АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ГОРНО-АЛТАЙСКА

ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫҢ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ JАКААН

от « 28 » июля 20 22 года № 14/101

г.Горно-Алтайск

Об утверждении проектамежевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектоммежевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ от 20июля 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года№ 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ,при условии соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
города Горно-Алтайска О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова

Чумакова П.С., 2-47-85

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «28» июля2022 года № 14/101

ИП Щукина М.С
сектор
проектная организация

649000 Республика Алтай
г.Горно-Алтайск,
ул.Чорос-Гуркина, 24 офис 11

сот. +7-963-198-33-03
E-mail : 2sektor04@mail.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
по перераспределению границ земельного участка
с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Заимка, 2/2 и землями государственной
собственности, собственность которых не разграничена,
для устранения вклинивания, вкрапливания и
изломанности границ.

Пояснительная записка

ТОМ 1 (Шифр: 02-10-21/ПМ)

г. Горно-Алтайск
2021г.

ИП Щукина М.С
сектор
проектная организация

649000 Республика Алтай
г.Горно-Алтайск,
ул.Чорос-Гуркина, 24 офис 11

сот. +7-963-198-33-03
E-mail : 2sektor04@mail.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
по перераспределению границ земельного участка
с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Заимка, 2/2 и землями государственной
собственности, собственность которых не разграничена,
для устранения вклинивания, вкрапливания и
изломанности границ.

Пояснительная записка

ТОМ 1 (Шифр: 01-10-21/ПМ)

Директор **М.С. Щукина**

г. Горно-Алтайск
2021г.

Содержание

Введение..... 3

1. Общая характеристика г.Горно-Алтайска 4

2. Цели и задачи развития территории.....9

3. Описание существующей градостроительной ситуации.....9

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.....10

5.Технико-экономические показатели земельного участка.....11

6. Основные показатели по проекту межевания. Каталог координат.....12

Графическая часть

Ситуационный план 1

Схема проектируемых красных линий и опорный план..... 2

Схема точек координат земельного участка 3

					02-10-21-ПМ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Выполнил		Щукина М.С			Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и земелями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения выявленных, вызывающих в возможности границ.	Стадия	Лист	Листов
Проверил							2	
						ИП Щукина М.С.		
Согласовано								

Ведение

Данный проект межевания территории разработан на основании:

- заявки;

Проект межевания территории, выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

Техническое задание на проектирование;

Топографическая съемка территории в масштабе 1:2000 в цифровом виде в местной системе координат МСК-04 зона 1;

Материалы утвержденной градостроительной документации:

- генеральный план муниципального образования «г. Горно-Алтайска»;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «г. Горно-Алтайска».
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
- информация о земельных участках в пределах границ проектируемой территории, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в цифровом виде в местной системе координат МСК-04 зона 1.

Информация о нормативной площади проектируемых земельных участков (согласно нормативно-правовых документов).

Планировочное решение выполнено в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель: ИП Щукина М.С.

1. Общая характеристика г. Горно-Алтайска.

Горно-Алтайск расположен в межгорной котловине, окруженной сглаженным низкогорным рельефом северных отрогов хребта Иолго с высотами 300-650м. Хребет Иолго северо-западного простирания, лежит в северной части Горного Алтая, протягиваясь с северо-запада на юго-восток более чем на 100 км. Он является водоразделом между системами рек Катуни и Бии, представляет собой вытянутое слабо расчлененное плато с абсолютными отметками более 2000 м.

Хребет отличается преобладанием в рельефе относительно мягких очертаний с пологими склонами, округлые вершины нередко покрыты каменными россыпями. Гора Тугая (рисунок 4) представляет собой один из северных отрогов Иолго, она поднимается над Горно-Алтайском на правом берегу Маймы, практически, в центре города, и запирает с севера межгорную котловину, в которой расположился Горно-Алтайск. Высота ее невелика - 641 м.

Накопленные к настоящему времени сведения относительно становления региона позволяют разбить весь период его истории на три главных этапа: геосинклинальный, платформенный и эпиплатформенный. По продолжительности существования эти этапы далеко не равнозначны. Сотни миллионов лет длился геосинклинальный этап, который характеризовался:

а) колебательными движениями;

б) осадконакоплением;

в) формированием ядер;

г) формированием магмы основного состава.

В нем выделяется фаза байкальской салаирской складчатости, когда лишь отдельные материки суши омывались водами морей. На территории Алтая в это время существовали морские условия - геосинклинальный бассейн, в котором накапливались мощные толщи осадков, а также происходило изливание лав. В это геологическое время земная кора на месте нынешних гор была подвижной и неустойчивой.

В некоторых местах морского бассейна появились первые острова суши, связанные с подводными вулканическими извержениями. Они увеличивались в размерах и одновременно подвергались разрушительному воздействию внешних сил. [4, с.184]

В салаирскую фазу каледонской складчатости, т.е в конце протерозоя, начале палеозоя (примерно 1500млн. лет назад), на севере Горного Алтая, где лежит г. Горно-Алтайск, возникло широкое подводное поднятие - Катунский выступ. Позднее к окраинам этого поднятия причленялись новые участки суши. Морские отложения этого периода в виде мощных известняковых

толщ с остатками древних представителей синезеленых водорослей, часто встречаются по реке Катуни, ее притоку Чуе и реке Бии.

Значительные изменения геологических условий произошли в палеозойскую эру. Начало палеозойской эры (600 млн. лет тому назад), до середины кембрийского периода, характеризовалось значительным оживлением тектонических процессов, которые сопровождались сильным вулканизмом увеличением старых и формированием новых участков суши, и подводных поднятий. Периодически море заходило в пределы уже существовавших горных сооружений. В морских бассейнах бурно развивалась органическая жизнь.

Вторая половина кембрийского периода характеризовалась значительным оживлением горообразовательных процессов. Мощные осадки морских отложений, залегавшие горизонтально, сминались в складки и выводились на поверхность. Складчатые комплексы рассекались многочисленными трещинами и глубокими разломами, по которым расплавленная магма проникала в толщу земной коры, образуя интрузивные тела. Комплекс этих пород, представленных массивами гранитов, диоритов, габбро и других встречаются по реке Катуни.

Конец кембрия и последующие ордовикский и силурийский периоды отличались некоторым ослаблением вулканической деятельности. В это время образовался ряд новых участков суши, разделенных прогибами, в которых накапливались мощные толщи обломочных пород. В зонах глубинных разломов продолжалась интрузивная деятельность. Общая площадь морских бассейнов значительно сокращается, происходит интенсивный размыв и выравнивание ранее созданных горных сооружений.

Ордовикский и силурийский периоды характеризовались расцветом новых групп морских организмов: членистоногих, головоногих моллюсков, колониальных кораллов; появлением низших групп стеблевых растений и различных насекомых.

Примерно 320-360 млн. лет тому назад, в девонском периоде, территория подверглась новым мощным вторжениям моря, сократившим участки суши. Благодаря интенсивным складчатым горообразовательным процессам, были созданы новые горные сооружения. Вдоль ранее заложившихся глубинных разломов возобновилась вулканическая деятельность, проявились новые интрузии. К концу девонского периода почти вся территория Горного Алтая стала сушей.

Последние два периода палеозойской эры - карбон и пермь - характеризовались теплым, жарким климатом, широко развитыми процессами выветривания, выравнивания горных сооружений. К концу

палеозоя древнее море отступило к северу, навсегда покинув территорию Горного Алтая, превратившего его в постоянный континентальный участок земной коры. К этому времени окончательно определились главнейшие геологические структурные элементы - Катунский выступ, Талицкий, Теректинский антиклинорий, Ануйско-Чуйский, Коргонский синклинорий и др. (рисунок 6). Указанные структуры преимущественно протягиваются с северо-запада на юго-восток, определяя основные черты современного рельефа.

В мезозойское время на территории Горного Алтая не было значительных горообразовательных движений. Высокие складчатые горы подвергались постепенному разрушению и приобрели характер увалистого мелкосопочника. Быстрые горные реки расчленяли поверхность и выносили за пределы гор грубый обломочный материал.

Современный облик Горного Алтая обязан кайнозойским тектоническим процессам. В результате неоднократных сводовых поднятий произошло обновление рельефа. Вертикальные движения не были равномерными по площади, максимальное поднятие произошло в центральных районах. Наибольшая амплитуда поднятия здесь достигала 3000 - 4000 м. Особенно значительными были перемещения тектонических блоков по разломам в зонах соприкосновения хребтов и межгорных котловин.

В течение неогенового периода рельеф Алтая подвергался интенсивному размыву и к концу неогена (10 млн. лет назад) представлял уже слегка холмистую поверхность, поднятую в Северном Алтае на 250 - 300 м, А в Центральном - на 700 м.

На рубеже верхнего неогена - четвертичного периода (9 млн. лет назад), а затем в четвертичном периоде (1 млн. лет) произошли неотектонические движения, проявившиеся в сводовом поднятии и локальном перемещении отдельных тектонических структур. Новейшие движения вызвали интенсивное эрозионное расчленение и привели к почти полному уничтожению древней поверхности выравнивания.

Тектонические поднятия поверхности обусловили четвертичное оледенение, оказавшее значительное влияние на моделировку рельефа. По данным многолетних исследований установлено, что территория Горного Алтая вероятнее всего пережила две эпохи великого оледенения. Первое - среднечетвертичное и второе - верхнечетвертичное - самое максимальное.

Город располагается на очень древних геологических структурах, возникших около 500 миллионов лет тому назад в каледонский горообразовательный цикл.

Отсутствие горных образований верхних периодов палеозойской эры, а также мезозойской и кайнозойской, свидетельствует о том, что территория

Горно-Алтайска в это продолжительное время приподнималась над уровнем моря, и благодаря выветриванию и размыву шел снос рыхлого материала в пределы ЗападноСибирской равнины, начинающейся севернее села Маймы.

В это же время в условиях более теплого предледникового климата шло формирование коры химического выветривания, которая сейчас в виде глин встречается в пределах города и его окрестностей.

В ледниковый период к территории Горно-Алтайска подходил «язык» Катунского ледника. Следы его остались в виде коренной Майминской морены, расположенной между с. Маймой и г. Горно-Алтайском. Это широкий вал, достигающий 80 м относительной высоты и понижающийся к северу. Он сложен валунно-галечниковыми и мягкими моренными материалами, принесенными сюда ледником еще в четвертичном периоде. На поверхности морены разбросаны крупные валуны и глыбы гранитов. Здесь можно провести геолого-географическую экскурсию и собрать богатую коллекцию горных пород и минералов.

Река Майма проложила себе путь между мореной и правым известковым склоном, образовав глубокую и узкую долину. Геологическое строение определило и полезные ископаемые. На окраинах города добывают глины, суглинки, известняки, используемые местной промышленностью для производства строительных материалов, извести и пр. [13]

Рельеф в Горно-Алтайске геоморфологически относят к низкогорному и среднегорному типу, он пересечен, поэтому в отдельных районах, таких как Байат, Каяс, Милиорация наблюдаются микроклиматические различия в температуре почвы и воздуха приземных слоев, в направлении и скорости ветра, в количестве осадков.

Горно-Алтайск - административный центр Республики Алтай, расположенный в межгорных долинах рек Майма и Улалушка. Со всех сторон город окружен отрогами низкогорного хребта Иолго с высотами 400-650 метров над уровнем моря (рисунок 2).

Горно-Алтайск расположен на западе Алтае-Саянской страны, в центре Азиатского материка на 51°49' северной широты, 85°65' восточной долготы, абсолютная высота над уровнем океана 272-305 м. Такое внутриконтинентальное географическое положение в сильной степени оказывает влияние на все природные компоненты города.

Размер городской площадки составляет 95,5 км^2 (0,1% от площади республики). Город вытянут на 10 км с запада на восток и на 7,5 км с севера на юг, где он плавно перетекает в село Кызыл-Озёк.

Город простирается в межгорной котловине (рисунок 3). По котловине

протекает река Майма, которая на всем протяжении (52 км) сохраняет северо-западное направление, образуя ряд небольших поворотов к западу, и впадает в реку Катунь. [15, с.10]

Расстояние от Горно-Алтайска до Москвы - 3641 км, до ближайшей железнодорожной станции Бийск - 100 км. Аэропорт Горно-Алтайска находится в 16 км к западу от центра.

Оценивая географическое положение города, следует отметить, что оно благоприятно с точки зрения развития экономических связей, следовательно, и перспектив развития хозяйства.

Район по гололеду / нормативная стенка гололеда, мм III | 20

Район по ветру / нормативная скорость ветра, м/с II / 29

Максимальная температура, ^{0}C +44

Минимальная температура, ^{0}C -49

Температура холодной пятидневки, ^{0}C -37

Среднегодовая продолжительность гроз, час 60-80

Проектируемая территория относится к IВ климатическому району со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -33^{0}C
- скорость напора ветра 36 кг/м^2
- расчетная снеговая нагрузка 240 кг/м^2
- сейсмичность района – 8 баллов (карта ОСР-97), сейсмичность площадки-8 баллов согласно СП 14.13330.2011 актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

1.1 Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в северо- ападной части Республики Алтай, г. Горно-Алтайска с левой стороны от дороги по ул. Заимка

Поверхность проектируемой территории относительно ровная, естественный рельеф не нарушен. Участок проектирования относится к климатическому подрайону 1В и характеризуется умеренными климатическими параметрами. Глубина промерзания грунтов – 1,6м. На проектируемой территории рекомендовано предусмотреть 1 (первый) класс противорадоновой защиты (нормативное проветривание). Категория сейсмической активности – 8 - 9 баллов.

Расположение проектируемой территории в непосредственной близости к автомобильной дороги создает благоприятную транспортную доступность в г. Горно-Алтайск. Экологическое состояние территории оценивается как благоприятное. Вдоль земельного участка проходят линии

электропередач ЛЭП –0,4кВт, что создает благоприятные условия для эксплуатации здания, строений, сооружений на проектируемой территории

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;

4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания по перераспределению границ входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.

2. Формирование земельного участка

3. Устранение вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория расположена в южной части кадастрового квартала 04:11:010143 г. Горно-Алтайск, в границах МО «г. Горно-Алтайска». Проектируемый земельный участок имеет многоугольную форму.

Согласно ПЗЗ МО «г. Горно-Алтайска» проектируемая территория расположена в зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемого участка отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, без сильных перепадов.

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта

1. В процессе разработки проекта межевания в границах проектирования красные линии изменяются.

2. Сформирован земельный участок: ЗУ1 для индивидуального жилищного строительства.

Расчет нормативной площади земельного участка.

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Согласно ст. 33 «Градостроительные регламенты зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» и Правил землепользования и застройки МО «г. Горно-Алтайск» **минимальная площадь земельного участка составляет 0,06 Га и максимальная площадь земельного участка 0,1 Га.**

В связи с тем, что проектируемый участок граничит с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет, границы проектируемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 определены согласно сведений государственного кадастрового учета и сложившимися границами.

Путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 и землями государственной собственности. Площадь проектируемого земельного участка формируется из: земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 S = 870,0 м2 и земельного участка из земель государственной собственности, собственность которых не разграничена S_1 = 130,0 м2 и составляет S = 1000,0 м2

Таким образом, площадь земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 составит 1000,0 м2

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь участка	м2	1000,0

6. Основные показатели по проекту межевания

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Согласно ст. 33 «Градостроительные регламенты зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» и Правил землепользования и застройки МО «г. Горно-Алтайск» для размещение индивидуального жилого дома и в связи с тем, что проектируемый участок граничит с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет, границы проектируемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 определены согласно сведений государственного кадастрового учета и сложившимися границами.

Площадь земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 составляет 1000,0 м2

После постановки на кадастровый учет на вновь образованный земельный участок установить разрешенное использование по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 г. Москва «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Земельный участок для размещение индивидуального жилого дома:

- Категория земель - земли населенных пунктов.
- Код вида разрешенного использования земельного участка – 2.1;
- Наименование вида разрешенного использования земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома;

- Описание вида разрешенного использования земельного участка:
Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Сведения о характерных точках границ проектируемой территории представлены в таблице 2.

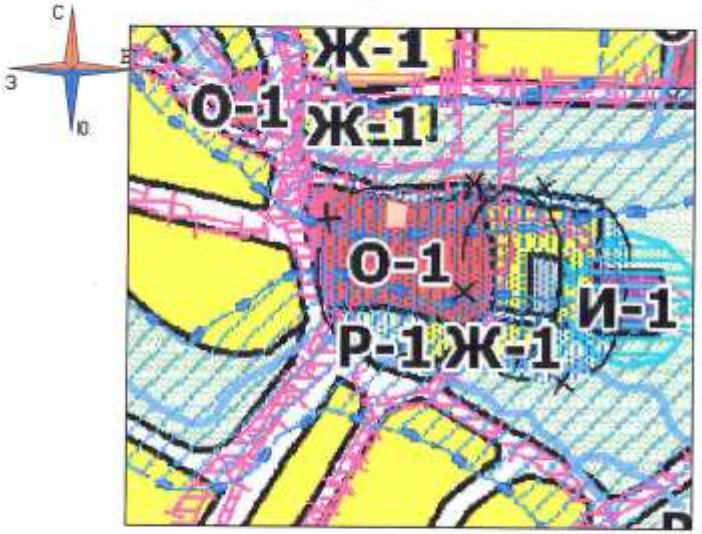
Таблица 2

Каталог координат

Точка	X	Y	Площадь
:ЗУ 1			1000,0 м2
1	643 370,17	1 331 179,24	
2	643 363,23	1 331 204,99	
3	643 362,17	1 331 209,00	
4	643 311,18	1 331 204,93	
5	643 331,17	1 331 200,86	
6	643 330,92	1 331 178,26	

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- И1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Р1 - Зона природного ланшафта
- Р5 - Зона городских лесов
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарный разрыв

Данная схема выполнена на фрагменте карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "города Горно-Алтайск".
Проектируемая территория расположена в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил		Щукина			

02-10-21-ПМ

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Ситуационный план	ИП Щукина М.С. "Сектор"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А4

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Схема красных линий. Опорный план

Условные обозначения

- Красные линии
- Проектируемая территория
- Границы существующих участков
- : ЗУ1 - Номер проектируемого земельного участка
- : 697 - Номер земельного участка прекращающего существование по адресу:Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2
- : Т/1 - Земельный участок из земель государственной собственности, собственность которых не разграничена
- 1 - Точки поворота проектируемых красных линий

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	643 370,1700	1 331 179,240
2	643 363,2300	1 331 204,990
3	643 362,1700	1 331 209,000
4	643 331,1800	1 331 204,930
5	643 331,1700	1 331 200,860
6	643 330,9200	1 331 178,260

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил		Щукина			

02-10-21-ПМ

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема красных линий Опорный план

ИП Щукина М.С. "Сектор"

Копировал

Формат А4

СОГЛАСОВАНО
ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»
ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
649007, УЛ. ЛЕНИНА, 245, Г. ГОРНО-АЛТАЙСК
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
«08» 11 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Горно-Алтайска»
«8» 11 2021 г.

При условии соблюдения Правил благоустройства территории мо. Город Горно-Алтайск одобрено размещение, в которой входит, существующие и проектируемые территории в нормативном санитарном состоянии, договор на вывоз ТКО.

ПАО «Ростелеком» МРФ «Сибирь»
Алтайский филиал
Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций
г. Горно-Алтайск
СОГЛАСОВАНО
9448 / Бурлаков
«08» 11 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
АО «Горно-Алтайское ЖКХ»
Дмитриев И.С.
«08» 11 2021 г.

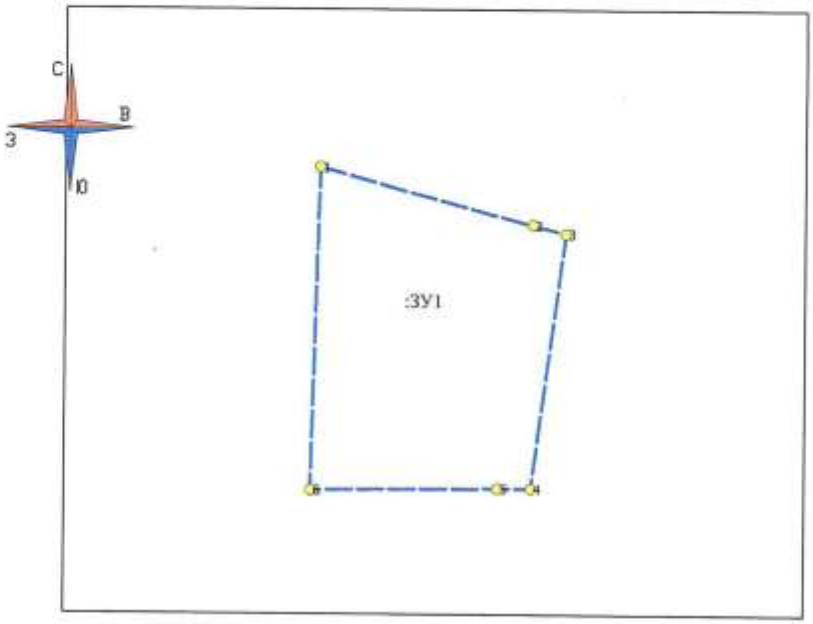
Согласовано
Инженер по тех. надзору МКУ «Городское хоз-во и лесничество»
Арзыков Д.С.

АО «Водоканал»
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
«08» 11
Попов В.

СОГЛАСОВАНО
Горно-Алтайское
МУП «Горэлектросети»
«01» 06 2022 г.
Согласовано с соблюдением охранных зон ВЛ 10-0,4 кВ

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Схема точек координат земельного участка :ЗУ1



- Проектируемая территория

:ЗУ1 - Номер проектируемого земельного участка

1 - Номер характерной точки проектируемого земельного участка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил		Щукина			

02-10-21-ПМ

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Схема точек координат земельного участка	ИП Щукина М.С. "Сектор"		

Копировал Формат А4

Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.01.2021 г. № 6674

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
http://центрстройпроект.рф, info@sroep.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

СРО-П-029-25092009

выдана Индивидуальному предпринимателю Щукина Мария Семеновна

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Щукина Мария Семеновна, ИП Щукина М.С
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	041101446362
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	319048000011079
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	—
1.5. Место фактического осуществления деятельности (филиала или представительства)	649002, РФ, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Автомайдан, д. 8
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1287
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«03» декабря 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-03/3-[illegible] «03» декабря 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«03» декабря 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса бурение выемки:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«03» декабря 2019 г.	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которыми указанным членом внесено взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	—
в) третий	-	—
г) четвертый	-	—
д) пятый*	-	—
е) шестой*	-	в случае, если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* [illegible]

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров, в предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесено взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	—
б) второй	-	—
в) третий	-	—
г) четвертый	-	—
д) пятый*	-	—

* [illegible]

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	—

* [illegible]

Заместитель генерального директора
(должность уполномоченного лица) Шаяхметова Н.А.
(подпись, фамилия)

М.П.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 39190 23 января 2009 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Новосибирск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Новосибирский государственный
архитектурно-строительный
университет (Сибстрин)»

ДИПЛОМ

ЭСГ 0061202

Решением
Государственной аттестационной комиссии
19 января 2009
Табакаевой
Марии Семеновне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-АРХИТЕКТОР
по специальности
«Проектирование зданий»

Председатель Государственной аттестационной комиссии
Ректор

КОПИЯ ВЕРНА
04 10 2011 г.
Шукина М.С.
ОГРНИП 309040000110070
ИНН 041102046307
Российская Федерация Республика Алтай г.Горно-Алтайск

НОПРИЗ

Шукина Мария Семеновна

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что специалист, Шукина Мария Семеновна, серия, номер
квалификационного аттестата: ГГ002U, член АИА г. Горно-Алтайск, гр. Организация, В - включена в Национальный
реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети
«Интернет» http://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования».
Регистрационный номер: П-310496

НОПРИЗ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение подтверждает, что Щукина Мария Семеновна

с 13 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г.

прошел(а) обучение в (на) Частном учреждении дополнительного профессионального образования «Межрегиональном центре повышения квалификации»

по программе повышения квалификации специалистов по инженерным изысканиям

в объеме 72 часа

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Ректор (директор)

Секретарь

Регистрационный номер PP01965

Город Саратов 2019 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Щукина М.С.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение подтверждает, что Щукина Мария Семеновна

с 13 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г.

прошел(а) обучение в (на) Частном учреждении дополнительного профессионального образования «Межрегиональном центре повышения квалификации»

по программе повышения квалификации специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования и подготовки проектной документации

в объеме 72 часа

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Ректор (директор)

Секретарь

Регистрационный номер PP01964

Город Саратов 2019 г.