



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЖАКААН

от « 25 » августа 20 22 года № 16/97

г.Горно-Алтайск

### **Об утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Карьерная, 18 в г. Горно-Алтайске**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Карьерная, 18 в г. Горно-Алтайске, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Карьерная, 18 в г. Горно-Алтайске от 12 августа 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска», распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Карьерная, 18, в г. Горно-Алтайске, при условии соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Главы администрации  
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

А.В. Табакаева  
Я.А. Термишева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Распоряжению Администрации  
города Горно-Алтайска  
от «25» августа 2022 года № 16/97

Индивидуальный предприниматель Кулигин Сергей Николаевич  
почтовый адрес:  
64900 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мастеровой остров, 15  
e-mail: [kuligin-s@mail.ru](mailto:kuligin-s@mail.ru)  
ИНН 041102542384 БИК048405718 р/счет № 40802810100000001272  
в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г. Горно-Алтайск  
сч 30101810100000000718 ОГРНИП 316040000053127

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

в целях определения местоположения границ путем  
перераспределения земельного участка  
ул. Карьерная, 18, в г. Горно-Алтайске

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ**

Шифр: 04-07-22

Заказчик:



**Кузнецов Самарган Сергеевич**

Индивидуальный предприниматель  
МП



Кулигин С.Н.

город Горно-Алтайск  
2022г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	номер страницы
1	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
2	<b>Текстовая часть</b>	
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные материалы для подготовки проекта межевания	4
5	Нормативные документы, используемые для проекта межевания территории	4
6	Сведения о границах территории проекта межевания территории	5
7	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования	6
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования	7
9	Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ	7
10	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
11	Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка	8
12	<b>Графическая часть. Чертеж межевания территории</b>	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
14	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	10
15	Согласованный список специалистов для согласования	11

						Шифр: 04-07-22	Лист 2
Изм	код	лист	дата		дата		



## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### Текстовая часть

#### 1. Пояснительная записка

Данный проект межевания ул. Карьерная, 18 в г. Горно-Алтайске разработан Индивидуальным предпринимателем Кулигиным Сергей Николаевичем, предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРНИП 31604000053127. Проект межевания территории подготовлен, согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 3061 от 27.06.2022г.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020267:20 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18. Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения
- установление Красных линий
- в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования
- проведение обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

#### Задачи:

- Определение местоположения границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
- установление Красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

				Кулигин С. Н.		Шифр: 04-07-22	Лист 3
ИЗМ	КОП	ЛИСТ	№	Кулигина С. Н.	дата		



## 2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

Работа по составлению проекта межевания территории выполнялось на основании:

- Топографо – геодезической съемки территории (картографический материал в М 1:2000, 1:500), содержащийся в проекте планировки территории.
- Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в виде кадастровых планов территории (КПТ) на кадастровый квартал 04:11:020267, выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 04:11:020267:20 и объектов капитального строения (ОКС), содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые входят в границы территории планирования.

## 3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах ул. Карьерная, 18 , разработан на основании нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ


Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. N 29-3

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

					Шифр: 04-07-22	Лист
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ		дата		4

#### 4. Сведения о границах территории проекта межевания

Проектирование осуществляется в границах жилого квартала 04:11:020267 города Горно-Алтайска по ул. Карьерная, 18 с северной стороны - ул. Карьерная, 20 с кадастровым номером 04:11:020267:21; с западной стороны – земли государственности ул. Карьерная; с восточной – земли государственности склон горы; с Южной стороны – ул. Карьерная, 18/3 с кадастровым номером 04611:020267:36

Основой объемно-пространственного решения являются: застройка улиц домами преимущественно по горизонталям рельефа.

Планировочная структура застройки состоит: ул. Карьерная, 18 - общей шириной не менее 6,0 м., по поперечному профилю существующей автодороги составляет 14,5 м.

Границы земельного участка с кадастровым номером 04:11:020267:20 определены, согласно выписки из ЕГРН, границы территории со стороны проезда (северо-западная часть участка), согласно Проекта границ существующих Красных линий г. Горно-Алтайска ул. Карьерная, 18

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-04) используются для ведения ЕГРН, приведены на листе 9 настоящего проекта межевания территории

Границы общей территории проектирования с отображением красных линий и планируемых элементов планировочной структуры отображены на листе 10 (Графическая часть. Чертеже межевания территории)

			Кудрявцев С. И.		Шифр: 04-07-22	Лист
Изм.	кол.	лист	№ докум. Купирин С. Н.	дата		5



### 5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования

На проектируемой территории имеются учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:11:020267:20, площадью 981 кв.м. находящегося в общей долевой собственности Кундыева С.С., Кундыевой Н.А., Харетенко А.Р. согласно сведениям из ЕГРН, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18 и земельного участка, находящихся в государственной собственности, общей площадью 38 кв.м, в кадастровом квартале 04:11:020267, образовался один земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 1019 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 04:11:020267:20 при перераспределении не изменился. Часть, включаемая в состав образуемого земельного участка, из земель кадастрового квартала 04:11:020267, находящегося в государственной собственности: :Т/п1, площадью 38 кв. м.

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:11:020267:20
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Строительство блокированного жилого дома
Площадь:	981
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Строительство блокированного жилого дома
Площадь:	1019
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18

						Шифр: 04-07-22	Лист 6
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ документа	дата			





**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования**

1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 04:11:020267:20 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, ул. Карьерная, 18, площадью земельного участка 981 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 38 кв.м.,
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом - **Строительство блокированного жилого дома**
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)- отсутствует.

**7. Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ**

На проектируемой территории ул. Карьерная, 18 , Зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), 04:11-7.5; 04:00:6.202; 04:00-6.209; 04:00-6.210

**Сведения о существующих объектах капитального строительства**

Согласно выписи из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020267:20 находится объект капитального строения (ОКС) с кадастровым (или условный) номером 04:11:020267:50

Изм.	кол.	лист	№ докум.	Подпись	дата	Шифр:	Лист
						04-07-22	7



**8. Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка**

Каталог координат характерных точек границ территории планирования  
ул. Карьерная, 18 , в г. Горно-Алтайске

Таблица 1

Каталог координат узловых точек проектируемого земельного участка

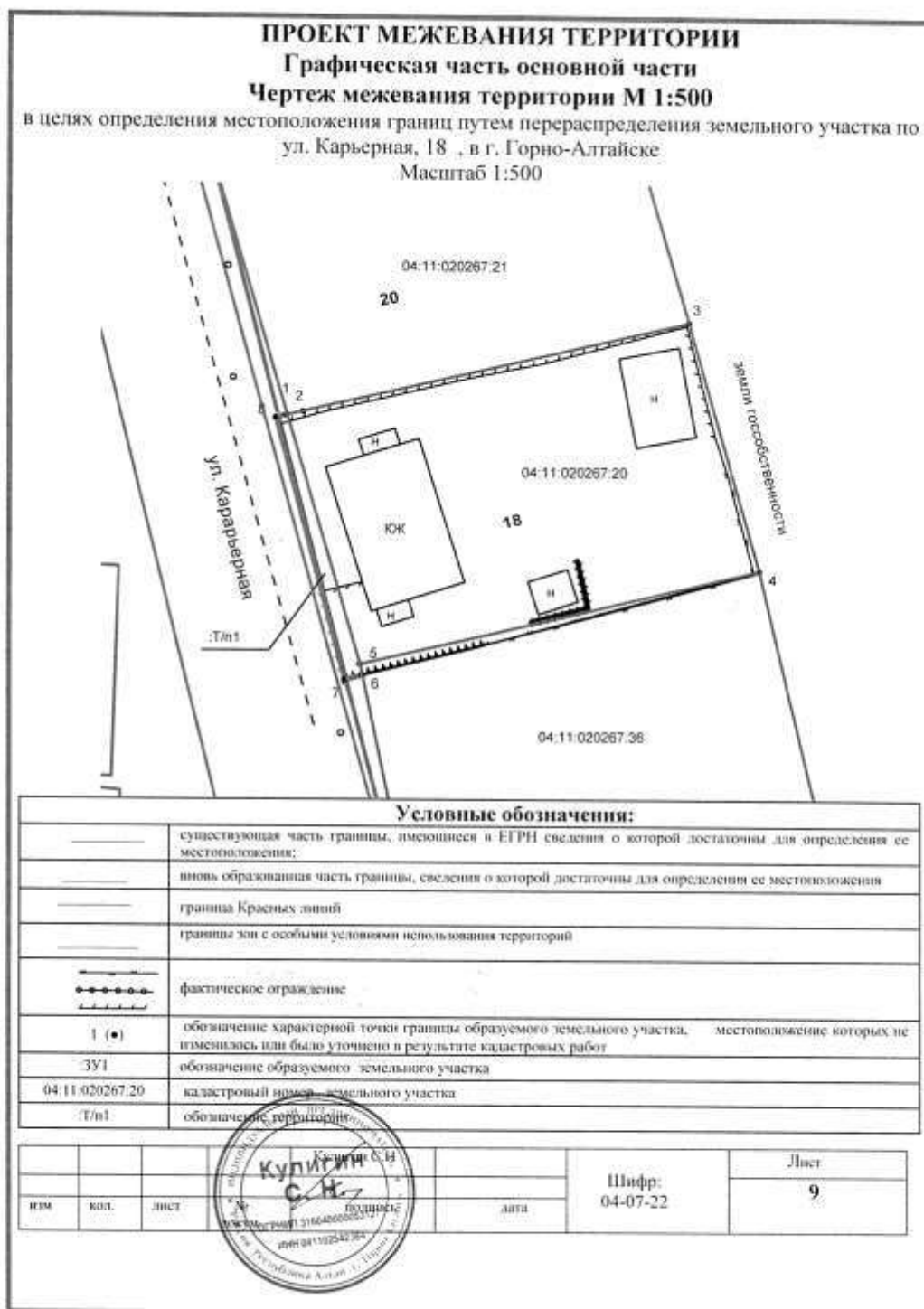
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	647628.72	1335508.99
2	647629.09	1335510.57
3	647637.74	1335547.49
4	647613.81	1335554.24
5	647604.74	1335516.02
6	647603.65	1335516.25
7	647603.23	1335514.57
8	647628.47	1335507.93
1	647628.72	1335508.99

Каталог координат существующих Красных линий

ул. Карьерная, 18 , в г. Горно-Алтайске      Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	647556.12	1335526.81
2	647652.78	1335501.96

			Куписия С.Н.					Лист
			Куписия С.Н.				Шифр:	8
ном	кол.	лист	№ докум. С.Н. подпись		дата	04-07-22		
			ОГРН ИП 316049000053127 ИНН 041102542384					



**СОГЛАСОВАНО**  
 Горно-Алтайское  
 МУП «Горэлектросети»  
 «07» 07 2022 г.

*Согласовано с содержанием  
 справки от 13.07.2022 г.*

**АО «Водоканал»**  
 Производственно-технический отдел  
**СОГЛАСОВАНО**  
 «11» 07 2022 г.

*Получено 76.*

**СОГЛАСОВАНО**  
 ООО «Газпром газораспределение Томск»  
 Филиал в Республике Алтай  
 649007, ул. Денина, 245, г. Горно-Алтайск

Ведущий инженер  
 по эксплуатации  
 «11» 07 2022 г.

*Димитриев И. С. Д*

ГАО «Горэлектросети», МРФ «Сибирь»  
 Алтайский филиал  
 Городской центр технической  
 эксплуатации телекоммуникаций  
 г. Горно-Алтайск  
**СОГЛАСОВАНО**  
 9763  
 «11» 07 2022 г.



*Согласовано: И. С. Д*  
*Е. С. Д*

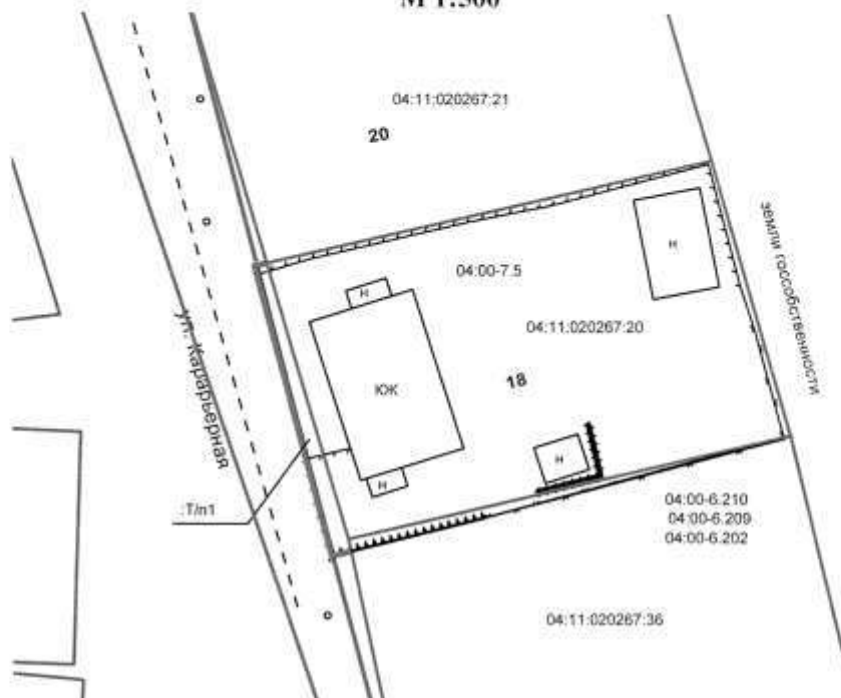
**СОГЛАСОВАНО**  
 АО «Горно-Алтайское ЖХХ»  
 «11» 07 2022 г.

**СОГЛАСОВАНО**  
 МУ «Управление жилищно-коммунального  
 и дорожного хозяйства администрации  
 г. Горно-Алтайска»  
 «11» 07 2022 г.

*Димитриев И. С. Д*

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Чертеж границ образуемого земельного участка  
на кадастровом плане территории (КПТ)  
М 1:500**



**Условные обозначения:**

	границы существующих земельных участков
	граница Красных линий
	границы зон с особыми условиями использования территорий
	граница кадастрового деления
	линия образованная часть границ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
04:11-7.5; 04:00-6.202	Зона с особыми условиями использования территорий: территориальные зоны
04:11:020267:20	кадастровый номер земельного участка

ИМ	код	лист	Кулигин С. Н. подпись	дата	Шифр: 04-07-22	Лист <b>10</b>
----	-----	------	-----------------------------	------	-------------------	-------------------



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Документы -приложение**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ****ЖАКААН**от « 17 » июня 20 22 года № 12/24

г. Горно-Алтайск

**О подготовке проекта межевания территории по адресу:  
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18**

На основании письменного заявления Кундыева Самаргана Сергеевича, Кундыевой Надежды Адиповны, Харетоненко Александра Дмитриевича от 7 июня 2022 года, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р:

1. Заявителям осуществить подготовку проекта межевания территории по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18 (далее – Проект) за счет собственных средств.

2. Заявителям согласовать Проект с заинтересованными ресурсоснабжающими организациями и с Муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации города Горно-Алтайска».

3. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» обеспечить:

а) предоставление заявителю исходных данных для подготовки Проекта;

б) прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту в срок, не позднее 10-ти календарных дней со дня опубликования настоящего Распоряжения в газете «Вестник Горно-Алтайска».

4. Отделу информационной политики и связи с общественностью города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска», в течение 3-х календарных дней разместить на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Глава администрации  
города Горно-Алтайска



О.А. Сафронова

А.В. Табакаева  
Ю.Н. Кыпчакова  
Д.В. Лыкова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»



МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛ  
«ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ  
АР-ЖӨӨЖӨНИНГ, ТУРА  
ТУДАРЫНЫНГ ЛА ЖЕР  
КОЛБУЛАРЫНЫНГ  
БАШКАРТУЗЫ»

649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел/факс: 8(38822) 2-20-26,  
e-mail: [uprimugorny@mail.ru](mailto:uprimugorny@mail.ru)

23.06.2022 № К-882-В

Кундыеву С.С.  
ул. Карьерная, д. 18, кв. 1  
г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000

На Ваше заявление от 16 июня 2022 года направляем выписку из правил землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск», фрагмент карты градостроительного зонирования территории МО «Город Горно-Алтайск» и план границ красных линий на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18, с кадастровым номером 04:11:020267:20.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Приложение:

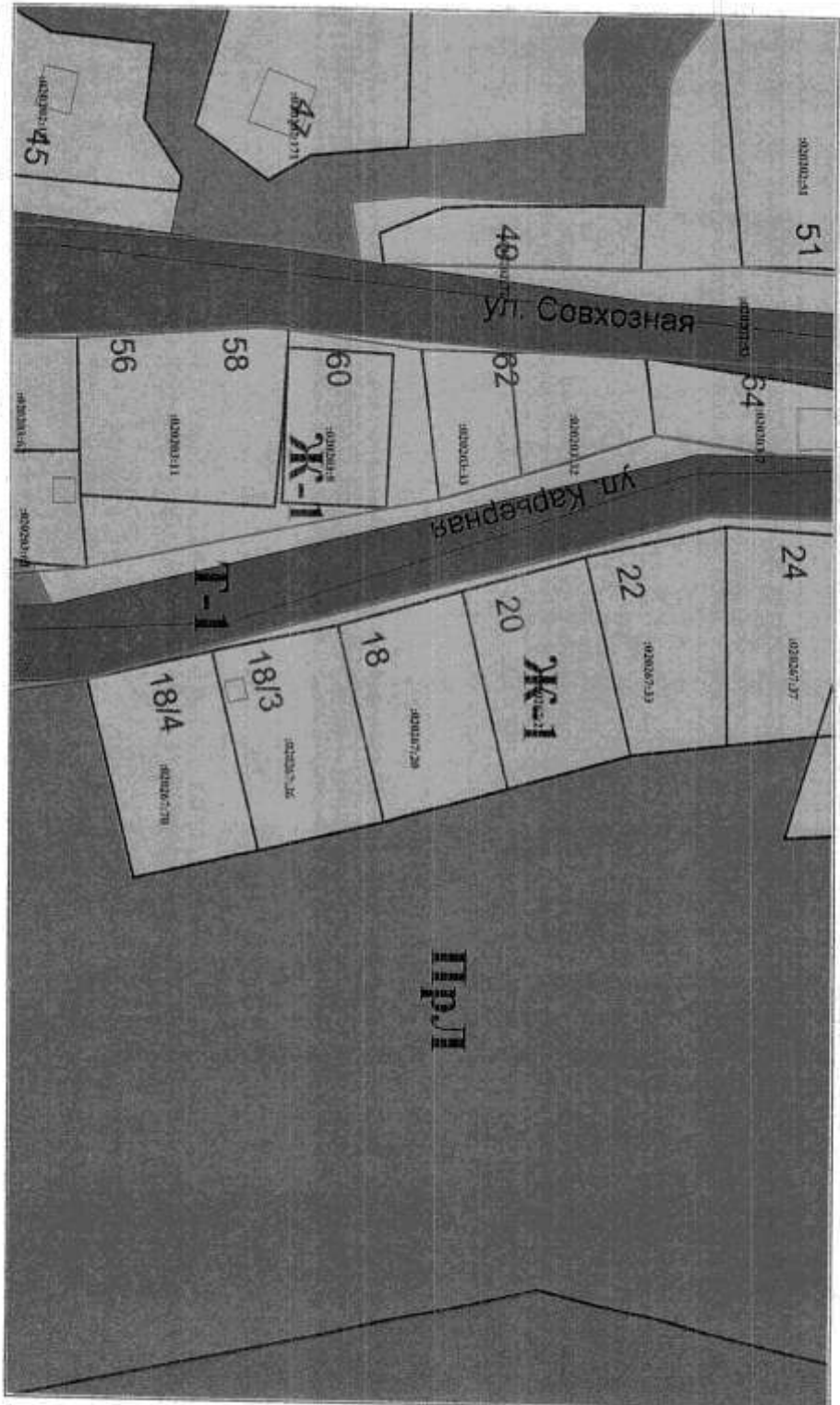
- выписка из правил землепользования и застройки г. Горно-Алтайска на 3 л. в 1 экз.;
- фрагмент карты градостроительного зонирования территории МО «Город Горно-Алтайск» на 1 л. в 1 экз.;
- план границ существующих красных линий на 1 л. в 1 экз.;
- каталог координат на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

Ю.Н. Кыпчакова

Д.В. Лыкова

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" - приложение №1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск", утвержденным Горно-Алтайскими городскими советом депутатов 15.09.2005 г. №29-3.  
 Ж-1 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами.



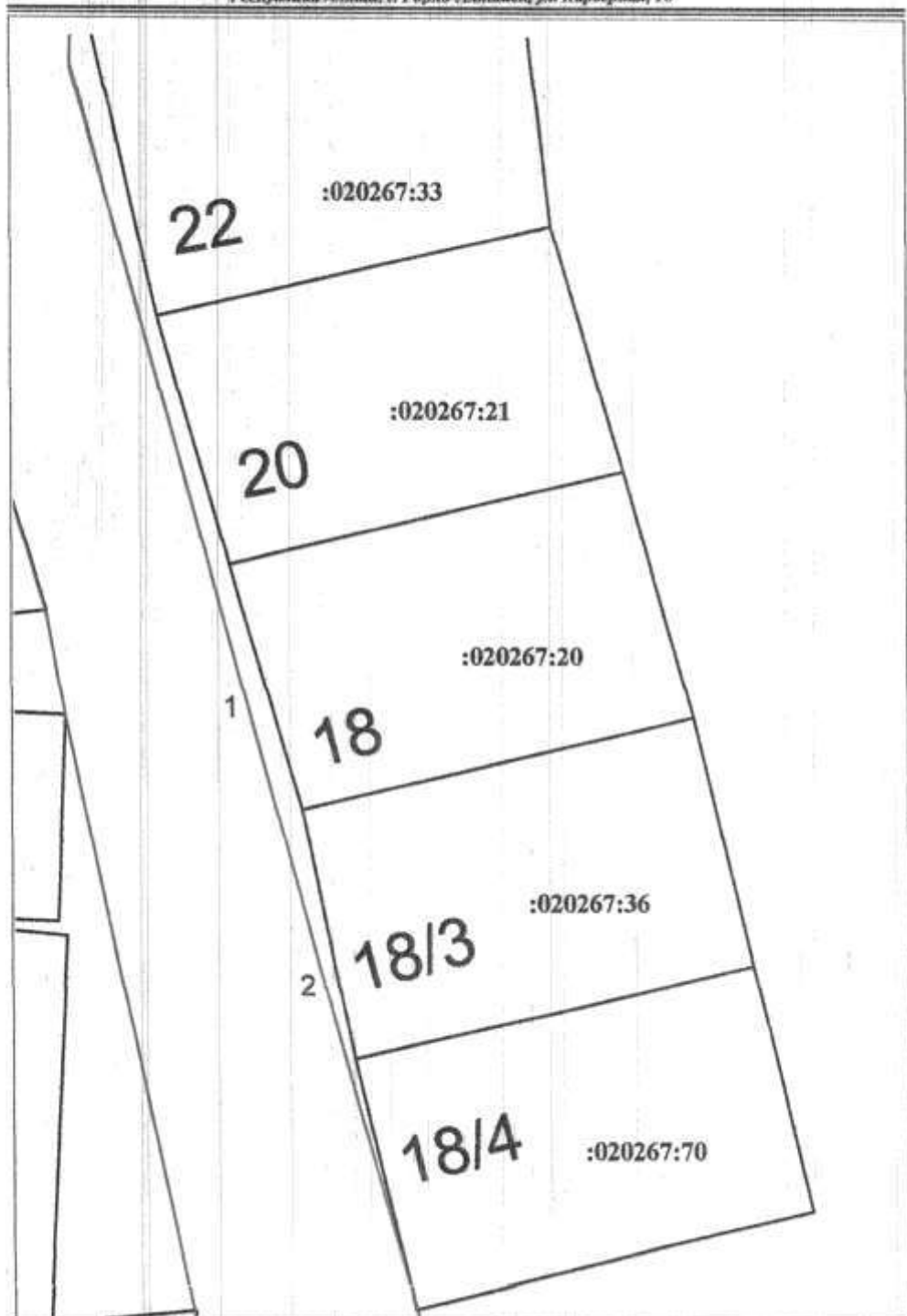
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18  
 Масштаб 1:1000



Элементы оценки (ПК, КС, ТК, ЗТ)	Максимальное количество баллов (максимум)	Критерии оценки	Диагностика	
			Элементы оценки	Максимальное количество баллов
Административная деятельность (1 балл)	100	Выполнение административной деятельности в соответствии с требованиями (наличие документов, соблюдение сроков, отсутствие ошибок)		
Образовательная деятельность (1 балл)	60	Выполнение образовательной деятельности в соответствии с требованиями (наличие документов, соблюдение сроков, отсутствие ошибок)		
Исследовательская деятельность (1 балл)	60	Выполнение исследовательской деятельности в соответствии с требованиями (наличие документов, соблюдение сроков, отсутствие ошибок)		
Педагогическая деятельность (1 балл)	60	Выполнение педагогической деятельности в соответствии с требованиями (наличие документов, соблюдение сроков, отсутствие ошибок)		

Заведующий кафедрой педагогики и методики профессионального образования  
  
 И.И.И. Караченко

**План границ**  
Существующие красные линии  
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 18



Каталог координат и ведомость дирекционных углов и длин линий				
Точка	X(m)	Y(m)	Дир.угол	Длина (м)
1.1	647652.332	1335500.374	164°29'19"	25.19
1.2	647628.061	1335507.110	164°44'42"	24.94
1.3	647603.999	1335513.673	344°36'58"	50.13
2.1	647458.862	1335542.166	325°11'58"	1.20
2.2	647459.849	1335541.480	351°21'54"	32.94
2.3	647492.418	1335536.534	351°25'33"	64.09
2.4	647555.790	1335526.979	346°23'46"	24.95
2.5	647580.038	1335521.111	348°17'18"	24.97
2.6	647604.490	1335516.042	169°49'48"	147.95