

ГОРНО-АЛТАЙСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ



ГОРНО-АЛТАЙСК
КАЛАНЫН ДЕПУТАТТАР
СОВЕДИ

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от « ____ » _____ 20__ года № _____

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьями 27, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1,

Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право

заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Горно-Алтайского
городского Совета депутатов

Ю.В. Нечаев

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

УТВЕРЖДЕНО
решением Горно-Алтайского
городского Совета депутатов
от «__» _____.20__ года №_____

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке организации и проведения открытого аукциона
в электронной форме на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся
в муниципальной собственности муниципального образования «Город
Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена, находящемся на территории
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее соответственно – аукцион, Договор, земельный участок, объект недвижимого имущества, муниципальное образование).

2. Настоящее Положение разработано в целях:

а) эффективного использования объектов недвижимого имущества, земельных участков муниципальной собственности муниципального образования, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования, в целях установки на них рекламных конструкций;

б) реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в сфере установки рекламных конструкций на территории муниципального образования;

в) упорядочения процедуры проведения аукциона;

г) формирования принципов и условий, обеспечивающих равные права для всех участников отрасли наружной рекламы при размещении

рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, земельных участках муниципальной собственности муниципального образования, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования.

3. Общие требования по проведению торгов в форме аукциона установлены статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При организации и проведении аукциона не допускается использование факсимиле при подписании документов, относящихся к аукциону, а также по результатам аукциона.

4. Аукцион проводится на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - оператор электронной площадки, электронная площадка). Взаимоотношения между организатором аукциона и оператором электронной площадки, функции, обязательства оператора электронной площадки, указанные в настоящем Положении, определяются заключенным между организатором аукциона и оператором электронной площадки соглашением (договором).

5. Предметом аукциона является право заключения Договора.

6. Аукцион проводится только в отношении рекламных конструкций, которые указаны в Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования, утверждаемой постановлением Администрации города Горно-Алтайска (далее - Схема).

II. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

7. В рамках настоящего Положения используются следующие основные понятия:

аукцион – форма торгов на право заключения Договора, победителем которых признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения Договора, проводимая организатором аукциона на электронной площадке;

аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях обеспечения организации и проведения аукциона;

заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке, претендующее на заключение Договора (далее – Заявитель);

заявка на участие в аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в аукционе;

лот (предмет аукциона) - право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры аукциона;

начальная (минимальная) цена лота (далее - НМЦ) - минимальный годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования, который определяется организатором аукциона в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования, утверждаемым Горно-Алтайским городским Советом депутатов;

обеспечение Заявки (далее - задаток) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в аукционе. Задаток устанавливается в размере 30-ти процентов НМЦ, указанной в извещении о проведении аукциона;

обеспечение исполнения обязательств по Договору – денежные средства, предоставляемые лицом, с которым по результатам аукциона заключается Договор. Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору устанавливается в размере 30-ти процентов итогового размера платы за право заключения Договора, определенного по результатам аукциона. Организатор аукциона вправе не устанавливать обеспечение исполнения обязательств по Договору;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает ее функционирование и проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

организатор аукциона – Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;

официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения Договора, соответствующий предъявляемым к участникам аукциона требованиям, а также Заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к Заявке;

регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

участник аукциона - Заявитель, допущенный к участию в аукционе;

цена лота - итоговый размер платы за право заключения Договора, определенный по результатам аукциона;

шаг аукциона – величина повышения НМЦ, предложенная участником аукциона. Шаг аукциона устанавливается в размере 5-ти процентов НМЦ, указанной в извещении о проведении аукциона;

электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный для проведения аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об аукционе;

электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников аукциона, о сделанных участниками аукциона ценовых предложениях и о времени их подачи.

8. Остальные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

III. Функции организатора аукциона

9. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

принимает решение о проведении аукциона;

разрабатывает и утверждает извещение о проведении аукциона (далее – Извещение), принимает решение о внесении в него изменений;

по запросу любого заинтересованного лица, получившего аккредитацию на определенной для проведения аукциона электронной площадке, разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящим Положением;

формирует состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

принимает решение об отказе от проведения аукциона;

определяет электронную площадку, на которой будет проводиться аукцион;

размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением аукциона, на официальном портале

муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный портал), официальном сайте торгов, электронной площадке;

по результатам аукциона заключает Договор;
выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

IV. Аукционная комиссия

10. Для проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия.

11. Организатор аукциона до размещения Извещения принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и секретаря комиссии. Организатор аукциона вправе создать постоянно действующую аукционную комиссию.

12. Количество членов аукционной комиссии должно составлять не менее 5-ти человек.

13. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, либо лица, аффилированные с Заявителями, в том числе лица, состоящие в штате Заявителей, либо лица, на которых Заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами Заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем Заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем Заявителя (если Заявителем является юридическое лицо). Члены аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору аукциона о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее одного рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

14. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

15. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, определение победителя аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

16. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее состава. Члены аукционной комиссии должны быть уведомлены организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии не позднее чем за два рабочих дня до даты заседания любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления.

17. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях аукционной комиссии и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

18. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании аукционной комиссии. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

На заседаниях аукционной комиссии ведется аудиозапись с помощью технических средств.

V. Функции оператора электронной площадки

19. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки;

- обеспечивает проведение аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, с учетом настоящего Положения;

- обеспечивает непрерывность проведения аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, с учетом настоящего Положения, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания аукциона;

- принимает от Заявителей Заявки и регистрирует их;

- блокирует и разблокирует операции по счету Заявителя, открытому для проведения операций по задатку, в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки;

- передает Заявки аукционной комиссии;

- уведомляет Заявителей о принятом аукционной комиссией решении в отношении их Заявок;

- устанавливает время начала проведения аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, с учетом настоящего Положения;

- ведет электронный журнал;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

VI. Требования к участникам аукциона

20. Участником аукциона может быть Заявитель, допущенный к участию в аукционе.

21. Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

на едином налоговом счете участника аукциона отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

у участника аукциона отсутствует просроченная задолженность по уплате платежей в бюджет муниципального образования;

участник аукциона, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность не

приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник аукциона, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника аукциона, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице, являющихся участником аукциона;

отсутствие у участника аукциона - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника аукциона судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся предметом аукциона;

не является юридическим лицом, которое в течение 2-х лет до момента подачи Заявки было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствуют обстоятельства, при которых должностное лицо организатора аукциона (руководитель организатора аукциона, член аукционной комиссии), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом организатора аукциона отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом организатора аукциона, либо усыновитель этого должностного лица организатора аукциона является:

физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником аукциона;

руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником аукциона;

единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником аукциона. Выгодоприобретателем для целей настоящего

абзаца является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.

22. Кроме указанных в пункте 21 настоящего Положения требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

23. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 21 настоящего Положения, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших Заявку. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

24. Не допускается взимание с участника аукциона платы за участие в аукционе, кроме задатка. Информация, связанная с проведением аукциона, размещаемая на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

VII. Условия допуска к участию в аукционе

25. Участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н, и на электронной площадке, а также соответствующие требованиям, указанным в пункте 21 настоящего Положения.

26. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении Заявки в случаях:

а) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 38 настоящего Положения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

б) несоответствия Заявителя требованиям, указанным в пункте 21 настоящего Положения;

в) невнесения задатка;

г) несоответствия Заявки требованиям Извещения, в том числе наличия в такой Заявке предложения о цене Договора ниже НМЦ.

27. Отклонение Заявки и отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 26 настоящего Положения, не допускается.

28. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящим Положением, аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указанном в настоящему пункте указываются установленные факты недостоверных сведений.

VIII. Извещение о проведении аукциона

29. Извещение формируется организатором аукциона в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке не менее чем за 30-ть календарных дней до дня окончания подачи Заявок.

30. Извещение должно содержать следующие сведения:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки, на которой проводится аукцион;

б) место размещения рекламной конструкции (адрес установки и эксплуатации, картографический материал, фотоматериал), номер рекламной конструкции (номер рекламного места) в Схеме, тип рекламной конструкции, вид рекламной конструкции, размер одной стороны рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, общая площадь и технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие (отсутствие) подсвета, тип подсвета, наличие (отсутствие) автоматической смены экспозиции);

в) страница официального портала, на которой размещена Схема (прямая ссылка);

г) информация о наличии обременения на месте размещения рекламной конструкции (в случае если на дату размещения Извещения на месте размещения рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим Договором и разрешением на

установку и эксплуатацию рекламной конструкции, если проведение аукциона назначено по истечении срока действия Договора);

д) НМЦ, расчет НМЦ;

е) шаг аукциона;

ж) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

з) требование об обеспечении исполнения обязательств по Договору, его размере, сроке и порядке предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения обязательств по Договору;

и) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

к) требования к содержанию, составу и форме Заявки, установленные в соответствии с настоящим Положением, и инструкцию по ее заполнению;

л) порядок, дата и время окончания срока подачи Заявок. При этом датой начала срока подачи Заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов Извещения. Местом подачи Заявок является электронная площадка;

м) дата и время начала рассмотрения Заявок, дата и время начала проведения аукциона;

н) требования к участникам аукциона, установленные пунктом 21 настоящего Положения, порядок признания Заявителей участниками аукциона;

о) информацию о проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства (если организатором аукциона принято решение о проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства);

п) порядок и срок отзыва Заявок, внесения в них изменений, установленные в соответствии с настоящим Положением;

р) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Извещения, устанавливаемые в соответствии с настоящим Положением;

с) порядок проведения аукциона, подведения его итогов и определения победителя аукциона;

т) срок действия Договора, сроки и порядок оплаты по Договору, порядок пересмотра цены Договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

у) проект Договора в электронной форме (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота);

ф) срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора.

31. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять

решение о внесении изменений в Извещение. При этом изменение предмета аукциона, увеличение размера задатка не допускаются. Такие изменения формируются организатором аукциона в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке не позднее чем за 5-ть календарных дня до даты окончания подачи Заявок. При внесении изменений в Извещение срок подачи Заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение до даты окончания срока подачи Заявок он составлял не менее 15-ти календарных дней.

Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке.

32. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке не позднее чем за 5-ть календарных дня до даты окончания срока подачи Заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение 5-ти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов.

Оператор электронной площадки в течение 2-х рабочих дней со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона извещает Заявителей (участников аукциона) об отказе от проведения аукциона и в соответствии с регламентом электронной площадки разблокирует денежные средства в качестве задатка, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету Заявителя (участника аукциона).

33. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений Извещения. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, организатор

аукциона формирует в электронной форме, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

IX. Порядок подачи Заявок

34. Заявка подается в срок и по форме, которые установлены Извещением.

35. Заявка в сроки, указанные в Извещении, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя. Поступление Заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету лица, подавшего Заявку, в отношении денежных средств в размере задатка.

36. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок, установленных в Извещении.

37. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка. В случае подачи одним Заявителем 2-х и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

38. Заявка должна содержать следующие документы и сведения:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявителем является индивидуальный предприниматель). При этом указанные в настоящем подпункте выписки должны быть получены не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке Извещения;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения обязательств по Договору являются крупной сделкой;

е) информацию о соответствии Заявителя требованиям, указанным в пункте 21 настоящего Положения;

ж) согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

з) обязательство Заявителя в случае признания его победителем аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленных информации, документов и сведений;

и) декларацию, подтверждающую статус субъекта малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства). При этом соответствие Заявителя требованиям, указанным в настоящем подпункте организатор аукциона проверяет в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

к) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

39. Подача Заявителем Заявки является его согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя в качестве задатка.

В течение одного часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере задатка, присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

40. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу Заявки в соответствии с пунктом 38 настоящего Положения, является исчерпывающим.

41. При получении Заявки оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой Заявки.

42. Прием Заявок осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких Заявок.

43. Каждая Заявка, поступившая в срок, указанный в Извещении, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера Заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи Заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона Заявки.

44. Полученные после окончания установленного срока приема Заявок Заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки Заявителям. Задаток возвращается указанным Заявителям в течение 5-ти рабочих дней с даты окончания срока приема Заявок.

45. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных в Извещении даты и времени окончания срока подачи Заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки. При этом задаток возвращается указанному Заявителю в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве Заявки.

Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

46. В течение одного часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны усиленной квалифицированной

подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на электронной площадке;

отсутствия на счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

подачи одним Заявителем двух и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны. В этом случае все Заявки такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю;

получения Заявки после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

47. После возврата Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по счету Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

48. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

49. Поступившие Заявки направляются оператором электронной площадки организатору аукциона в день окончания срока подачи Заявок, установленного в Извещении.

Х. Порядок рассмотрения Заявок

50. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением, и соответствия Заявителей требованиям, установленным пунктом 21 настоящего Положения.

51. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 5-ти рабочих дней с даты окончания срока подачи Заявок.

52. На основании результатов рассмотрения Заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 26 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок, определенного Извещением.

53. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о Заявителях, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске

к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует Заявитель, положений Извещения, которым не соответствует его Заявка, положений такой Заявки, не соответствующих требованиям Извещения.

54. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе указанный протокол, информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет Заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

55. Задаток возвращается Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

56. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в данном аукционе.

XI. Признание аукциона несостоявшимся

57. Аукцион признается несостоявшимся:

а) в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

подана только одна Заявка;

не подано ни одной Заявки;

б) в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя участником аукциона.

58. В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 57 настоящего Положения, аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и в день его оформления, размещается организатором аукциона на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке. В указанном протоколе также должны содержаться сведения о лице, подавшем единственную Заявку, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни

одной Заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей.

59. В случае, если Извещением предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Заявителя.

60. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи Заявки только одним Заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного Заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Извещением, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой и Извещением, но по цене не менее НМЦ, указанной в Извещении. При этом заключение Договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

ХII. Порядок проведения аукциона

61. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона определяется регламентом электронной площадки.

62. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов информации, предусмотренной пунктом 54 настоящего Положения, на электронной площадке путем повышения НМЦ, указанной в Извещении, на шаг аукциона.

63. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене Договора (цене лота), составляющее 60-ть минут от начала проведения такого аукциона, а также 20-ть минут после поступления последнего предложения о цене Договора (цене лота).

64. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене Договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене Договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене Договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на шаг аукциона, такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

65. Представленное участником аукциона предложение о цене Договора не может быть ниже НМЦ, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене Договора (цене лота). Участник аукциона, предложение о цене Договора (цене лота) которого является лучшим текущим предложением о цене Договора (цене лота), не вправе делать следующее предложение о цене Договора (цене лота).

66. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора (цену лота).

67. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене Договора (цене лота) для подведения итогов аукциона.

68. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- а) дата и время проведения аукциона;
- б) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) участников аукциона;
- в) НМЦ, последнее и предпоследнее предложения о цене Договора (цене лота);
- г) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота).

69. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном портале, электронной площадке, официальном сайте торгов организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

70. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), задаток возвращается в течение 5-ти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте торгов.

71. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), возвращается такому участнику аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона.

72. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

73. Если в течение 60-ти минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене Договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену Договора (цену лота), чем НМЦ, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке. В случае, если Извещением предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

74. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, Заявки, Извещение, изменения, внесенные в Извещение, и разъяснения Извещения хранятся оператором электронной площадки не менее 10-ти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

75. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников аукциона, которые не приняли участие в аукционе, иных участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), в отношении денежных средств в размере задатка на участие в данном аукционе.

ХIII. Порядок заключения Договора

76. Организатор аукциона в течение 5-ти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте торгов подготавливает проект Договора и направляет его оператору электронной площадки. Оператор электронной площадки в срок, определенный регламентом электронной площадки, направляет поступивший проект Договора победителю аукциона.

77. Договор может быть заключен не ранее чем через 10-ть календарных дней и не позднее чем через 20-ть календарных дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона.

78. Победитель аукциона в соответствии с пунктом 77 настоящего Положения подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона, проект Договора, представляет обеспечение исполнения обязательств по Договору (если данное условие предусмотрено Извещением).

79. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней после получения обеспечения исполнения обязательств по Договору (если

данное условие предусмотрено Извещением), подписанного победителем аукциона Договора, подписывает Договор усиленной квалифицированной электронной подписью, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю аукциона один экземпляр Договора, подписанного обеими сторонами.

80. Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, если он в течение 10-ти календарных дней с момента получения проекта Договора не предоставит обеспечение исполнения обязательств по Договору (если данное условие предусмотрено Извещением) и(или) не подпишет Договор усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя аукциона.

Об уклонении победителя аукциона от заключения Договора аукционной комиссией в день получения об этом информации подписывается протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, который в этот же день размещается организатором аукциона на официальном портале, официальном сайте торгов, электронной площадке.

81. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения Договора, заключение Договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), о необходимости заключения Договора такой участник уведомляется организатором аукциона в срок не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.

В случае, указанном в настоящем пункте, Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), может быть заключен не ранее чем через 10-ть календарных дней и не позднее чем через 20-ть календарных дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.

При этом в отношении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), применяются положения пунктов 78 - 80 настоящего Положения.

82. Победителю аукциона, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

г. Горно-Алтайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Владелец рекламной конструкции обязуется установить рекламную конструкцию на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Уполномоченный орган обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить

необходимые действия по предоставлению Владельцу рекламной конструкции такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции Уполномоченный орган определил место для размещения следующей рекламной конструкции: тип рекламной конструкции _____, вид рекламной конструкции _____, размер одной стороны рекламной конструкции _____, количество сторон рекламной конструкции _____, общая площадь рекламной конструкции _____, технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие (отсутствие) подсвета, тип подсвета, наличие (отсутствие) автоматической смены экспозиции) _____.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории муниципального образования, утвержденной постановлением Администрации города Горно-Алтайска от ____ ____ 20__ года № ____, размещенной на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (_____):
_____.

1.4. Номер рекламной конструкции (номер рекламного места) в Схеме: _____.

II. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через два месяца со дня заключения настоящего Договора, и действует в течение _____ лет до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

III. Платежи и расчеты по Договору

3.1. На основании протокола _____ от «__» ____ 20__ г. № ____ годовой размер платы по настоящему Договору составляет _____ (сумма прописью) руб. ____ коп. (НДС не облагается).

Оплата по настоящему Договору за период _____ осуществляется Владельцем рекламной конструкции в течение 10-ти банковских дней с даты подписания настоящего Договора. С учетом внесенного задатка в размере _____ (сумма прописью) руб. ____ коп.

(НДС не облагается) при проведении аукциона платеж составляет _____ (сумма прописью) руб. ____ коп. (НДС не облагается).

3.2. В последующие периоды плата по настоящему Договору осуществляется ежеквартально равными платежами до 15-го числа последнего месяца текущего квартала.

3.3. Размер годовой платы по настоящему Договору изменяется Уполномоченным органом в одностороннем порядке пропорционально изменению Горно-Алтайским городским Советом депутатов базовой ставки платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», а также в случаях, установленных Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования, утвержденным Горно-Алтайским городским Советом депутатов от _____ № _____ (далее – Порядок расчета годовой платы). При этом Уполномоченный орган направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление об изменении размера годовой платы по настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить его получение. Размер годовой платы изменяется со дня получения Владельцем рекламной конструкции уведомления, указанного в настоящем пункте.

При размещении на рекламной конструкции социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Республики Алтай и муниципального образования «Город Горно-Алтайск» плата по настоящему Договору за период их размещения уменьшается в соответствии с Порядком расчета годовой платы.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата по настоящему Договору исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы по настоящему Договору:

3.7. Владелец рекламной конструкции обязан предоставить в Уполномоченный орган копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств по настоящему Договору, в течение 5-ти рабочих дней с момента их перечисления.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Уполномоченный орган обязуется:

4.1.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Не создавать препятствий Владельцу рекламной конструкции при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия настоящего Договора Владельцу рекламной конструкции консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству Российской Федерации использования Рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Уполномоченный орган направляет Владельцу рекламной конструкции требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Владельца рекламной конструкции об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

4.2. Уполномоченный орган имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять её эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Порядком размещения, содержания и демонтажа рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, на прилегающих к ним территориях, а также требований к месту их установки (размещения) и эксплуатации, утвержденным постановлением Администрации города Горно-Алтайска от _____ № _____ (далее – Порядок размещения рекламной конструкции), требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории, соблюдать Порядок размещения рекламной конструкции.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 3.6 настоящего Договора.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции и удаление информации с рекламной конструкции в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона «О рекламе», Порядка размещения рекламной конструкции.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в сроки, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20 июня 2017 года № 38-6, для восстановления благоустройства при проведении земляных работ.

4.4. Владелец рекламной конструкции имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, при этом плата внесенная им по настоящему Договору ему не возвращается.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 1 % от неперечисленной суммы за каждый день просрочки.

Оплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

VI. Порядок изменения, прекращения и расторжения настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Владельца рекламной конструкции он направляет в Уполномоченный орган в срок не менее чем за 30-ть календарных дней до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Уполномоченный орган вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3-х месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Уполномоченного органа об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа он направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление о расторжении настоящего Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Владельцем рекламной конструкции, возврату не подлежат.

VII. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются соответственно в Горно-Алтайском городском суде Республики Алтай, Арбитражном суде Республики Алтай.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

VIII. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10-ти календарных дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

IX. Прочие условия

9.1. Заключение настоящего Договора осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, платежных реквизитов не позднее 3-х рабочих дней со дня указанных изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

X. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:	Владелец рекламной конструкции:
_____ (должность подписывающего лица)	_____ (должность подписывающего лица)
_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)	_____ (подпись) / _____ (расшифровка подписи)