



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от « 19 » июля 2024 года № 56-р

г. Горно-Алтайск

**О назначении общественных обсуждений
по предоставлению разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства,
по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 24 июля 2024 года по 21 августа 2024 года:

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010154:398 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, садовое товарищество Юбилейное, уч. № 56 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 359 кв.м;

1.2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:166 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

ул. Вербицкого В.И., 5 в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) со стороны смежного земельного участка по ул. Вербицкого В.И., 7 – 2 метра;

1.3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020236:523 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 50/1 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 400 кв.м;

1.4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020270:1411 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Бочкаревка», участок № 121 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 498 кв.м;

1.5 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010107:21 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, земельный участок 12/2 в части, касающейся предельного количества этажей, установленного для вида разрешенного использования земельного участка «Для размещения и обслуживания зданий кафе, подстанции, гостиничное обслуживание» в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) – 5 этажей;

1.6 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010157:35 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 18 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 321 кв.м;

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства:

1.1 в отношении земельного участка по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Омская, земельный участок 30/2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.2 в отношении земельного участка по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Турочакская, земельный участок 25/2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.3 в отношении земельного участка по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, ул. Титова, земельный участок 43 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020203:11 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, дом 56 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.5 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010347:14 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, дом 208 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.6 в отношении земельного участка по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, переулок Тимуровский, земельный участок 9/2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.7 в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:020114:282 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18 – «Гостиничное обслуживание»;

1.8 в отношении земельного участка по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, переулок Набережный, земельный участок 2 – «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.9 в отношении земельного участка по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, земельный участок 198 – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений, по проектам решений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

3. Утвердить порядок, срок и форму внесения участниками общественных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия):

- а) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на портале <http://gornoaltaysk.ru/> и открыть экспозицию таких проектов;
- в) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- г) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;
- д) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

5. В течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

6. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от « 19 » июля 2024 года № 56-р

**Порядок и сроки проведения
общественных обсуждений по проектам решений,
подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях**

№ п/п	Порядок проведения общественных обсуждений	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Оповещение о начале общественных обсуждений	не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»	Комиссия
2	Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним (при наличии) на портале	31 июля 2024 года	Комиссия

	http://gornoaltaysk.ru/ и открытие экспозиции таких проектов		
3	Проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	31 июля 2024 года – 7 августа 2024 года	Комиссия
4	Принятие предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	31 июля 2024 года – 7 августа 2024 года	Комиссия
5	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
6	Подготовка и оформление заключения общественных обсуждений	не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
7	Срок проведения общественных обсуждений	со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца	Комиссия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от « 19 » июля 2024 года № 56-р

**ПОРЯДОК, СРОК И ФОРМА
внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний, касающихся проектов решений,
подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или, расположенных на них, объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или, расположенных на них, объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного

воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 5 настоящего приложения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

1) посредством официального сайта (<http://gornoaltaysk.ru/>);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 3 настоящего приложения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящего приложения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта

(при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящего приложения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».