



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от « 2 » мая 2024 года № 35-р

г.Горно-Алтайск

**О назначении общественных обсуждений
по предоставлению разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства,
по предоставлению разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 15 мая 2024 года по 22 мая 2024 года по проектам решений:

1.1 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010153:718 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 26 в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» в зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2), с южной стороны – 0 метров;

1.2 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка

с кадастровым номером 04:11:010107:21 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, земельный участок 12/2в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка, установленного для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1): с северной стороны – 0 метров, с южной стороны – 1,5 метра, с восточной стороны – 0,5 метра;

1.3 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010107:21 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, земельный участок 12/2в части, касающейся предельного количества этажей, установленного для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) – 5 этажей надземных, 1 этаж подземный;

1.4 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010154:368 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 20 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 514 кв.м;

1.5 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010134:3У1 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Транспортник-1», участок 52 в части, касающейся предельной минимальной площади образуемого земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» в зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) – 395 кв.м;

1.6 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 04:11:020173:5, 04:11:020173:1509 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Коммунальщик-2 садовое товарищество, участок № 106, № 105 в части, касающейся предельной

минимальной площади, образуемого в результате перераспределения, земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» в зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) – 523 кв.м;

1.7 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010154:657 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Строитель», садовый участок № 311 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 443 кв.м;

1.8 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020163:322 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Береговая, земельный участок 1/1 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3) – 335 кв.м;

1.9 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:2689 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, садовое товарищество Ткацкоев части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 595 кв.м;

1.10 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020108:3У1 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. – «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.11 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010319:3У1 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город

Горно-Алтайск, улица Льва Толстого, земельный участок 3 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.12 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010155:745 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 1/2 – «Магазины»;

1.13 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010127:61 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 16 – «Хранение автотранспорта»;

1.14 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020163:322 по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Береговая, земельный участок 1/1 – «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.15 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020101:21 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., дом 119, квартира 2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.16 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020236:122 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, дом 63 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений, по проектам решений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

3. Утвердить порядок, срок и форму внесения участниками общественных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия):

а) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений;

б) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на портале <http://gornoaltaysk.ru/> и открыть экспозицию таких проектов;

в) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

г) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

д) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

5. В течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

6. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова

Д.В. Лыкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от «2» мая 2024 года № 35-р

**Порядок и сроки проведения
общественных обсуждений по проектам решений,
подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях**

№ п/п	Порядок проведения общественных обсуждений	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Оповещение о начале общественных обсуждений	не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»	Комиссия
2	Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним (при наличии) на портале	не ранее 15 мая 2024 года	Комиссия

	http://gornoaltaysk.ru/ и открытие экспозиции таких проектов		
3	Проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	15 мая 2024 года – 22 мая 2024 года	Комиссия
4	Принятие предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	15 мая 2024 года – 22 мая 2024 года	Комиссия
5	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
6	Подготовка и оформление заключения общественных обсуждений	не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
7	Срок проведения общественных обсуждений	со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца	Комиссия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от «2» мая 2024 года № 35-р

**ПОРЯДОК, СРОК И ФОРМА
внесения участниками общественных обсуждений
предложений и замечаний, касающихся проектов решений,
подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или, расположенных на них, объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны, земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или, расположенных на них, объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков

и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 5 настоящего приложения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

1) посредством официального сайта (<http://gornoaltaysk.ru/>);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 3 настоящего приложения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или), расположенных на них, объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящего приложения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта

(при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящего приложения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».