



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЈАКААН

от « 17 » ноября 2023 года № 63-р

**О назначении общественных обсуждений  
по предоставлению разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
по предоставлению условно разрешенного вида использования  
земельного участка**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 29 ноября 2023 года по 6 декабря 2023 года по проектам решений:

1.1 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020235:54 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Пимокатный, 13/1, в части, касающейся предельной минимальной площади образуемого земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 561 кв.м.

1.2 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:01:020235:55, по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Пимокатный, 13, в части, касающейся предельной минимальной

площади образуемого земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 502 кв.м.

1.3 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020263:173 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Светлая, 2/3, в части, касающейся минимального отступа от южной границы земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Для размещения и обслуживания жилого дома» – 0 метров.

1.4 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, с кадастровым номером 04:11:010120:91, 04:11:010120:701 по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 107, в части, касающейся минимального отступа от смежной границы земельных участков, установленного для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – 0 метров.

1.5 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020173:576 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Садовод», садовый участок № 18, в части, касающейся минимального отступа от смежных границ земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» (Сх-2) – 0 метров.

1.6 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010307:153 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, 26, кв. 2, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 272 кв.м.

1.7 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010153:505 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Транспортник», садовый участок № 8, в части, касающейся предельной минимальной площади образуемого земельного участка, установленной для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) – 567 кв.м.

1.8 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010132:149, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 19, кв. 2, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 463 кв.м.

1.9 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010132:149, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 19, кв. 1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 277 кв.м.

1.10 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 04:11:020172:264, 04:11:020172:265, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Полежаева, 29, в части, касающейся предельной минимальной площади образуемых земельных участков, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 478 кв.м, 479 кв.м

1.11 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010215:498 по адресу: г. Горно-Алтайск, гаражно-строительный кооператив Придорожный-1, в части, касающейся минимального отступа от смежных границ земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» – 0 метров.

1.12 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 04:11:020106:378, 04:11:020106:24, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко, 26, 28, в части, касающейся предельного количества этажей, установленного для зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4) – до 13 этажей.

1.13 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010340:18 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 180, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 436 кв.м.

1.14 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020133:408 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улагашева, в части, касающейся предельного минимального отступа, установленного для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка»: от смежных границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020133:11 – 1 метр, от границ земельного участка

с кадастровым номером 04:11:020133:46 с восточной стороны – 1,5 метра, с северной стороны – 1 метр.

1.15 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:0202:70:1410, по адресу: г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Бочкаревка», участок № 187, в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих организаций граждан (Сх-2) – 1300 кв.м.

1.16 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020154:43 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гастелло, дом 2 - «Среднеэтажная жилая застройка».

1.17 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020158:55 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Аптечный, 6 – «Для индивидуального жилищного строительства».

1.18 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010340:18 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 180 – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений, по проектам решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению;

3. Утвердить порядок, срок и форму внесения участниками общественных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия):

- а) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на портале <http://gornoaltaysk.ru/> и открыть экспозицию таких проектов;
- в) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- г) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;
- д) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

5. В течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

6. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

И. о. Мэра города Горно-Алтайска

Ю.С.Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Мэра  
города Горно-Алтайска  
от « 17 » ноября 2023 года № 63-р

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений,  
по проектам решений, подлежащих рассмотрению  
на общественных обсуждениях**

№ п/п	Порядок проведения общественных обсуждений	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Направление уведомлений о проведении общественных обсуждений	не позднее чем через 7-мь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица	Комиссия
2	Оповещение о начале общественных обсуждений	не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»	Комиссия
3	Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на	не ранее 29 ноября 2023 года	Комиссия

	общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним (при наличии) на портале <a href="http://gornoaltaysk.ru/">http://gornoaltaysk.ru/</a> и открытие экспозиции таких проектов		
4	Проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	29 ноября 2023 года – 6 декабря 2023 года	Комиссия
5	Принятие предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	29 ноября 2023 года – 6 декабря 2023 года	Комиссия
6	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
7	Подготовка и оформление заключения общественных обсуждений	не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
8	Срок проведения общественных обсуждений	со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца	Комиссия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Мэра  
города Горно-Алтайска  
от « 17 » ноября 2023 года № 63-р

**ПОРЯДОК, СРОК И ФОРМА  
внесения участниками общественных обсуждений предложений  
и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих  
рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального



строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 5 настоящего приложения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (<http://gornoaltaysk.ru/>);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 3 настоящего приложения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящего приложения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте).

При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящего приложения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».