ГОРНО-АЛТАЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫҢ ДЕПУТАТТАР СОВЕДИ

РЕШЕНИЕ ЧЕЧИМ

от «_____» _____ 20 ___ года № _____

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Руководствуясь статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1,

Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:

1.Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 1 декабря 2022 года № 3-7, следующие изменения:

а) подраздел 1 раздела I дополнить строками 3 – 5 следующего содержания:

«

3.	Помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 01, площадь 72,4 кв.м., кадастровый номер: 04:11:020157:1643	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, д. 9
4.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 347 кв.м.,	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Лисавенко, д. 6

	кадастровый номер: 04:11:020244:18	
5.	Помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Значение отсутствует № подвал, площадь 62,9 кв.м., кадастровый номер: 04:11:020159:368	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 14

»;

б) раздел IV изложить в следующей редакции:

«IV. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «Город Горно-Алтайск» доходов от продажи муниципального имущества, указанного в настоящем прогнозном плане (программе) приватизации

Поступления в бюджет муниципального образования «Город Горно-Алтайск» доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются прогнозно в размере 2 981 016 (Два миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча шестнадцать) рублей 41 копейка:

2023 год - 2 981 016 (Два миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча шестнадцать) рублей 41 копейка;

2024 год - 00 рублей 00 копеек;

2025 год - 00 рублей 00 копеек.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Горно-Алтайского
городского Совета депутатов Ю.В. Нечаев

Мэр города Горно-Алтайска О.А. Сафронова

Пояснительная записка
к проекту решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Субъектом правотворческой инициативы выступает Мэр города Горно-Алтайска.

Разработчиком проекта решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (далее – проект решения) является Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Правовым основанием принятия проекта решения являются:

1) Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

2) Порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденный решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 17 июня 2010 года № 25-4,

3) Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденный решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 25 сентября 2014 года № 19-7.

Целью проекта решения является внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 1 декабря 2022 года № 3-7 (далее – Прогнозный план приватизации). Конечная цель и задача проекта решения – пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов за счет средств от приватизации муниципального имущества.

Так, проектом решения предлагается внести в Прогнозный план приватизации следующее муниципальное имущество:

1) Помещение, площадью 72,4 кв.м, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, д. 9;

2) Помещение, площадью 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 14;

3)Здание, площадью 347 кв.м, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Лисавенко, 6.

Исходя из содержания выписки из ЕГРН на объект недвижимого имущества по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Лисавенко, 6, следует, что объект имеет наименование «Детский сад», назначение: нежилое помещение, что относит его к объектам социальной инфраструктуры для детей.

Согласно статье 30 Закона о приватизации объекты социальной инфраструктуры для детей не могут быть приватизированы в случае использования их по назначению.

Между тем, вышеуказанный объект недвижимого имущества на момент передачи в муниципальную собственность и в настоящее время не используется как объект социальной инфраструктуры для детей, находится в неудовлетворительном состоянии.

На основании изложенного, ограничения, предусмотренные статьей 30 Закона о приватизации, в рассматриваемом случае не применимы.

Также, в связи с внесением вышеуказанного имущества в Прогнозный план (программу) приватизации, предлагается внести изменения и в части прогнозирования объемов поступлений в бюджет муниципального образования «Город Горно-Алтайск» доходов от продажи муниципального имущества, указанного в Прогнозном плане приватизации, изложив раздел IV Прогнозного плана (программы) приватизации в новой редакции, указав следующие показатели по годам:

«2023 год - 2 981 016 (Два миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча шестнадцать) рублей 41 копейка;

2024 год - 00 рублей 00 копеек;

2025 год - 00 рублей 00 копеек».

Вышеуказанная сумма определена исходя из ранее сложившейся практики отчуждения аналогичных помещений по результатам публичных торгов в г. Горно-Алтайске по цене за 1 кв.м.– 13 800 рублей 00 копеек, средней рыночной стоимости 1 кв. м. площади нежилого здания, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в г. Горно-Алтайске – 1 800 рублей 00 копеек.

Принятие представленного проекта решения не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет местного бюджета.

Принятие представленного проекта решения потребует принятия постановления Администрации города Горно-Алтайска об утверждении условий приватизации, не потребует отмены или изменения иных муниципальных правовых актов.

Начальник МУ «Управление имущества,

градостроительства и земельных отношений
города Горно-Алтайска» Ю.Н. Кыпчакова

А.В. Табакаева