



РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

от «__» _____ 20__ года № ____

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

Руководствуясь статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1,

Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утверждённое решением Горно-Алтайского городского Советом депутатов от 18 ноября 2021 года № 35-9, следующие изменения:

а) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Должностным лицом Контрольного органа, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, является Мэр города Горно-Алтайска (лицо, исполняющее его полномочия) (далее – Мэр города).»;

б) абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

«В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Инспектор незамедлительно направляет информацию об этом Мэру города или Первому заместителю главы администрации города Горно-Алтайска, курирующему вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства (далее – Первый заместитель главы администрации), для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

в) абзацы первый – второй пункта 11 изложить в следующей

редакции:

«11. Консультирование контролируемых лиц осуществляется Мэром города, Первым заместителем главы администрации, Инспектором по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15–ти минут.

Личный прием контролируемых лиц проводится Мэром города, Первым заместителем главы администрации. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном портале в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.»;

г) абзац девятый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Мэром города, Первым заместителем главы администрации, Инспектором ведется журнал учета консультирований.»;

д) абзац десятый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«В случае поступления в Контрольный орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном портале в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного Мэром города или Первым заместителем главы администрации.»;

е) абзац шестой пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся Инспектором на основании задания Мэра города или Первого заместителя главы администрации, задания, содержащегося в планах работы Контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

ж) абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, Контрольным органом принимается распоряжение, подписанное Мэром города, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ (далее - решение о проведении контрольных мероприятий).»;

з) раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

34. Решения Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

35. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида

муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.»;

и) в пункте 40:

в абзаце втором слово «Администрации» заменить словами «Контрольного органа»;

в абзаце третьем слова «должна обеспечить Администрация» заменить словами «должен обеспечить Контрольный орган»;

к) в пункте 41 слово «Администрация» заменить словами «Контрольный орган»;

л) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению
о муниципальном жилищном
контроле на территории
муниципального образования
город «Город Горно-Алтайск»

ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу в день вступления в должность Мэра города Горно-Алтайска, избранного Горно-Алтайским городским Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией

по результатам конкурса, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением подпунктов «з» - «л» пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу после дня официального опубликования настоящего решения.

Мэр города Горно-Алтайска

Ю.В. Нечаев