



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАҚААН

от « 25 » августа 20 22 года № 16/98

г.Горно-Алтайск

**Об утверждении проекта межевания территории по адресу:
местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 87**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 87, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 87 от 12 августа 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска», распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,

г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 87, при условии соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ, а также без проведения земляных работ.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

А.В. Табакаева
Я.А. Термишева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «25» августа 2022 года №16/98

МУП "АППИК" МО "г. Горно-Алтайск"

Свидетельство серия 04 №0048294; Регистрационный номер в гос. реестре СРО-И-004-29092009
Тел. 8(388022) 26477, Адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 36, помещение 1,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика
Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 87

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

шифр: 16-06-22-ПМТ

Заказчик

Тоетов Константин Дьелмекович

Директор

Полтавский Л.А.

Кадастровый инженер

Еничева Н.М.



Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2022

Пояснительная записка

Данный проект межевания территории разработан на основании распоряжения администрации города Горно-Алтайска № 24/40, от 17 декабря 2021г., о подготовке проекта межевания территории с целью определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Горно-Алтайск»

При разработке проекта межевания использовались:

- Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Жилищный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «Кадастровой деятельности»;
 - Генеральный план Горно-Алтайского городского округа, утвержденный решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017. № 3-1;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Горно-Алтайск» принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005г. № 29-3;
 - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. № 540;
 - СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-99* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
 - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, введен 1998-07-01;
 - СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1);
 - СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011))(с Изменением N 1);
 - СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений, редакция СНиП 21-01-97";
- Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002г. № П/256, принята МСК-04, зона 1

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	709-ППТ	Лист

Цели и задачи

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

- Подготовить проект межевания, в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

В задачи данного проекта межевания входит:

- Определение местоположения границ вновь образуемого земельного участка.
- Сбор исходных данных и анализ существующего положения;
- Формирование границ земельных участков;
- Формирование красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования.
- Произвести обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно выписки из Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Горно-Алтайск», проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Площадь проектируемой территории составляет 932 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 04:11:020245.

Красные линии сформированы вдоль существующей улично-дорожной сети. Линии отступа от красных линий не совпадают с красными линиями. Требуется формирование красных линий на рассматриваемой территории.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-06-22-ПМТ

Лист

4

Образование земельного участка с условным номером 04:11:020245:3У1 происходит из земель государственной собственности права, на которые не разграничена с условным номером 04:11:020245:Т/п1 площадью 41 кв.м. и земельным участком с кадастровым номером 04:11:020245:61, общей площадью 891 кв.м.

В проекте межевания территория границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Описание проектных решений

Образование земельного участка с условным номером 04:11:020245:3У1 осуществляется в соответствии с положениями пп.4 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ для исключения вкрапливания земельного участка с условным номером 04:11:020245:Т/п1; путем перераспределения границ земель государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 04:11:020245:61.

Характеристики земельных участков						
№ п/п	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь	Вид права / Обременения	Способ образования ЗУ
1	:61	Для размещения и обслуживания жилого дома	Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, дом 87	891	собственность 04-02-01/040/2010-999 от 23.09.2010г.	-
2	:Т/п1	Не определен	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайске, ул. Социалистическая,87	41	Государственная и муниципальная собственность	Образуется в соответствии с ч.3 ст 39.28 Земельного Кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка с условным номером 04:11:020245:3У1 устанавливаются по границам кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 04:11:020245:61 и поворотных точек земельного участка в кадастровом квартале с кадастровым номером 04:11:020245 со стороны земель государственной собственности.

Проектный размер территории земельного участка с условным номером 04:11:020245:3У1 составляет– 932 кв.м. Площадь участка определена в соответствии Правилами землепользования в городе Горно-Алтайске (с

Имя, № года.	Подпись и дата	Имя, инв. №						Лист
								5
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-06-22-ПМТ		

изменениями) Статья 25 часть 13- «В случае образования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения садоводства» путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, размеры образованных земельных участков, на которые возникает право частной собственности, не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и не должны превышать их максимальный размер, установленный настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных в абзацах втором и третьем настоящей части.

Для земельных участков, образуемых путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, предоставленных до вступления в силу решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017 года № 3-2 «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3», находящихся в частной собственности с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения садоводства», площадь образованных в результате такого перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и не должна превышать 0,14 га.

Таблица координат поворотных точек

:ЗУ1		
площадь, кв. м.: 932		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
n1	644445.55	1335008.23
1	644445.02	1335010.33
2	644443.58	1335014.97
3	644440.69	1335025.63
4	644439.28	1335032.13
5	644437.25	1335047.56
6	644436.54	1335050.60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								6
Изм.	Кодуч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	16-06-22-ПМТ		

7	644432.84	1335052.77
8	644415.63	1335051.27
9	644424.08	1335008.87
n2	644425.23	1335005.93
n3	644433.04	1335005.44
n1	644445.55	1335008.23

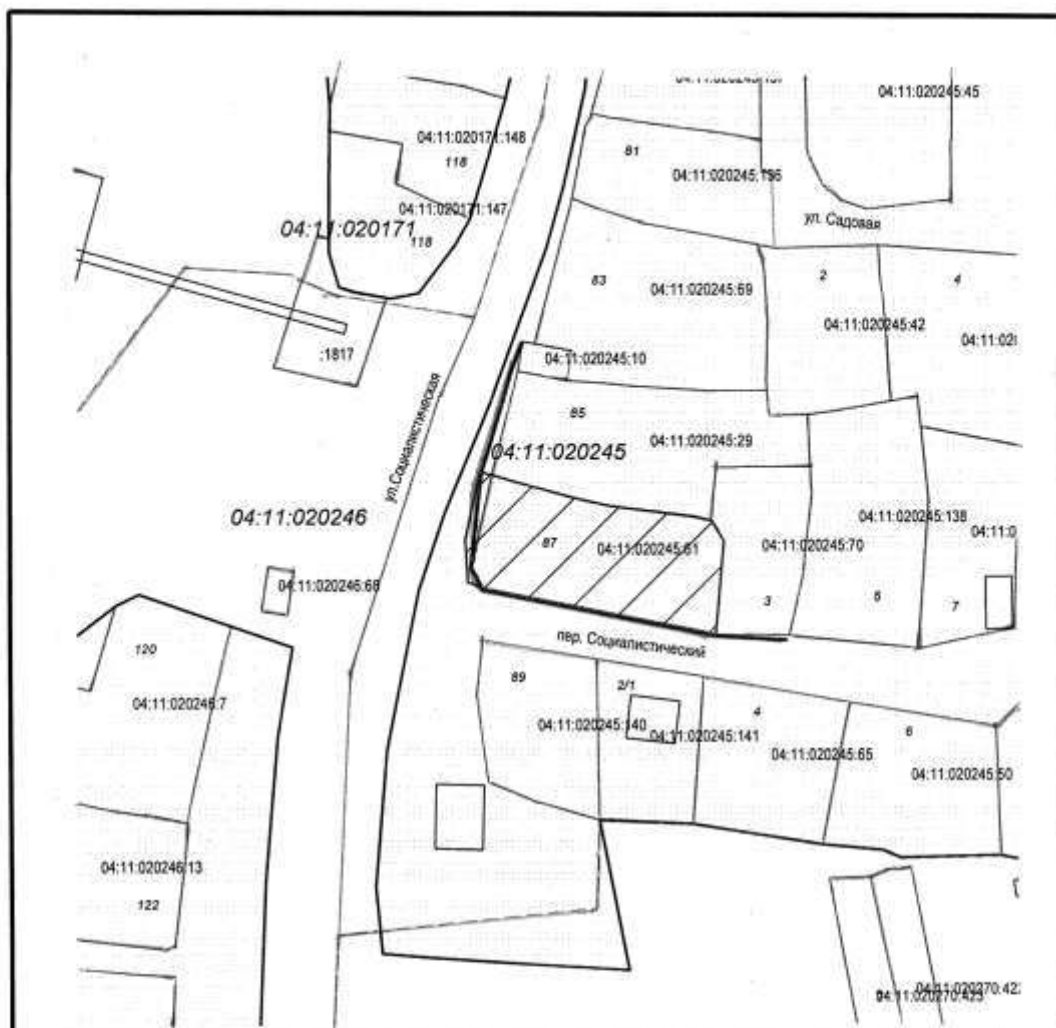
Заключительные положения

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-06-22-ПМТ	

Графическая часть

Изм.	Колуч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	16-06-22-ПМТ	Лист
							8
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



Условные обозначения	
	- граница кадастрового учета
	- граница кадастрового квартала
	- существующие красные линии
	- граница жилой зоны
	- существующие здания, строения, сооружения
	- земельный участок

				16-06-22-ПМТ				
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Ситуационный план	Литера	Лист	Листов
						П	9	19
инженер		Елечева		16.06.		МУП "АППИК" МО "г. Горно-Алтайск"		
директор		Полтавский		16.06.				

СОГЛАСОВАНО
 ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»
 Филиал в Республике Алтай
 649007, ул. Денина, 245, г. Горно-Алтайск
 при участии:
 ООО «Мобильные связи»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
 «21» 06 20 22 г.

СОГЛАСОВАНО
 Горно-Алтайское
 МУП «Горэлектросети»
 «22» 06 20 22 г.

[Handwritten signature]

АО «ВолокнаЛ»
 Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
 «21» 06 22 г.

[Handwritten signature]

Согласовано:
 «27» 06 2022 г.

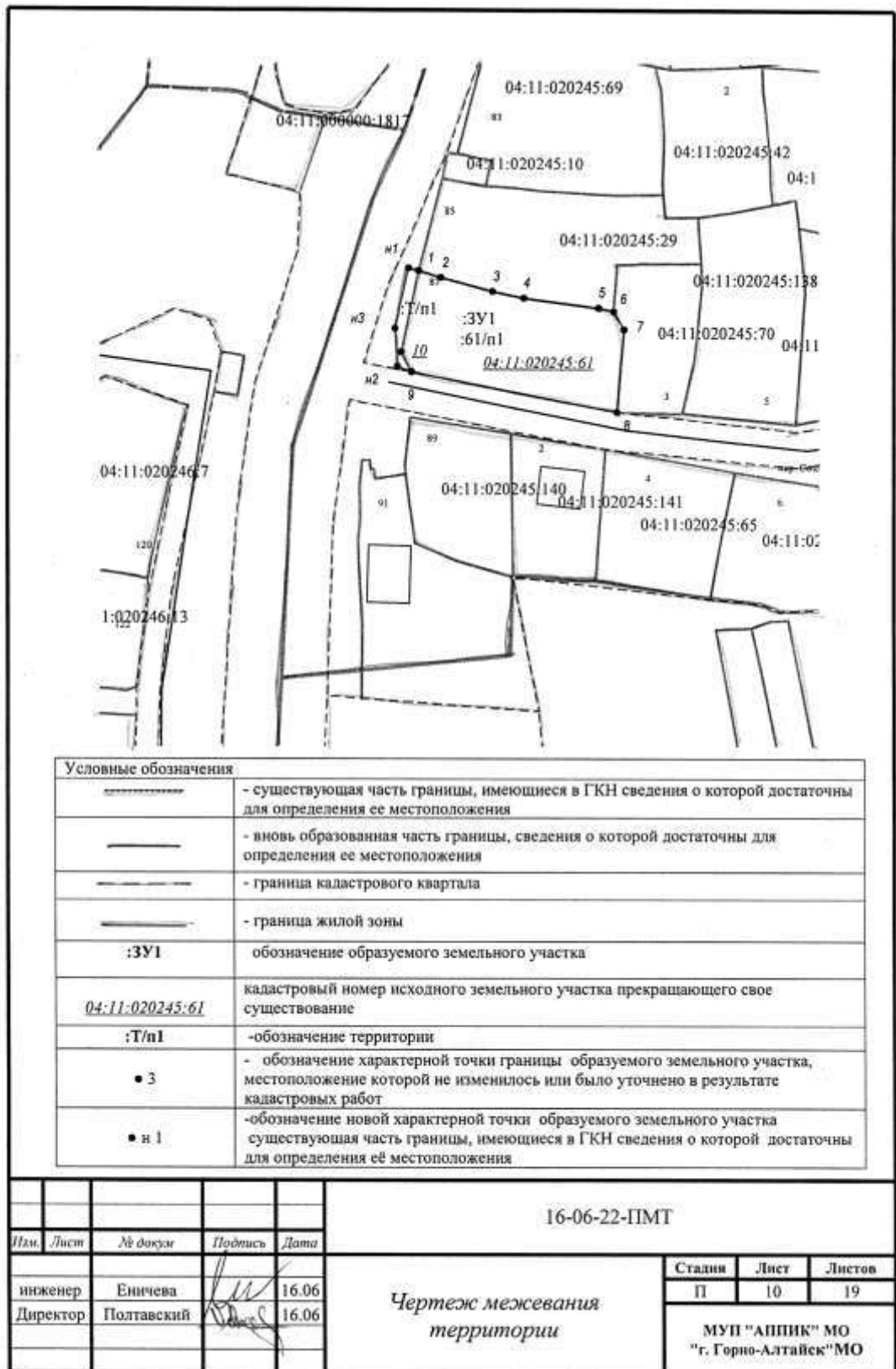


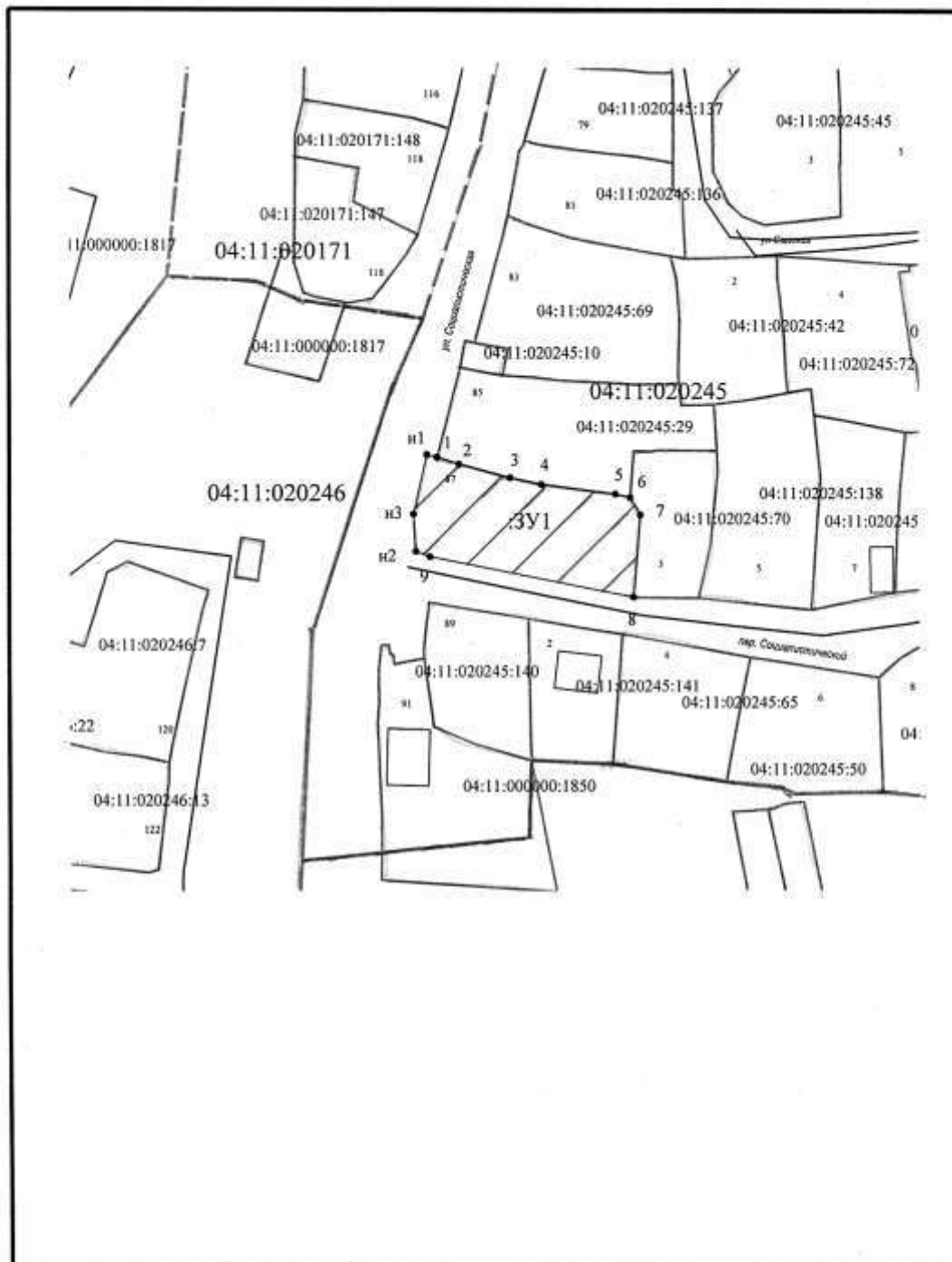
ПАО «Ростелеком», МФ «Сибирь»
 Алтайский филиал
 Городской центр технической
 эксплуатации телекоммуникаций
 г. Горно-Алтайск
СОГЛАСОВАНО
 «21» 06 20 22 г.

СОГЛАСОВАНО
 АО «Горно-Алтайское ЖКХ»
 И.О. Калашникова
 «21» 06 20 22 г.

СОГЛАСОВАНО
 МУ «Управление жилищно-коммунального
 и дорожного хозяйства администрации
 г. Горно-Алтайска»
 «23» 06 2022 г.

*при условии соблюдения
 Правил благоустройства
 территории Лев. Рифа Горно-Алтайска
 согласно во ввоз по Т.Р.П.*





					16-06-22-ПМТ			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемого земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	11	19
инженер		Еничева		16.06	МУП "АППИК" МО "г. Горно-Алтайск"			
Директор		Полтавский		16.06				

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			16-06-22-ПМТ						12
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инк. № подл.	Подпись и дата	Взам. инп. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ГОРНО-АЛТАЙСКА

ГОРНО-АЛТАЙСКЕ БАЛАНЫНГ
АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 25 » 10 2022 года № 16/05

г. Горно-Алтайск

О подготовке проекта межевания территории по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 87

На основании письменного заявления Тогоева Константина Дмитриевича от 12 апреля 2022 года, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилы землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2003 года № 29-3, руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

1. Занятельно осуществить подготовку проекта межевания территории по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 87 (далее – Проект) за счет собственных средств.
2. Занятельно согласовать Проект с заинтересованными ресурсообладателями организациями и с Муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации города Горно-Алтайска.
3. Муниципальное учреждение «Управление имуществом, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» обеспечить.

- а) предоставление земельного искомого данных для подготовки Проекта;
- б) проект презентаций от физических и юридических лиц о порядке, сроках, подготовки и содержания документации по Проекту в срок, не позднее 10-ти календарных дней со дня опубликования настоящего Распоряжения в газете «Вестник Горно-Алтайска».
4. Отделу информационной политики и связи с общественностью города Горно-Алтайска и в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска», в течение 3-х календарных дней разместить на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и сети «Интернет».
5. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Муниципальное учреждение «Управление имуществом, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».



Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

А.В. Табакина
Ю.Н. Кутылова
Д.В. Лыкова

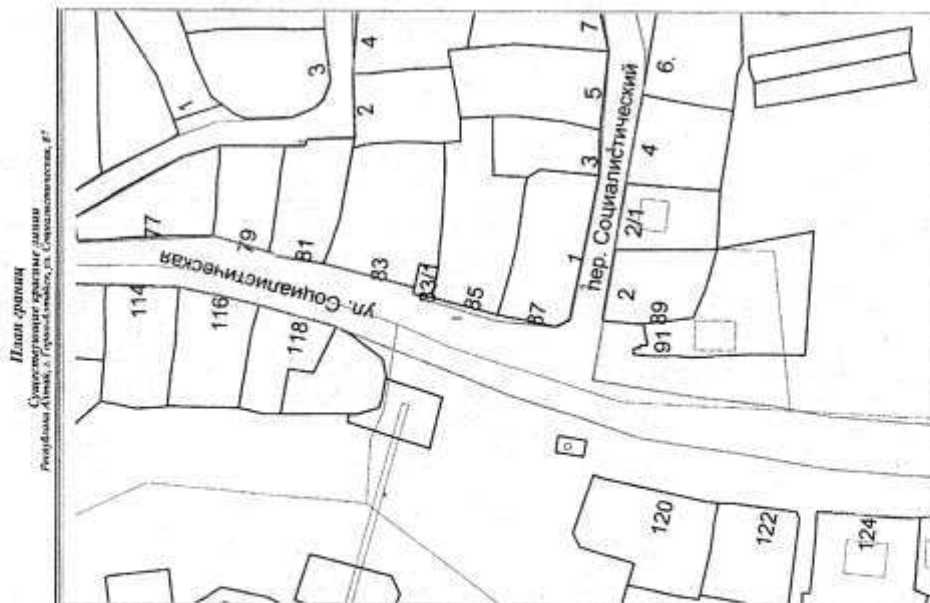
Исполнен Г.А. 2-17-45

16-06-22-ПМТ

Лист
13

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	Млос.	Подпись	Дата



Точка	Милл.	Угол	Дирекция	Длина (м)
1.1	644402.319	133.9161052	203°27'10"	5.01
1.2	644404.130	133.9141001	192°51'18"	5.56
1.3	644408.750	133.9121880	186°45'51"	6.16
1.4	644410.980	133.9105805	137°15'45"	4.48
1.5	644407.700	133.9085110	17°42'13"	24.79
2.1	644415.177	133.9010498	281°36'53"	0.34
2.2	644421.826	133.8981647	332°12'51"	4.68
2.3	644427.279	133.8960864	67°55'10"	17.84
2.4	644445.700	133.8908339	129°28'37"	32.24
3.1	644414.578	133.9041381	273°27'38"	13.22
3.2	644415.177	133.9051668	60°27'58"	13.22

16-06-22-ПМТ

Лист
17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном праве


Лист 1

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов
33.05.2012	№ 00/002/047027627		
Кадастровый номер:		04-11-01045-01	
1	Приведенность (приведенности)	1.1	Точка Естественный Деление
2	Вид, видны и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 04-02-01/040-2010-090 от 23.08.2010
3	Ограничение права в отношении объекта недвижимости		не зарегистрировано
4	Договоры участия в деловом строительстве		не зарегистрированы
5	Заключения в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении и отмене зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о включении раздела об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
8	Сведения о законности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		
9	Правильность и соблюдение в наличии документов, на основании которых совершена государственная регистрация права (перехода, прекращения права), прекращения права или прекращения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		данные отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, прекращения права без включения в силу закона согласия третьих лиц, органа		данные отсутствуют
11	Сведения о законности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок во время осуществления государственной регистрации		

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Основная информация земельного участка

Лист 2

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов
33.05.2012	№ 00/002/047027627		
Кадастровый номер:		04-11-01045-01	
План (эскиз, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Основная информация земельного участка

Лист 3.2

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости		
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов	
33.05.2012	№ 00/002/047027627			
Кадастровый номер:		04-11-01045-01		
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-03				
Зона: №				
Номер точки	Координаты		Основание информации об источнике	Средняя квадратичная погрешность обработки координат точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	644436.54	1335009.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	644432.94	1335012.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	644431.63	1335011.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	644434.08	1335008.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	644428.23	1335006.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	644443.02	1335010.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	644443.35	1335014.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	644440.86	1335025.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	644438.38	1335015.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	644437.25	1335047.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

16-06-22-ПМТ

Лист 19