



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 17 » мая 20 24 года № 10/51

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта
«Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта
«Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска»
на земельном участке с кадастровым номером 04:11:000000:30
Республика Алтай, город Горно-Алтайск**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории линейного объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» на земельном участке с кадастровым номером 04:11:000000:30 Республика Алтай, город Горно-Алтайск, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» на земельном участке с кадастровым номером 04:11:000000:30 Республика Алтай, город Горно-Алтайск от 8 мая 2024 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории линейного объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» на земельном участке с кадастровым номером 04:11:000000:30 Республика Алтай, город Горно-Алтайск.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр города Горно-Алтайска
Ю.Н. Кыпчакова

О.А. Сафронова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от « » 2024 года №



ООО «СибПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося
объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7
города Горно-Алтайска» на земельном участке с
кадастровым номером 04:11:000000:30 Республика
Алтай, город Горно-Алтайск**

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Графическая часть

БАРНАУЛ 2024

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

№ чертежа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть"

№ чертежа	Наименование	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1:500

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

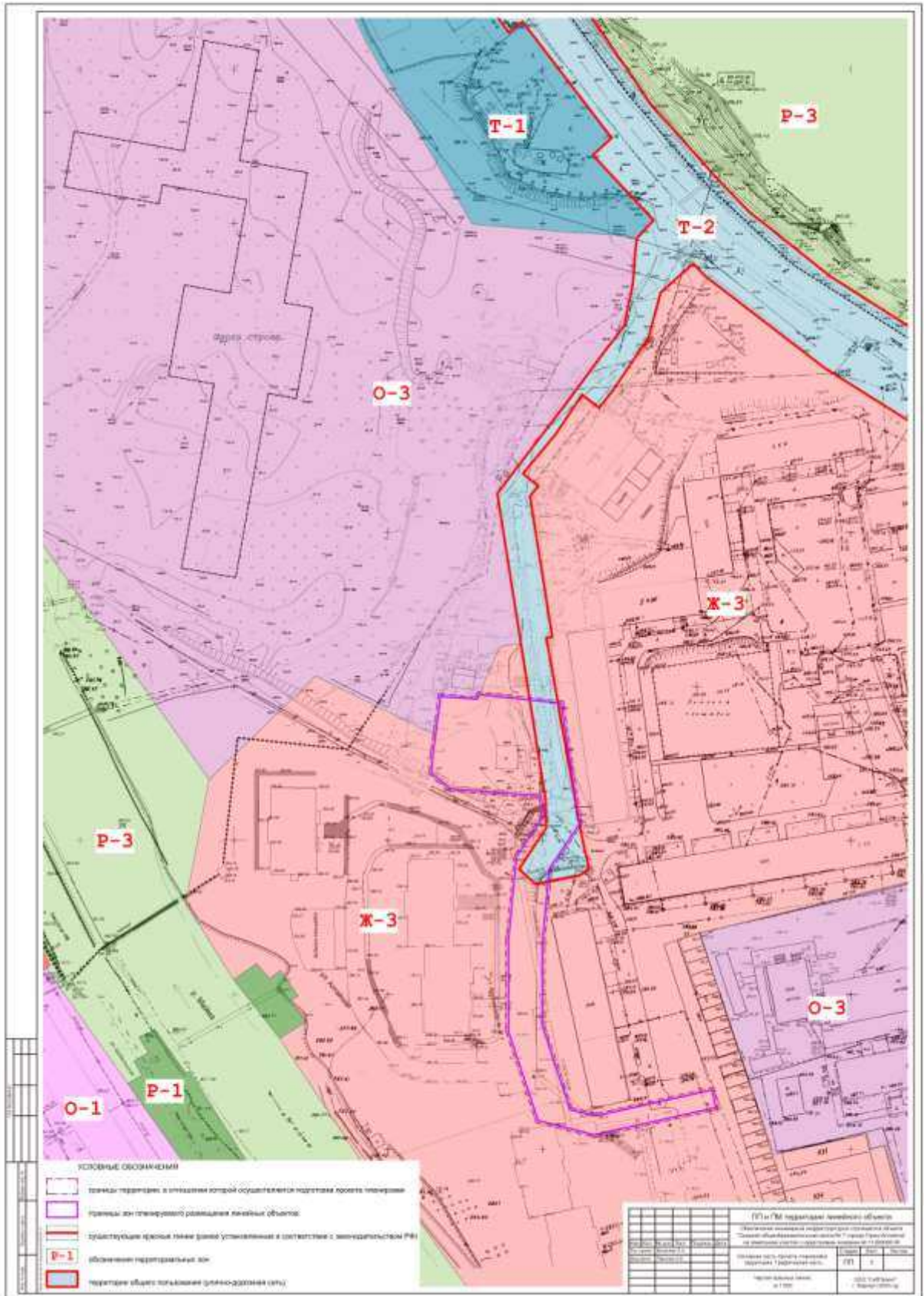
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб
2	Материалы обоснования проекта межевания территории	1:500

Раздел 8 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"





ООО «СибПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося
объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7
города Горно-Алтайска» на земельном участке с
кадастровым номером 04:11:000000:30 Республика
Алтай, город Горно-Алтайск**

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. Положение о размещении объектов
капитального строительства

БАРНАУЛ 2024

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

№ чертежа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть"

№ чертежа	Наименование	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка"

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1:500

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб
2	Материалы обоснования проекта межевания территории	1:500

Раздел 8 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка"

Содержание раздела

Содержание раздела.....	3
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение сетей канализации - трасса напорных трубопроводов от КНС для обеспечения инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» и подъездная автомобильная дорога к локальным очистным сооружениям ливневой канализации.

Строительство школы на 750 учащихся ведется по национальному проекту «Образование», а также в рамках народной программы партии «Единая Россия».

В состав системы водоотведения входят:

- 1) самотечный коллектор от здания школы до проектируемой канализационной насосной станции, которая находится на территории школы;
- 2) напорные трубопроводы канализации от КНС до камеры гашения;
- 3) самотечный коллектор от камеры гашения до точки подключения в действующую дворовую сеть канализации, проложенную к многоквартирному жилому дому по ул. Алтайская, 5;
- 4) подъездная автомобильная дорога к локальным очистным сооружениям ливневой канализации.

Трасса напорных трубопроводов от КНС и подъездная автомобильная дорога к локальным очистным сооружениям ливневой канализации проходят по существующему земельному участку с кадастровым номером 04:11:010230:12, в отношении которого планируется изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Напорные трубопроводы			
1	Протяжённость	м	180
2	Диаметр	мм	90
3	Материал труб	-	Сталь с толщиной стенки 8-10 мм с усиленной гидроизоляцией
2. Самотечные коллекторы от КГ до точки подключения			
4	Протяжённость	м	50
5	Диаметр	мм	200
6	Материал труб		Чугунные на резиновых манжетах либо полипропиленовые гофрированные с

Положение о размещении линейных объектов

			предусмотренные для сейсмически активных районов
7	Количество камер гашения	шт.	1
8	КНС	шт.	1
9	Земельный участок	га	0,2803

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, расположена в городе Горно-Алтайск Республика Алтай.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Сведения о границах зон планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта ПП-2.

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-4).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС

Таблица № 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	645746.84	1331754.54
2	645745.98	1331766.31
3	645747.51	1331766.97
4	645744.67	1331793.62
5	645705.62	1331799.59
6	645691.06	1331789.79
7	645667.21	1331787.52
8	645640.02	1331787.52
9	645612.93	1331796.52
10	645610.83	1331804.8
11	645619.3	1331842.53
12	645613.59	1331843.81
13	645604.74	1331804.43
14	645609.38	1331786.11
15	645638.24	1331776.52

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	645667.73	1331776.52
17	645694.88	1331779.11
18	645708.2	1331788.07
19	645714.67	1331787.08
20	645716.9	1331757.69
21	645722.16	1331751.58
22	645727.87	1331751.99
23	645734.48	1331752.88

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются:

- в границах территорий общего пользования;
- на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый объект «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» пересекает:

- 1) существующие теплосети в 10-и точках;
- 2) существующий водопровод в 2-х точках;
- 3) существующую сеть канализации.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение охранных зон коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют объекты культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые сети канализации для обеспечения инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» при работе в нормальном режиме эксплуатации не являются объектом, загрязняющим окружающую природную среду.

Воздействие на различные компоненты окружающей среды сводится к минимуму и не приведёт к её изменениям.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительства проектом предусмотрены мероприятия организационно-технического характера, к которым относятся:

1. Постоянный контроль за соблюдением технологии производства работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ от дорожно-строительной техники.

2. Использование при строительстве машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам, регулировка топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов, использование нейтрализаторов токсичных газов.

3. Обязательное наличие для всех технических средств диагностической карты и талона технического обслуживания.

4. Поддержание техники в исправном состоянии за счёт проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта.

5. Запрет на оставление техники с работающим двигателем в нерабочее время.

6. Движение транспортных средств строго по утверждённой схеме.

7. Не допускается на территории строительства объекта осуществлять, ремонт, мойку машин и механизмов.

8. Проведение экологического мониторинга.

9. На территории строительной площадки запрещается любое разведение костров и сжигание любых видов отходов, вне специализированных установок (объектов).

10. Сыпучие строительные материалы поставляются на площадку автотранспортом закрытые тентом, что исключает пыление с кузова.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период эксплуатации проектируемый объект не окажет негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

В период строительства для сокращения площадей, на которых может произойти нарушение поверхности земли, рекомендуется максимально приблизить к месту проведения работ площадки стоянки техники, складирования материалов и разместить их в зоне производства работ.

При строгом соблюдении комплекса природоохранных мероприятий по сохранению почвенно-растительного покрова, соблюдении правил эксплуатации строительной техники и условий размещения участков для складирования отходов и других потенциальных источников загрязнения, деградация и загрязнение почвогрунтов в период строительства и эксплуатации сводится к минимуму.

При соблюдении технологии производства работ техногенное воздействие на природные комплексы будет ограничено полосой отвода.

Мероприятия по охране и рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Границы зон планируемого линейного объекта расположены в водоохранной зоне от реки Майма.

Согласно ст. 65 п. 16 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями,

Положение о размещении линейных объектов

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

При организации строительства предусматриваются следующие мероприятия:

1) запрещается мойка строительных машин, механизмов и транспортных средств, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест;

2) заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях, что исключает попадание топлива в поверхностные и подземные воды;

3) на территории временного участка строителей для сбора и утилизации хозяйственно-бытовых стоков на период строительства устанавливается биотуалет;

4) хозяйственно-бытовые стоки периодически вывозятся специализированным транспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения;

5) твердые бытовые отходы периодически вывозятся на полигон ТБО;

6) ночная стоянка машин и механизмов организуется на специально оборудованных для этих целей площадках вне границ полосы отвода;

7) организация контроля строительных конструкций и материалов на предмет соответствия качества применяемых материалов в части содержания токсичных веществ, опасных для растительного и животного мира.

8) организация уборки территории, демонтаж временных сооружений, рекультивация занятых земель.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- степные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготолщины - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Характерные виды климатических экстремумов:

- сильный ветер;
- очень сильный дождь;
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 30 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветров целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль линейного объекта.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 35 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на взрывопожароопасном предприятии, линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Планируемый объект «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» расположен в зоне подтопления и затопления от реки Майма.

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления. Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число

человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- снижение возможных последствий ЧС природного характера;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле и ветрозащитных путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Общие рекомендации по обеспечению безопасности

Мероприятия по охране труда на каждом рабочем месте являются приоритетными и направлены на сохранение здоровья, работоспособности трудящихся, снижение потерь рабочего времени и повышение производительности труда.

Безопасность труда в строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

При организации работ необходимо соблюдать общие требования по охране труда и помнить, что железнодорожный транспорт является объектом повышенной опасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По категории пожарной и взрывопожарной опасности проектируемые сети относятся к объектам пониженной пожароопасности (категория Д).

Основной целью создания системы пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых участков основана на реализации ФЗ от 22.07.2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в соответствии со ст. 5 включает в себя:

Положение о размещении линейных объектов

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара включает комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте и обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеет сертификаты соответствия;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного объекта.

Система противопожарной защиты обеспечивается применением средств противопожарной защиты и включает в себя:

- комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара;
- ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты.

Проектные решения по реализации комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения рабочих и ИТР правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях рабочих ИТР при возникновении пожара;
- разработку мероприятий по действиям людей в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Мероприятия по гражданской обороне

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий,

Положение о размещении линейных объектов

устанавливает свод правил СП XX.13330.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Планируемый объект «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» по своему функциональному назначению не является:

- объектом использования атомной энергии,
- опасным производственным объектом,
- особо опасным производственным объектом,
- технически сложным и уникальным объектом,

в связи с чем разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.



ООО «СибПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося
объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7
города Горно-Алтайска» на земельном участке с
кадастровым номером 04:11:000000:30 Республика
Алтай, город Горно-Алтайск

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

Раздел 3. Графическая часть

БАРНАУЛ 2024

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

№ чертежа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть"

№ чертежа	Наименование	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка"

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1:500

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб
2	Материалы обоснования проекта межевания территории	1:500

Раздел 8 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка"



ООО «СибПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося
объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7
города Горно-Алтайска» на земельном участке с
кадастровым номером 04:11:000000:30 Республика
Алтай, город Горно-Алтайск

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

Раздел 4. Пояснительная записка

БАРНАУЛ 2024

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

№ чертежа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500

Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть"

№ чертежа	Наименование	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка"

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1:500

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

№ чертежа	Наименование	Масштаб
2	Материалы обоснования проекта межевания территории	1:500

Раздел 8 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка"

Содержание раздела

Содержание раздела	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	8
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
8. Приложения	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект планировки территории разработан с учётом положений федеральных законов, в соответствии с нормативной, градостроительной, технической документацией:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016 актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 02.04.2022) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай;
- Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Город Горно-Алтайск»;
- Генеральный план муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;
- Иные нормативные документы.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проекта планировки «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» находится в городской черте, в центральном планировочном районе.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах пойменной террасы реки Майма. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 279,1 м у уреза реки до 285,7 м на отсыпанной части участка.

Инженерно-геологические условия участка

В долине реки Майма в геологическом строении территории принимают участие два структурных этажа. Нижний структурный этаж

Пояснительная записка

представлен коренными породами вулканогенного комплекса пород протерозоя. Верхний структурный этаж – рыхлые отложения преимущественно аллювиального и делювиального генезиса четвертичного возраста.

Согласно СНиП II-7-81* 2000 г. расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А(10%), В(5%), С(1%) для г. Горно-Алтайска составляет 8, 8, 9 баллов.

Гидрологические условия участка

Гидрогеологические условия территории определяются составом и фильтрационными свойствами горных пород, условиями залегания и распространения водовмещающих пород, климатическими факторами.

Согласно схеме гидрогеологического районирования, описываемая территория относится к западной части Алтае-Саянской гидрогеологической складчатой области. В пределах участка выделяется водоносный горизонт, приуроченный к аллювиальным крупнообломочным грунтам ИГЭ 3.

Гидрогеологические условия на площадке характеризуются наличием подземных вод. Они залегают на глубинах – 4,5 м (отм.280,6м, скв.1); 0,7 м (отм.281,0, скв.2); 1,0 м (отм. 280,6, скв.3); 1,0 м (отм. 208,4, скв.4); 1,1 м (отм. 279,9м, скв.5); 3,0 м (отм 281,2, скв.6). На момент проведения изысканий подземные воды были встречены на глубинах 1,8 (отм.279,4м, скв.2) и 2,6 (отм.278,8м, скв.1) м.

Более низкий уровень на данном этапе работ объясняется берегоукрепительными работами и углублением русла реки Майма. В соответствии с п.5.4.8 СП 22.13330.2016, по характеру подтопления территория относится к естественно подтопляемой (с глубинами залегания уровня менее 3,0 м).

Изменения гидрогеологических условий площадки в процессе строительства и эксплуатации связаны с возможным затоплением и размывом русловых отложений при сильном паводковом подъеме воды в реке Майма.

Основными причинами подтопления на стадии эксплуатации застроенных территорий являются:

- утечки технологических вод, промышленных и хозяйственно-бытовых стоков;
- полив зеленых насаждений;
- изменение тепло-влажностного режима под зданиями и покрытиями;
- влияние барражного эффекта (задержка поверхностных и подземных вод зданиями и сооружениями).

Метеорологические и климатические условия земельного участка

Пояснительная записка

Климатический район проектируемого строительства относится к району IV, СП 131.13330.2020.

По условиям районирования по давлению ветра территория строительной площадки относится к III району (карта 2 СП 20.13330.2016). Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа. Согласно СП 20.13330.2016 по снеговой нагрузке (карта 1) район изысканий относится к IV району. Нормативное значение веса снегового покрова – 2,0 кПа.

По условиям районирования по толщине стенки гололеда территория строительной площадки относится к III району (карта 3 СП 20.13330.2016). Толщина стенки гололеда 10 мм.

Климатическая характеристика приводится согласно ТСН 23-344-2003 Республики Алтай.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С для Горно-Алтайска по данным ТСН 23-344-2003 Республики Алтай

Таблица 1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Значение	-15,8	-14,8	-8,0	2,3	10,9	16,4	18,2	15,6	10,0	2,9	-7,2	-13,7

Повторяемость направления ветра (роза ветров) и средняя скорость по данным метеостанции Горно-Алтайск

Таблица 2

Направления по румбам	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	9	10	3	3	22	27	18	8
Средняя скорость, м/с	2,8	3,3	1,9	1,9	2,4	2,3	3,5	3,4

Годовая сумма атмосферных осадков составляет 795 мм, наибольшая высота снежного покрова отмечается в конце февраля – начале марта и достигает 60 см. В районе чаще других наблюдаются ветры южного и юго-западного направлений. Средняя величина суммарной солнечной радиации на горизонтальную поверхность при действительных условиях облачности, МДж/м², за отопительный период составляет 1803 МДж/м².

По степени лавинной опасности район описываемой площадки относится к нелавинноопасной территории [1].

Грунтовые воды в зоне взаимодействия воды-среды с подземными конструкциями слабо агрессивны к марке бетона W4 по водородному показателю (табл. В 3, СП 28.13330.2017). Не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций как при постоянном погружении, так и периодическом смачивании (Таблица Г.1 СП 28.13330.2017).

Пресные природные воды по отношению к металлическим конструкциям относятся к категории средне агрессивных при значении $pH=8,3$ и концентрации сульфатов и хлоридов до 5 г/л (табл. ХЗ СП 28.13330.2017).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение сетей канализации - трасса напорных трубопроводов от КНС для обеспечения инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» и подъездная автомобильная дорога к локальным очистным сооружениям ливневой канализации.

Строительство школы на 750 учащихся ведется по национальному проекту «Образование», а также в рамках народной программы партии «Единая Россия».

В состав системы водоотведения входят:

- 1) самотечный коллектор от здания школы до проектируемой канализационной насосной станции, которая находится на территории школы;
- 2) напорные трубопроводы канализации от КНС до камеры гашения;
- 3) самотечный коллектор от камеры гашения до точки подключения в действующую дворовую сеть канализации, проложенную к многоквартирному жилому дому по ул. Алтайская, 5;
- 4) подъездная автомобильная дорога к локальным очистным сооружениям ливневой канализации.

Трасса напорных трубопроводов от КНС и подъездная автомобильная дорога к локальным очистным сооружениям ливневой канализации проходят по существующему земельному участку с кадастровым номером 04:11:010230:12, в отношении которого планируется изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Размещение перечисленных объектов на данном земельном участке обусловлено современным использованием территории (наличие плотной городской застройки и множества существующих инженерных коммуникаций). Такое проектное решение с задействованием существующего земельного участка с кадастровым номером 04:11:010230:12 является единственно возможным.

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Таблица 3

Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Напорные трубопроводы			
1	Протяжённость	м	180
2	Диаметр	мм	90
3	Материал труб	-	Сталь с толщиной стенки 8-10 мм с усиленной гидроизоляцией
2. Самотечные коллекторы от КГ до точки подключения			
4	Протяжённость	м	50
5	Диаметр	мм	200
6	Материал труб		Чугунные на резиновых манжетах либо полипропиленовые гофрированные с двухслойной профилированной стенкой (POLYTRON K2-KAN), предусмотренные для сейсмически активных районов
7	Количество камер гашения	шт.	1
8	КНС	шт.	1
9	Земельный участок	га	0,2803

Размер зоны с особыми условиями использования территории установлен на основании требований таблицы 15 п.12.35 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)" и принят равным расстоянию по горизонтали (в свету):

- от напорной канализации составляет 5 м с каждой стороны,
- от самотечной канализации составляет 3 м с каждой стороны.

Проектирование систем канализации следует проводить в соответствии с требованиями СП 32.13330 «Канализация. Наружные Сети и сооружения» с учетом санитарно-гигиенической надежности, экологических и ресурсосберегающих требований.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проекте отсутствуют объекты, подлежащие переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов

капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются:

- в границах территорий общего пользования;
- на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» пересекают следующие существующие объекты:

- 1) существующие теплосети в 10-и точках;
- 2) существующий водопровод в 2-х точках;
- 3) существующую канализацию.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение охранных зон коммуникаций.

При пересечении сетей водопровода с другими сетями инженерно-технического обеспечения минимальные расстояния по вертикали (в свету) должны приниматься согласно СП 18.13330.

В местах пересечения канализации с трубопроводами водоснабжения допускается уменьшение расстояния по вертикали (в свету) в земле до 0,2 м при условии выполнения мероприятий по защите водопровода от залива бытовыми стоками при аварии, а трубопроводов канализации - от продавливания вышерасположенными сетями (футляры, обоймы). Длину футляров (обойм) следует принимать не менее чем на 2 м в каждую сторону от стенок трубы канализации. В этом случае размещать трубопровод водоснабжения возможно под сетями канализации.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пояснительная записка

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают водные объекты.

8. Приложения

Приложение 1 к договору
от «05» февраля 2024 г № 15

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории линейного объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска»

1.	Наименование работ	Разработка проекта планировки территории линейного объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 города Горно-Алтайска» на земельном участке с кадастровым номером 04:11:000000:30 Республика Алтай, город Горно-Алтайск
2.	Заказчик	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
3.	Исполнитель работ	ООО «Сибирюкт»
4.	Источник финансирования	Бюджет МО «Город Горно-Алтайск»
5.	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 8. Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Алтай; 9. Местные нормы градостроительного проектирования МО «Город Горно-Алтайск»; 10. Генеральный план муниципального образования «Город Горно-Алтайск»; 11. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»; 12. Иные нормативные документы. <p>Все нормативные документы применяются в действующей редакции</p>
6.	Цели и задачи работы	<p>Изъятие земельного участка с кадастровым номером 04:11:010230:12 и объектов, расположенных на нем для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Определение прохождения линейного объекта с обоснованием невозможности прохождения его иным способом.</p>
7.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерные изыскания в составе: <ul style="list-style-type: none"> Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (Сейсмомикрорайонирование). Шифр: 22/20-

		<p>СМР;</p> <p>Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Шифр: 22/20-ИГИ;</p> <p>Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Шифр: 22/20-ИГДИ;</p> <p>Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях. Шифр: 22/20-ИГМИ.</p> <p>2. Проектная документация объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы № 7 в г. Горно-Алтайске». Раздел 5 шифр: 5-03-15-ИОС2,3</p>
8.	Состав градостроительной документации	<p>В соответствии требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
	Сроки выполнения работ	<p>60 рабочих дней с момента заключения договора, без учета проведения публичных слушаний.</p>
9.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов	<p>По окончании работ Заказчику передается документация по планировке территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе в сброшюрованном виде в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации в 2-х экз. Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, должны применяться идентичные условные обозначения и цветовые решения; 2. В электронном виде в 1 экз. в формате «СOTO» для внесения в ИСОГД муниципального образования город Горно-Алтайск. Графические данные и связанные с ними семантические данные должны быть полностью совместимы по формату баз данных, формам, видам документов, картам, схемам, чертежам ПТК «СOTO»; 3. Карты (схемы) графической части должны быть разработаны в электронном виде в формате файлов PDF; 4. Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» и средствах массовой информации предоставляются на электронном носителе в формате JPG, PDF; 5. Материалы сдаются комплексом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта в 1-м экз. и на бумажном носителе в 2-х экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер заказчика. <p>Акт приемки результатов работ подлежит подписанию по завершению проведения публичных слушаний.</p>

Пояснительная записка

10.	Дополнительные требования	<p>Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (в формате JPEG, PDF); 2. (графические и текстовые) для демонстрации во время открытого заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске проведения публичных слушаний (продолжительностью 10 минут для основного доклада). 3. Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта (при необходимости).
11.	Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик в течение 12 месяцев, с даты приемки Проекта со стороны Заказчика, обязан обеспечить устранение опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, представленных в электронном виде, на бумажном носителе за счет средств Подрядчика.</p>
12.	Иные требования и условия	<p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить подготовку проектов ответов и разъяснений для согласующих органов и иных лиц; в случае поступления предложений и замечаний по Проекту, включающих в себя, в том числе проекты ответов по результатам публичных слушаний при необходимости; - обеспечить хранение экземпляра (оригинал) утвержденного Проекта в архиве Подрядчика.


 Начальник управления
 Л.Н. Кыпчакова /
 _____ 2024г.
 М.п.


 Директор
 Л.А. Калачева /
 _____ 2024г.
 М.п.

Дополнения к техническим условиям № 280 от 06.08.2014 г.

На водоснабжение и канализование проектируемого объекта «Средняя общеобразовательная школа №7 в г. Горно-Алтайске» (корректировка) на 528 мест, расположенного ул. Алтайская, 40 для ГУКП УКС Р.А.

В связи с аварийной ситуацией связанной с подтоплением сточными водами подвального помещения многоквартирного жилого дома ул. Алтайская, 28 , ОАО «Водоканал» вносит следующие изменения к ранее выданным техническим условиям № 280 от 06.08.2014 г.:

Канализование здания осуществить в действующую дворовую сеть канализации проложенной к многоквартирному жилому дому ул. Алтайская, 5 . Сеть канализации в точке подключения (см. выкопировку М 1:1000, точка ТПК) выполнена из чугунных труб Д=300 мм. Глубину заложения и отметку лотка трубы в точке подключения уточнить при проектировании.

В проекте предусмотреть строительство перекачивающей насосной станции (КНС) с устройством автономной дизельной электростанции и двойного электропитания.

Предусмотреть строительство ограждающей дамбы предотвращающей поступление сточных вод в реку Майма при аварийных ситуациях.

Во избежание превышения максимально-допустимой скорости движения сточной воды в точке «А» поставить колодец-гаситель.

Самотечную сеть канализации проложить из чугунных труб предусмотренных для сейсмически активных районов на резиновых манжетах либо полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной профилированной стенкой, с соответствующими отметками и уклонами, диаметром труб взять по расчету, но не менее 200 мм. В точке подключения смонтировать ж/б колодец, набить полки лотков, установить металлическую лестницу. На проектируемой трассе смонтировать промежуточные смотровые колодцы, а также контрольный колодец для отбора проб. Для улавливания жиров от пищеблока школы, на выпуске предусмотреть установку жиросушителя.

При расположении колодцев на проезжей части предусмотреть установку ж/бетонных дорожных, усиленных плит перекрытия и чугунных люков тяжелого типа. (Установка плит перекрытия со встроенным люком недопустима). Захрепление люков к плитам перекрытия и отмостки колодцев выполнить из асфальта. Нарращивание колодцев производить жбетоном.

Застройщик обязан оформить в собственность построенные сети водопровода и канализации, для дальнейшей передачи на баланс МО «Город Горно-Алтайск». До момента передачи обслуживание и ремонт линий водопровода и канализации от точек подключения (ТПВ, ТПК) до здания осуществляет застройщик с привлечением (по договору) специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение данного вида работ.

Остальные пункты ранее выданных технических условий остаются без изменения.

Срок действия техусловий - 3 года.

Гл. инженер ОАО «Водоканал»
22.06.2015 г.

Павитов Т.В.
4-53-06

Продлено до
СОГЛАСОВАНО
22.06.2015

Пустогачев В.Я.
ОАО «Водоканал»
СОГЛАСОВАНО
200 г.

КУРА - УКС Республики Алтай
КОПИЯ ВЕРНА
22.06.2015

Технические условия № 280

На водоснабжение и канализование проектируемого объекта «Средняя общеобразовательная школа № 7 в г. Горно-Алтайске» (корректировка) на 528 мест, расположенного ул. Алтайская, 40 для ГУКП УКС Р.А.
(Технические условия от 19.05.89 г., 9.01.2003 г., № 37 от 20.03.2007 г. 362 от 28.09.2007 и № 446 от 03.08.2011 г аннулированы)

Водоснабжение объекта с водопотреблением – 13,0 м³ в сутки осуществить от двух точек: действующей сети водопровода отходящей к зданию нового хирургического корпуса (ТПВ-1) и действующей сети водопровода проложенной к теплопункту № 7 (ТПВ-2). Водопровод в ТПВ-1 выполнен из чугунных труб Д=400мм, в ТПВ-2 из полиэтиленовых труб Д=225 мм., выполненный двойной ниткой: одна рабочая, другая резервная (см. выкопировку М 1:500, точки ТПВ-1, ТПВ-2, существующие колодцы). Глубину заложения водопровода в точках подключения уточнить при проектировании.

В настоящее время гарантируемый напор в сетях ОАО «Водоканал» - 2,5 кг/см², после ввода в эксплуатацию Катунского водозабора давление в сети предположительно повысится до 6-8 кг/см². Для снижения давления в сети водоснабжения, на вводе в здание установить регулятор давления.

Водопровод от ТПВ-1, ТПВ-2 до школы-гимназии проложить из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-01) на глубине не менее 2,2 м. Диаметр труб взять по расчету. В точках подключения на отводах к объекту установить чугунные задвижки с обрезанным клином, восстановить отстойники колодцев. Места проходов труб через стенки колодцев заделать бетоном. Соединения труб и фасонные части в колодцах выполнить из полимерных материалов (фитинги, фланцы и т.д. «FRIALEN») при использовании стальных соединительных элементов (фланцы, ерши, патрубки и т.д.) предусмотреть их исполнение из толстостенных труб с толщиной стенки не менее 8-10 мм. Для учёта потребляемой воды в здании в доступном, освещённом, удобном для осмотра месте, оборудовать узел коммерческого учёта полученных ресурсов. В состав в узла коммерческого учёта предусмотреть: задвижку (вентиль), сетчатый фильтр, преобразователь расхода воды (водомерный счётчик), обратный клапан. Рекомендуем установить преобразователь расхода воды электромагнитный марки ПРЭМ, вычислитель, GSM модем с антенной, блоком питания и с предустановленными пакетами (программированием под ОАО «Водоканал»). Диаметр водомерного счётчика определить расчётом. Проектом предусмотреть устройство обводной линии, рассчитанную на максимальный (с учётом противопожарного) расход воды. Между водомером и второй (по движению воды) задвижкой предусмотреть установку спускного крана для определения правильности показаний прибора учёта.

Для пожаротушения объекта на территории гимназии предусмотреть установку пожарного гидранта.

Канализование объекта осуществить в действующую сеть канализации жилого дома ул. Алтайская, 26. Сеть канализации в точке подключения (см. выкопировку М 1:500, точка ТПК, существующий колодец) выполнена из чугунных труб Д=250 мм. Глубину заложения и отметку лотка трубы в ТПК уточнить при проектировании.

В проекте предусмотреть строительство перекачивающей насосной станции (КНС) с устройством автономной дизельной электростанции и двойного электропитания.

Предусмотреть строительство ограждающей дамбы предотвращающей поступление сточных вод в реку Майма при аварийных ситуациях.

Во избежание превышения максимально-допустимой скорости движения сточной воды в точке «А» поставить колодец-гаситель.

Самотечную сеть канализации запроектировать из чугунных труб предусмотренных для сейсмически активных районов на резиновых манжетах либо полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной профилированной стенкой (POLYTRON K2-KAN) с соответствующими отметками и уклонами. Напорную сеть выполнить из стальных труб с толщиной стенки не менее 8-10 мм и весьма усиленной гидроизоляцией. Диаметр труб взять по расчету. В точке ТПК восстановить отмотку колодца. В колодцах набить полки лотков, установить металлические лестницы. Отмотки колодцев выполнить из асфальта.

Проектом предусмотреть промывку существующей канализации от точки ТПК до коллектора пр. Коммунистический.

Трассы прокладываемых водопровода и канализации согласовать с МУ «Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Горно-Алтайска».

Строительство водопровода и канализации осуществлять лишь только после получения ордера на производство земляных работ в МУ «Управление коммунального хозяйства Администрации г. Горно-Алтайска» по адресу: ул. Строителей, 3/1.

Застройщик обязан построить водопровод и канализацию с привлечением специализированных предприятий, имеющих лицензию на выполнение работ по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций.

Во избежание повреждения труб подходящих к колодцам разработку грунта у водопроводного и канализационного колодцев в точках подключения выполнять застройщику вручную на расстоянии 1 метр от колодцев.

Предварительно за сутки перед производством земляных работ и перед засыпкой траншеи на место вызвать представителя ОАО «Водоканал» по тел. 6-43-97, 4-50-39, 4-51-14.

Засыпка трасс водопровода и канализации разрешается только после гидравлического испытания и проверки качества стыковых соединений труб. Врезку водопровода в городскую сеть производит ОАО «Водоканал» за отдельную плату, согласно калькуляции затрат, только после выполнения застройщиком следующих условий:

- восстановления нарушенного благоустройства: дорожного полотна, кюветов, ограждений, тротуаров;
- выполнения исполнительной съемки трассы построенного водопровода и канализации (пер. Спортивный, 6 «МУП АНПИК»);
- предоставления справки МУ «Управление коммунального хозяйства Администрации г. Горно-Алтайска» о восстановлении благоустройства (ул. Строителей, 3/1);
- установки водомерного счетчика и регистрации его в абонентном отделе ОАО «Водоканал», тел. 2-35-25;
- проверки цехом водоснабжения выполнения технических условий (ТУ), и готовности объекта к подключению (врезке), тел. 8-913-699-93-03;
- проверки цехом водоотведения выполнения технических условий (ТУ), и готовности объекта к подключению (врезке), тел. 6-43-88

Застройщик обязан оформить в собственность построенные сети водопровода и канализации, для дальнейшей передачи на баланс МО «Город Горно-Алтайск». До момента передачи обслуживание и ремонт линий водопровода и канализации от точек подключения (ТНВ, ТПК) до зданий осуществляет застройщик с привлечением (по договору) специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение данного вида работ.

Пояснительная записка

В случае невыполнения требований ОАО «Водоканал» подключение к водопроводу будет считаться самовольным, технические условия будут аннулированы. Срок действия техусловий -3 года.

Гл. инженер ОАО «Водоканал»
06.08.2014 г.



Пустогачев В.Я.

Пустогачев А.В.
4-53-06



Пояснительная записка

2024 г. 13/01

<p>РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА</p>		<p>АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫН АДМИНИСТРАЦИЯ</p>
---	---	---

649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 16, тел. (38822) 2-25-45, факс 2-25-01,
e-mail: info@adm-gor.ru

04.05.2024 № 00-14/105

ООО «Горно-Алтай-Проект»
Шамхану А.В.
649000, г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, 47

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Администрация города Горно-Алтайска уведомляет о том, что в срок до 2024 года планирует выкупить и осуществить свое жилое дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, д. 32.

Глава администрации города Горно-Алтайска		О.А. Сафронова
--	--	----------------

Генерал Ю.В. 33440

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Информация по существующему земельному участку					Информация по образуемому земельному участку		
	Кадестровый номер участка (квартала)	Адрес	Форма собственности (правообладатель)	Площадь, м ²	Разрешенное использование	Условный номер образуемого земельного участка	Исправляемая площадь земельного участка, м ²	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Земли населенных пунктов								
1	04:11:010230:90	Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, дом 14,16,18,20,22,24,26,28	-	19 864	Для размещения и обслуживания многоквартирных жилых домов	Зу1	21	Образование публичного сервитута
2	04:11:010230	-	-	-	-	Зу2	1518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	04:11:010230:91	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, дом 5	-	2753	Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома	Зу3	30	Образование публичного сервитута
						Зу4	6	
4	04:11:010230:29	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 3	-	5855	Для строительства пятиэтажного жилого дома	Зу5	324	Образование публичного сервитута
Существующие земельные участки, полностью включаемые в границы зон планируемого размещения линейных объектов								