



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 22 » сентября 20 22 года № 18/48

г.Горно-Алтайск

Об утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Совхозная, 4, в г. Горно-Алтайске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Совхозная, 4, в г. Горно-Алтайске, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Совхозная, 4, в г. Горно-Алтайске от 15 сентября 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска», распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Совхозная, 4, в г. Горно-Алтайске.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня

подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «22» сентября 2022 года № 18/48

Индивидуальный предприниматель Кулигин Сергей Николаевич
почтовый адрес:
64900 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мастеровой остров, 15
e-mail: kuligin-s@mail.ru
ИНН 041102542384 БИК048405718 р/счет № 40802810100000001272
в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г. Горно-Алтайск
сч 30101810100000000718 ОГРНИП 316040000053127


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения местоположения границ путем
перераспределения земельного участка
ул. Совхозная, 4, в г. Горно-Алтайске

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Шифр: 29-06-22

Заказчик:  Змановский Андрей Сергеевич

Индивидуальный предприниматель:  Кулигин С.Н.
МП

город Горно-Алтайск
2022г.

Содержание

№ п/п	Наименование	номер страницы
1	Основная часть проекта межевания территории	
2	Текстовая часть	
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные материалы для подготовки проекта межевания	4
5	Нормативные документы, используемые для проекта межевания территории	4
6	Сведения о границах территории проекта межевания территории	5
7	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования	6
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования	7
9	Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ	7
10	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
11	Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка	8
12	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
14	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	10
15	Согласованный список специалистов для согласования	11

				Кузнецкий С.Н.		Лист
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум	подпись	дата	2
				Кузнецкий С.Н.		
				Шифр:		
				29-06-22		



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

1. Пояснительная записка

Данный проект межевания ул. Совхозная, 4 в г. Горно-Алтайске разработан Индивидуальным предпринимателем Кулигиным Сергей Николаевичем, предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРНИП 316040000053127. Проект межевания территории подготовлен, согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 3039 от 14.06.2022г.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020224:13 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 4
Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения
- установление Красных линий
- в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования
- проведение обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Задачи:

- Определение местоположения границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
- установление Красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

			Кулигин С.Р.			Лист
изм	кол.	лист	№ докум	дата	Шифр: 29-06-22	3



2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

Работа по составлению проекта межевания территории выполнялось на основании:

- Топографо – геодезической съемки территории (картографический материал в М 1:2000, 1:500), содержащийся в проекте планировки территории.
- Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в виде кадастровых планов территории (КПТ) на кадастровый квартал 04:11:02024, выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 04:11:02024:13 и объектов капитального строения (ОКС), содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые входят в границы территории планирования.

3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах ул. Совхозная, 4, разработан на основании нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. N 29-3

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

изм	кол.	лист	№ докум.	дата	Шифр: 29-06-22	Лист 4



4. Сведения о границах территории проекта межевания

Проектирование осуществляется в границах жилого квартала 04:11:02024 города Горно-Алтайска по ул. Совхозная, 4 с северной стороны - ул. Совхозная, 6 с кадастровым номером 04:11:02024:80; с западной стороны – земли госсобственности ул. Совхозная; с восточной - пер. Угловой, д. 4 с кадастровым номером 04:11:02024:12; с северо-восточной - пер. Угловой, д. 2 с кадастровым номером 04:11:02024:16; с Южной стороны – с земли госсобственности проезд

Основой объемно-пространственного решения являются: застройка улиц домами преимущественно по горизонталям рельефа.

Планировочная структура застройки состоит: ул. Совхозная, 4 - общей шириной не менее 6.0 м., по поперечному профилю существующей автодороги составляет 14.5 м.

Границы земельного участка с кадастровым номером 04:11:02024:13 определены, согласно выписки из ЕГРН, границы территории со стороны проезда (северо-западная часть участка), согласно Проекта границ существующих Красных линий г. Горно-Алтайска ул. Совхозная, 4

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-04) используются для ведения ЕГРН, приведены на листе 9 настоящего проекта межевания территории

Границы общей территории проектирования с отображением красных линий и планируемых элементов планировочной структуры отображены на листе 10 (Графическая часть. Чертеже межевания территории)

						Лист
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум	дата	Шифр: 29-06-22	5



5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования

На проектируемой территории имеются учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:11:02024:13, площадью 745 кв.м. находящегося в общей собственности Змановского А.С., согласно сведениям из ЕГРН, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 4 и земельного участка, находящихся в государственной собственности, общей площадью 85 кв.м, в кадастровом квартале 04:11:02024, образовался один земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 830 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 04:11:02024:13 при перераспределении не изменился. Часть, включаемая в состав образуемого земельного участка, из земель кадастрового квартала 04:11:02024, находящегося в государственной собственности: :Т/п1, площадью 85 кв. м.

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:11:02024:13
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания жилого дома
Площадь:	745
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 4

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания жилого дома
Площадь:	830
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 4

			Кулиничев		Шифр: 29-06-22	Лист 6
ИЗМ	КОП.	ЛИСТ	№ С.И. подлинн	дата		



6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования

1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 04:11:02024:13 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, ул. Совхозная, 4, площадью земельного участка 745 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 85 кв.м.,
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом - Для размещения и обслуживания жилого дома
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)- отсутствует.

7. Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ

На проектируемой территории ул. Совхозная, 4, Зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), 04:11-7.5; 04:00:6.202; 04:00-6.209; 04:00-6.210; 04:11-6.128

8. Сведения о существующих объектах капитального строительства

Согласно выписки из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:11:02024:13 находится объект капитального строения (ОКС) с кадастровым (или условный) номером 04:11:02024:141

				Кулига С.Н.			Лист
изм		лист	№ докум.		дата	Шифр: 29-06-22	7



**9. Сведения о характерных точках границы образуемого
земельного участка**

Каталог координат характерных точек границ территории планирования
ул. Совхозная, 4 , в г. Горно-Алтайске

Таблица 1

Каталог координат узловых точек проектируемого земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	646900.60	1335684.80
2	646900.99	1335685.67
3	646901.58	1335686.77
4	646907.49	1335699.72
5	646918.37	1335724.11
6	646914.55	1335726.18
7	646912.37	1335727.14
8	646904.20	1335731.62
9	646900.06	1335723.68
10	646895.69	1335716.29
11	646892.69	1335715.81
12	646883.80	1335695.36
13	646882.74	1335692.53
14	646882.27	1335691.07
15	646884.62	1335690.18
1	646900.60	1335684.80

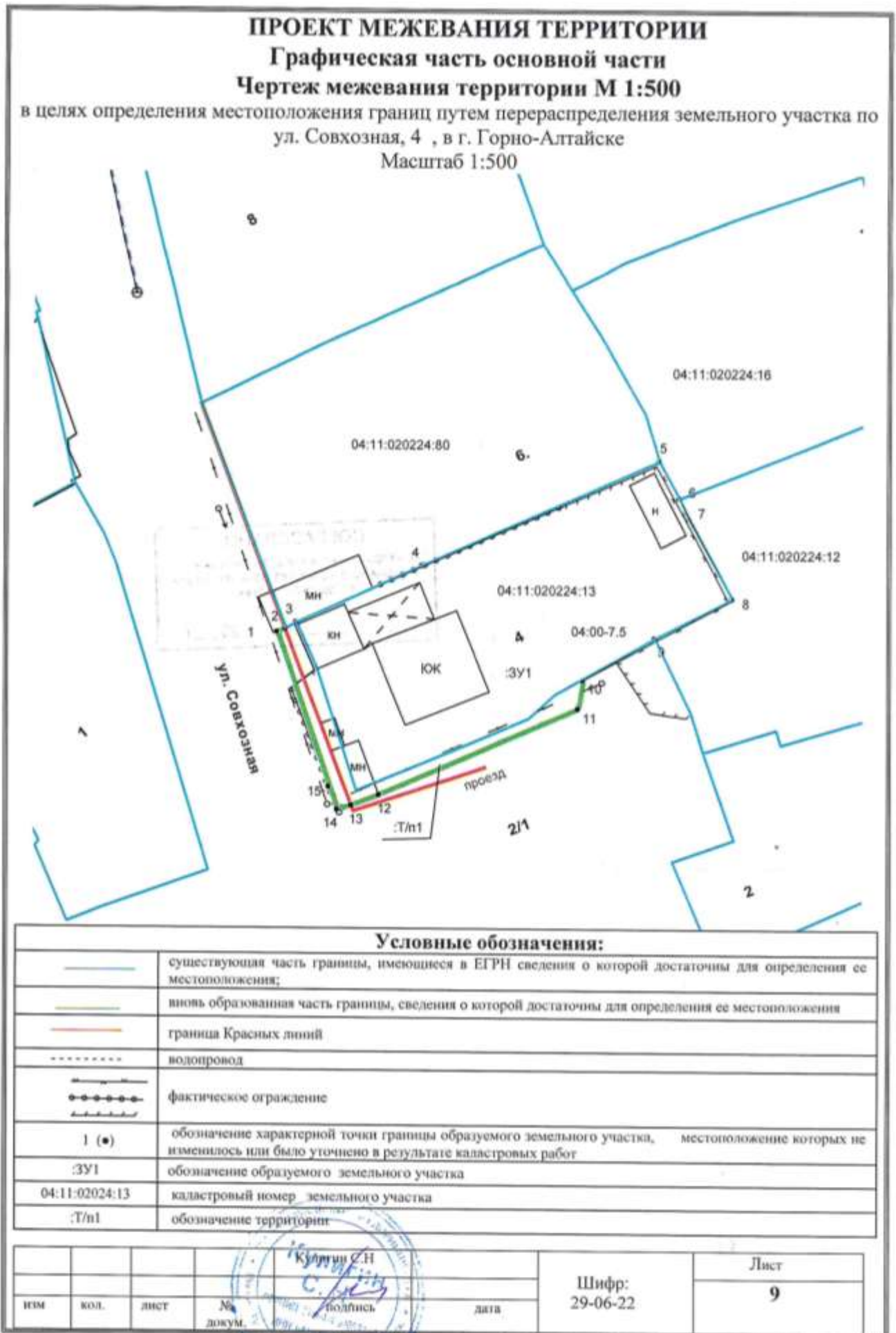
Каталог координат существующих Красных линий

ул. Совхозная, 4 , в г. Горно-Алтайске Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	646924.22	1335676.86
2	646900.72	1335685.64
3	646882.02	1335692.74
4	646886.58	1335706.39

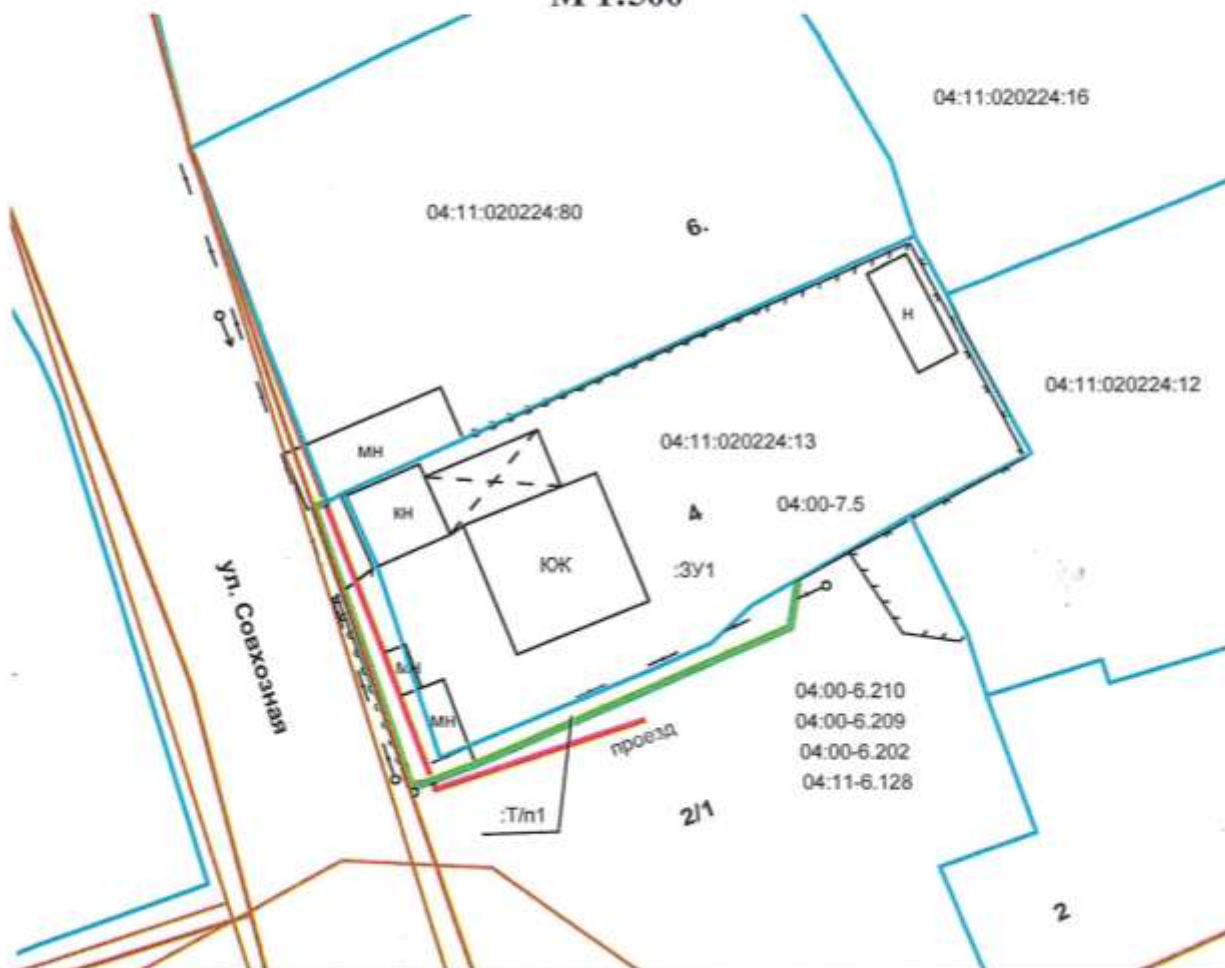
				Кулагин С. Н.		Шифр: 29-06-22	Лист
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум	подпись	дата		8





МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ образуемого земельного участка
на кадастровом плане территории (КПТ)
М 1:500



Условные обозначения:

	границы существующих земельных участков
	граница Красных линий
	границы зон с особыми условиями использования территорий
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
04:11-7.5; 04:00-6.202	Зона с особыми условиями использования территорий; территориальные зоны
04:11:02024:13	кадастровый номер земельного участка

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОКУМ.	дата	Шифр: 29-06-22	Лист 10
-----	------	------	----------	------	-------------------	------------



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документы -приложение

**РАСПОРЯЖЕНИЕ****ЖАКААН**от « 30 » мая 20 22 года № 10/50

г. Горно-Алтайск

**О подготовке проекта межевания территории по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый
адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Совхозная, 4**

На основании письменного заявления Змановского Андрея Сергеевича от 25 мая 2022 года, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

1. Заявителю осуществить подготовку проекта межевания территории по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 4 (далее – Проект) за счет собственных средств.

2. Заявителю согласовать Проект с заинтересованными ресурсоснабжающими организациями и с Муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации города Горно-Алтайска».

3. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» обеспечить:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»**



**МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛ
«ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ
АР-ЖӨӨЖӨНИНГ, ТУРА
ТУДАРЫНЫНГ ЛА ЈЕР
КОЛБУЛАРЫНЫНГ
БАШКАРТУЗЫ»**

649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел/факс: 8(38822) 2-20-26,
e-mail: uprimugornuy@mail.ru

10.06.22 № 3-856-B

Змановскому А.С.
ул. Совхозная, д. 4,
г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000

На Ваше заявление от 14 июня 2022 года направляем выписку из правил землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск», фрагмент карты градостроительного зонирования территории МО «Город Горно-Алтайск» на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, д. 4, с кадастровым номером 04:11:020224:13.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Приложение:

- выписка из правил землепользования и застройки г. Горно-Алтайска на 3 л. в 1 экз.;
- фрагмент карты градостроительного зонирования территории МО «Город Горно-Алтайск» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

Ю.Н. Кыпчакова

Д.В. Лыкова

Наименование лота РЧ (или классификатора)	Предельное (отрицательное и (или) положительное) значение максимального участия и предельное значение разрешения у сторон сделки, решение орудения об объекте, связанном со структурой			
	Предельное (или мин.) участие в лоте, размер лота, в том числе в лоты	Мин. отступ от границы ЗУ	Предельное количество объектов	Макс. процент отступов в границах ЗУ
Административные здания, организации, образовательные учреждения, коммунальные услуги (3.1.2)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с контрактом с Публичным АДФ и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий и сельских населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», региональные и местные нормативные градостроительные документы	Мин отступ от границы ЗУ - 3 м	2 объекта	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с контрактом с Публичным АДФ и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий и сельских населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», региональные и местные нормативные градостроительные документы	Мин отступ от границы ЗУ - 3 м	2 объекта	60
Зачленение объектов (3.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с контрактом с Публичным АДФ и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий и сельских населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», региональные и местные нормативные градостроительные документы	Мин отступ от границы ЗУ - 3 м	2 объекта	60
Свод (3.1)	Обеспечение структурно-планировочной организации (3.1.1) - без учета зонной структуры в границах (3.1.2)	Мин отступ от границы ЗУ - 3 м	Средств не выделяется на приобретение	60
Помощь для людей с ограниченными возможностями (3.3)	Обеспечение структурно-планировочной организации (3.1.1) - без учета зонной структуры в границах (3.1.2)	Мин отступ от границы ЗУ - 3 м	Средств не выделяется на приобретение	60
Обеспечение структурно-планировочной организации (3.3)	Обеспечение структурно-планировочной организации (3.1.1) - без учета зонной структуры в границах (3.1.2)	Мин отступ от границы ЗУ - 3 м	Средств не выделяется на приобретение	60

Не использовался

Итого отступов от границ ЗУ - 3 м

Ю.Н. Клычков

Заместитель начальника управления

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»



МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛ
«ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ
АР-ЖӨӨЖӨНИНГ, ТУРА
ТУДАРЫНЫНГ ЛА ЖЕР
КОЛБУЛАРЫНЫНГ
БАШКАРТУЗЫ»

649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел/факс: 8(38822) 2-20-26,
e-mail: uprimugornvy@mail.ru

16.05.2022 № 3-264-У

Змановскому А.С.
ул. Совхозная, 4
г. Горно-Алтайск
Республика Алтай, 649000

Уважаемый Андрей Сергеевич!

На Ваше заявление от 14 марта 2022 года по вопросу предоставления плана границ существующих красных линий, на земельный участок, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 4, с кадастровым номером 04:11:020224:13 предоставляем запрашиваемый план границ существующих красных линий.

Приложение:

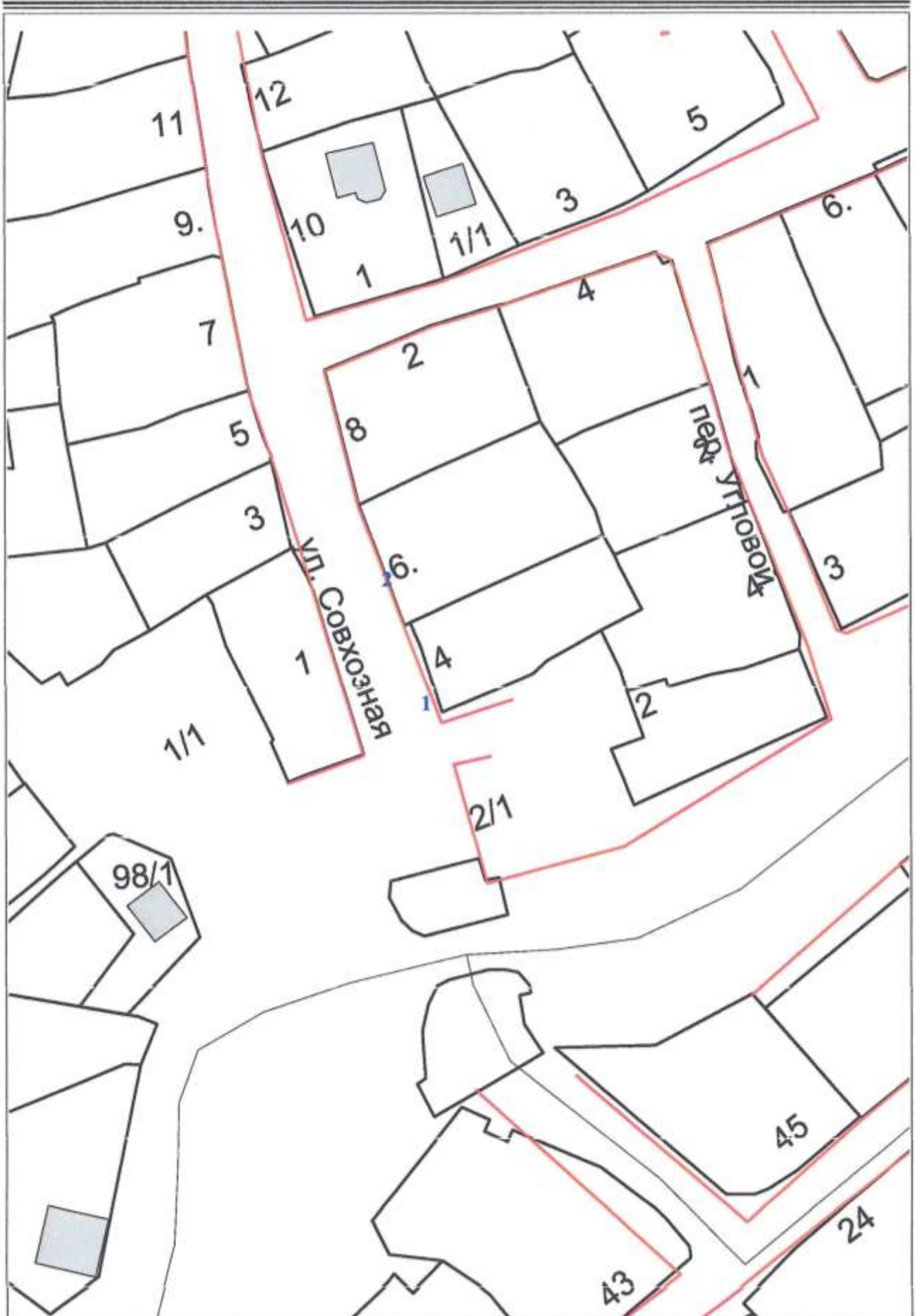
- план границ существующих красных линий на 1 л. в 1 экз.;
- каталог координат на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела в управлении

О.Г. Траудт

Ю.Н. Кыпчакова

План границ
Существующие красные линии
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 4



Каталог координат и ведомость дирекционных углов и длин линий				
Точка	X(m)	Y(m)	Дир.угол	Длина (м)
1.1	646900.716	1335685.643	159°13'34"	20.00
1.2	646882.018	1335692.736	71°30'30"	14.39
1.3	646886.583	1335706.386	304°16'05"	25.10
2.1	646900.716	1335685.643	339°13'35"	24.85
2.2	646923.954	1335676.828	159°13'35"	24.85

СОГЛАСОВАНО
 Горно-Алтайское
 МУП «Горэлектросети»
 «12» 07 2022 г.

*Согласовано с собственником
 охранной зоны ВЛМ-0,4кВ.*

ПАО «Ростелеком», МРФ «Сибирь»
 Алтайский филиал
 Городской центр технической
 эксплуатации телекоммуникаций
 г. Горно-Алтайск
СОГЛАСОВАНО
 9773
 «13» 07 2022 г.



СОГЛАСОВАНО
 МУ «Управление жилищно-коммунального
 и дорожного хозяйства администрации
 г. Горно-Алтайска»
 «22» 07 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
 АО «Горно-Алтайское ЖКХ»
 «13» 07 2022 г.

*при условии соблюдения
 требований для государственных
 предприятий АО «Республика
 Горно-Алтайск»*

АО «Водоканал»
 Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
 «16» 07 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
 ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»
 ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
 649007, ул. Денина, 245, г. ГОРНО-АЛТАЙСК

Ведущий инженер
 по эксплуатации
 «19» 07 2022 г.

Демин Дмитрий И. С.
[Signature]