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Транспортник-1», участок 54 в части, касающейся предельной минимальной площади образуемого земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» в зоне садоводческих, огороднических, некоммерческих объединений граждан (Сх-2) – 512 кв.м;

1.5 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010134:51 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Каяс-1», садовый участок №7 в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 1020 кв.м;

1.6 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020236:506 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзев части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Размещение и обслуживание магазина; для последующего объединения с земельным участком с кадастровым номером 04:11:020236:136, для размещения и обслуживания магазина» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), со всех сторон в точках 10-1-2-3-4-5 согласно приложенной схеме – 0 метров.

1.7 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010134:40 по адресу: Республика Алтай, г Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Каяс-1», садовый участок № 37 в части, касающейся предельной максимальной площади образуемого земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)– 1063 кв.м;

1.8 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 04:11:020173:451, 04:11:020173:453 по адресу: Республика Алтай, г Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Мичуринец», садовый участок №38, № 40 в части, касающейся предельной минимальной площади, образуемого в результате объединения, земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)– 573 кв.м;

1.9 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010350:226 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Ленина, земельный участок 222/2– «Хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд»;

1.10 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020163:322 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Береговая, земельный участок 1/1 – «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.11 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010213:326 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Бийская – «Объекты дорожного сервиса»;

1.12 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010117:543 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, переулок Коксинский, земельный участок 2/1 – «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений, по проектам решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

3. Утвердить порядок, срок и форму внесения участниками общественных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия):

- а) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на портале <http://gornoaltaysk.ru/> и открыть экспозицию таких проектов;
- в) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- г) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;
- д) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

5. В течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

6. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И.о. Мэра города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова

Д.В. Лыкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от « 29» марта 2024 года № 26-р

**Порядок и сроки проведения
общественных обсуждений по проектам решений,
подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях**

№ п/п	Порядок проведения общественных обсуждений	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Оповещение о начале общественных обсуждений	не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»	Комиссия
2	Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним (при наличии) на портале http://gornoaltaysk.ru/	не ранее 10 апреля 2024 года	Комиссия

	и открытие экспозиции таких проектов		
3	Проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	10 апреля 2024 года – 17 апреля 2024 года	Комиссия
4	Принятие предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	10 апреля 2024 года – 17 апреля 2024 года	Комиссия
5	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
6	Подготовка и оформление заключения общественных обсуждений	не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
7	Срок проведения общественных обсуждений	со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца	Комиссия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от « 29»марта 2024 года № 26-р

**ПОРЯДОК, СРОК И ФОРМА
внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний, касающихся проектов решений,
подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или, расположенных на них, объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели, находящихся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или, расположенных на них, объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 5 настоящего приложения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- 1) посредством официального сайта (<http://gornoaltaysk.ru/>);
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;
- 3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 3 настоящего приложения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящего приложения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящего приложения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».