



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 28 » июня 20 22 года № 12/47

г.Горно-Алтайск

Об утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощакowej, 18

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощакowej, 18, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощакowej, 18 от 21 июня 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощакowej, 18 при условии соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова

*Индивидуальный предприниматель
«Афанасьева Марина Анатольевна»
адрес: 649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
ул. Протоочная, 10/1 корпус 1 пом. 6
тел.8-960-967-0079
ИНН 0411014444828*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
в целях определения местоположения границ
путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу:
Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
ул.Тоццаковой, 18

Пояснительная записка

Шифр 01-04/22-ПМ

г.Горно-Алтайск
2022г.

*Индивидуальный предприниматель
«Афанасьева Марина Анатольевна»
адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Проточная, 10/1 корпус 1 пом. 6
тел. 8-960-967-0079
ИНН 0411014444828*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
в целях определения местоположения границ
путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Тощаковой, 18

Пояснительная записка

Шифр 01-04/22-ПМ

Кадастровый инженер



М.А. Афанасьева

Согласовано

Афанасьева М.А.

Введение

Данный проект межевания территории разработан на основании:
 - Распоряжение Администрации МО «город Горно-Алтайск» № 161 от 02.08.2021г. «О подготовке проекта межевания территории ул. Тоцаковой, 18 в г. Горно-Алтайске».

- заявки;

Проект межевания территории, выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ст. 39.29 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Целью разработки проекта межевания территории, является определение местоположения границ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоцаковой, 18 и землями государственной собственности или муниципальной собственности, собственность которых не разграничена.

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

Техническое задание на проектирование;

Топографическая съемка территории в масштабе 1:2000 в цифровом виде в местной системе координат МСК-04 зона 1;

Материалы утвержденной градостроительной документации:

- генеральный план муниципального образования «город Горно-Алтайск»;

- правила землепользования и застройки муниципального образования «город Горно-Алтайск»

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях;

- информация о земельных участках в пределах границ проектируемой территории учтенных в государственном кадастре недвижимости, в цифровом виде в местной системе координат МСК-04 зона 1

Информация о нормативной площади проектируемых земельных участков (согласно нормативно-правовых документов).

Планировочное решение выполнено в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель: ИП «Афанасьева М.А.»

					ПЗ	Лист №
Изм.	Лист №	№ докум. №	Подпись П	Дата		

3. Описание проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта

1. В процессе разработки проекта межевания в границах проектирования красные линии остаются без изменения.
2. Сформирован земельный участок :ЗУ1 для размещения и обслуживания жилого дома.

Расчет нормативной площади земельного участка существующего многоквартирного дома.

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощакowej, 18 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.

Согласно статьи 27 «Градостроительные регламенты зоны Ж-1 (зона для индивидуального жилищного строительства выделена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Для размещения индивидуального жилого дома, **минимальная площадь земельного участка составляет 600,0м2**

В связи с тем, что проектируемый участок граничит с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет, границы проектируемого земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощакowej. 18, определены согласно сведений государственного кадастрового учета и сложившимися границами.

Площадь земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощакowej, 18 составляет 1067,0м2

4. Технико-экономические показатели земельного участка

п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Площадь участка	м2	1067,0

5. Основные показатели по проекту межевания

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощакowej, 18 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПЗ	

Сведения о характерных точках границ проектируемой территории
представлены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат

Точка	X	Y	Площадь
:3У 1			1067,0 м2
1	645250,25	1336343,03	
2	645245,80	1336375,18	
3	645233,94	1336374,99	
4	645228,72	1336374,61	
5	645204,87	1336381,90	
6	645204,19	1336379,87	
7	645210,05	1336356,40	
8	645211,47	1336355,93	
9	645214,71	1336354,88	
10	645225,93	1336351,14	

						Лист
					ПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		


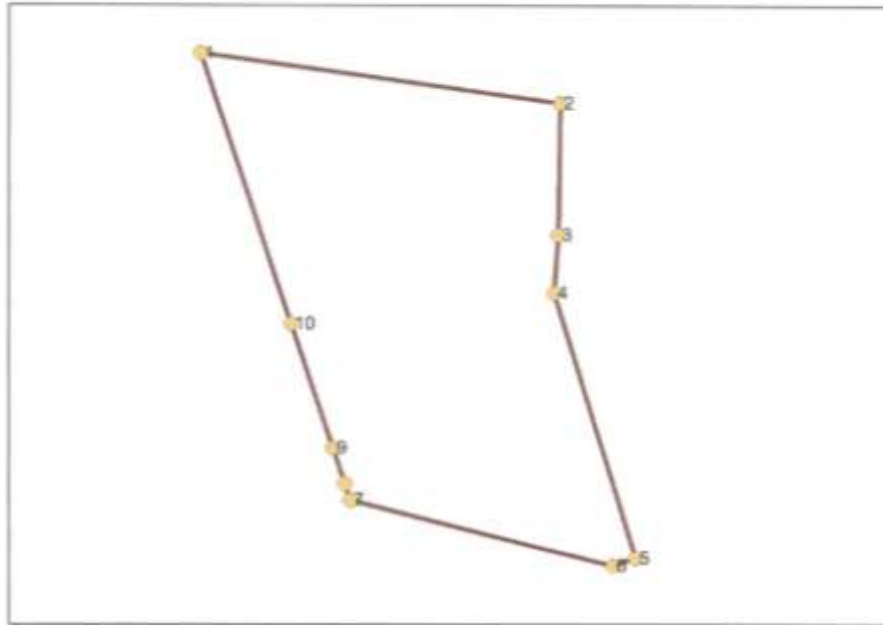





Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620 расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощаковой, 18

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения

-  - Границы земельных участков
-  - Проектируемый участок
-  - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
-  - Номер проектируемого земельного участка

				01-04/22			
				Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тощаковой, 18			
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Афанасьев		<i>(Signature)</i>	2022	П	4	
				Схема расположения земельного участка М1:1000			
				ИП "Афанасьева М.А."			



**Проект межевания территории
 земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620
 расположенного по адресу:
 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тошцаковой, 18**

СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



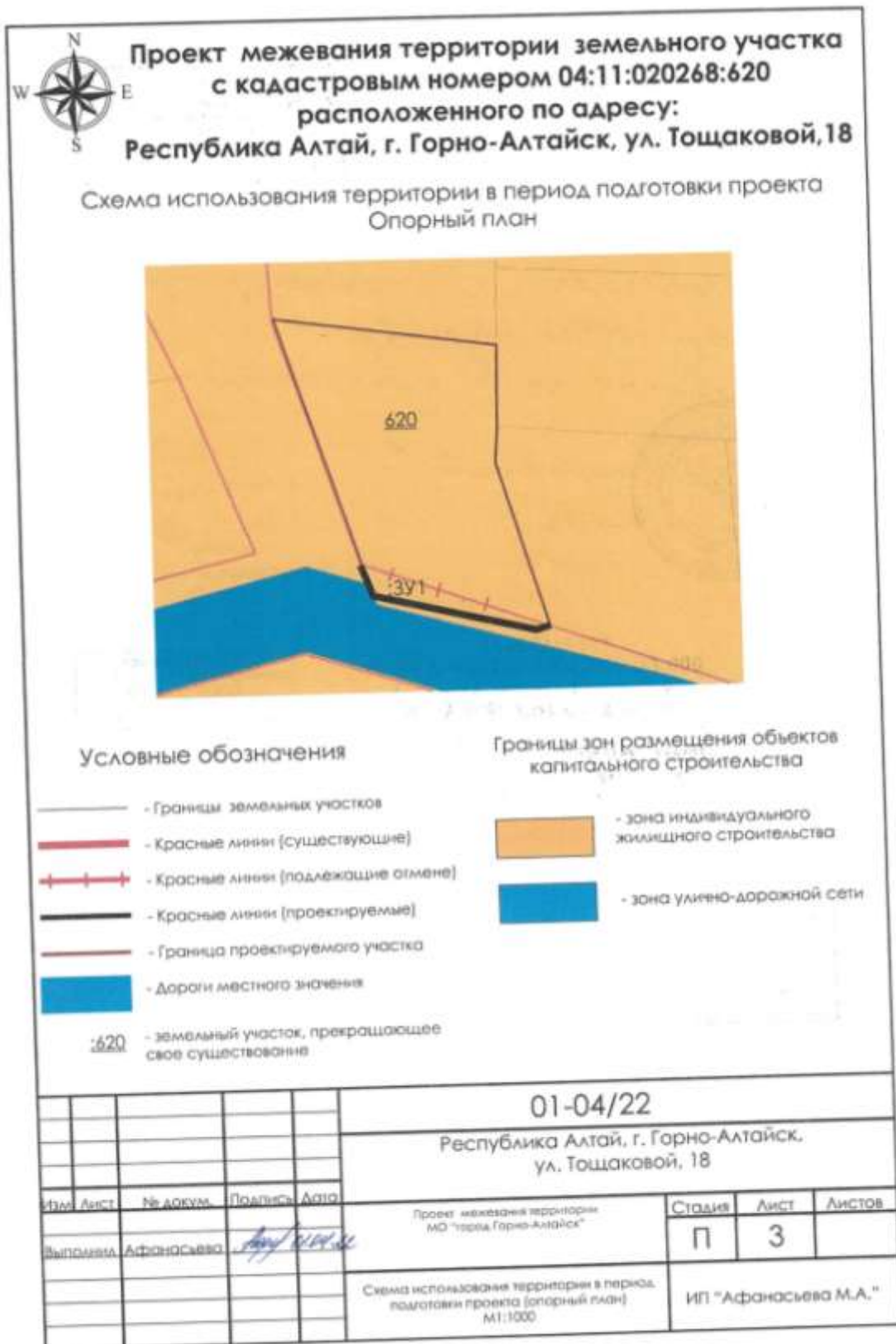
Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Красные линии (существующие)
- Красные линии (подлежащие отмене)
- Красные линии (проектируемые)
- Граница проектируемого участка
- Точки поворота проектируемых красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точек	X	Y
1	645214,38	1336354,73
2	645211,47	1336355,90
3	645210,05	1336356,40
4	645204,18	1336379,86
5	645204,87	1336381,90

					01-04/22
					Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тошцаковой, 18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории МО "Город Горно-Алтайск"
			<i>Афанасьева</i>	2022.04.01	Стадия Лист Листов П 3
					Схема проектируемых красных линий М1:1000
					ИП "Афанасьева М.А."









Проект межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
04:11:020268:620 расположенного по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоцаковой, 18

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

-  - Граница проектируемой территории
-  - Проектируемая территория
-  - Дороги местного значения
-  - Границы кадастрового квартала
- 04:11:020268 - Номер кадастрового квартала

				01-04/22			
				Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоцаковой, 18			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			<i>Афанасьева</i>	01.04.22	П	1	
				Ситуационный план			
				ИП "Афанасьева М.А."			

**Министерство имущественных
отношений Республики Алтай**

Город Горно-Алтайск

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан Афанасьева
(фамилия)

Марина

Анатолевна
(имя)

28 сентября 1983 г.
(дата выдачи)

в том, что она) « 23 декабря 2010 г.

свободно) квалификационный экзамен по соответствию квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

**Квалификационной комиссии Республики Алтай
для проведения аттестации на
соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам**

(Информация о квалификационном экзамене по специальности кадастровых инженеров, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 23 декабря 2010 № 4-2010-12-3

Министр

С.И. Карламанов

(подпись, фамилия)

Дата выдачи « 31 декабря 2010

Квалификационный аттестат признается действующим в соответствии с сведениями о кадастровом инженере в государственном реестре кадастровых инженеров



№ 04-10-19

(информация о номере квалификационного аттестата)

Афанасьева М. А.
2010

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 00916

Выдано 11.01.2016 г.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» зарегистрирована Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в государственном реестре саморегулируемых организаций 21 марта 2011 года за № 0176.

Кадастровый инженер
Афанасьева Марина Анатольевна
Квалификационный аттестат № 04-10-19, выдан 31.12.2010 г.
Министерством имущественных отношений Республики Алтай.

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛОНОМ
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
и включена в реестр
членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 11.01.2016 г. за
регистрационным № 00916

Свидетельство действительно при наличии фамилии кадастрового инженера в списке членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте www.profcadastre.ru.
Свидетельство подлежит возврату в АССОЦИАЦИЮ СРО «ОПКД» в случае прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор



Афанасьева М. А.
Генеральный директор