



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 22 » сентября 20 22 года № 18/49

г.Горно-Алтайск

Об утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Тугайнская, 48 в г. Горно-Алтайске

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектом межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Тугайнская, 48 в г. Горно-Алтайске, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Тугайнская, 48 в г. Горно-Алтайске от 15 сентября 2022 года, руководствуясь статьями 8, 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и отмене некоторых постановлений Администрации города Горно-Алтайска», распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Тугайнская, 48 в г. Горно-Алтайске.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 7-ми дней со дня

подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «22 » сентября 2022 года № 18/49

МУП "АШИК" МО "г. Горно-Алтайск"

Свидетельство серия 04 №0048294, Регистрационный номер в гос. реестре СРО-И-004-29092009
Тел. 8(388022) 26477, Адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 36, помещение 1,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения местоположения границ путем перераспределения
земельного участка ул. Туганская, 48 в г. Горно-Алтайске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

шифр: 28-06-22-ПМТ

Заказчики:

Агапова Людмила Ивановна;
Агапов Сергей Валерьевич ✓

Директор

Полтавский Л.А.

Кадастровый инженер



Чуйчина Е.П.


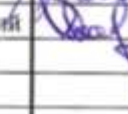
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. с.п.п. №

2022

8-913-520-69-00
8-923-654-47-22

Оглавление

Пояснительная записка.....	3
Цели и задачи.....	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4-5
Описание проектных решений.....	5-6
Таблица координат поворотных точек.....	7
Заключительные положения	7
Графическая часть.....	8
Ситуационный план территории	9
Чертеж межевания территории	10
Чертеж границ образуемого земельного участка.....	11
Приложения	12-23

						28-06-22-ПМТ			
Изм.	Кадуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
кад. инженер	Чуйчина				28.06.		П	2	23
Директор	Полтавский				28.06.				
							МУП "АП ПИК" МО Город Горно-Алтайск		

Пояснительная записка

Данный проект межевания территории разработан на основании распоряжения администрации города Горно-Алтайска №10/49 от 27 мая 2022г., с целью перераспределения земель и определения параметров образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Горно-Алтайск».

При разработке проекта межевания использовались:

- Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Жилищный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «Кадастровой деятельности»;
 - Генеральный план Горно-Алтайского городского округа, утвержденный решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017. №3-1;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005г. №29-3, (в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.08.2021г. №34-3).
 - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. №540;
 - СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-9* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
 - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, введен 1998-07-01;
 - СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1);
 - СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*(актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011))(с Изменением N 1);
 - СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений, редакция СНиП 21-01-97";
- Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002г. № П/256, принята МСК-04, зона 1.

Взам. инв. №						Подпись и дата	инв. № подл.	28-06-22-ПМТ					Лист
													3
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Цели и задачи

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

- Подготовить проект межевания, в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

В задачи данного проекта межевания входит:

- Определение местоположения границ вновь образуемого земельного участка.
- Сбор исходных данных и анализ существующего положения;
- Формирование границ земельных участков;
- Формирование красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования.
- Произвести обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Горно-Алтайск», проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Площадь проектируемой территории составляет 1088 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 04:11:020207.

Красные линии сформированы вдоль существующей улично-дорожной сети. Линии отступа от красных линий не совпадают с красными линиями. Формирование красных линий на рассматриваемой территории требуется.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено Федеральным законом от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Взм. инв. №							Лист
Подпись и дата							28-06-22-ПМТ
ин. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

Образование земельного участка с условным номером 04:11:020207:3У1 происходит из земель государственной собственности права на которые не разграничена с условным номером 04:11:020207:Т/п1 и кадастровым номером 04:11:020207:14, площадью 1020 кв.м.

В проекте межевания территория границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Описание проектных решений

Образование земельного участка с условным номером 04:11:020207:3У1 осуществляется в соответствии с положениями пп.4 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ для перераспределения границ земель государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 04:11:020207:14.

Характеристики земельных участков						
№ п/п	№ :ЗУ1	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь	Вид права / Обременения	Способ образования ЗУ
1	:14	Размещение и обслуживание жилого дома	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Туганская, 48	1020	Совместная собственность № 04-02-01/007/2007-672 от 13.04.2007г.	-
2	.:Т/п1	Не определен	Установлено относительно земельного участка по направлению на север. Почтовый адрес земельного участка: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Туганская, 48	68	Государственная и муниципальная собственность	Образуется в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3. Земельного Кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка с условным номером 04:11:020207:3У1 устанавливаются по границам в кадастровом квартале с кадастровым номером 04:11:020207 со стороны земель государственной собственности.

Проектный размер территории земельного участка с условным номером 04:11:020207:3У1 составляет – 1088 кв.м. Площадь участка определена в соответствии Правилами землепользования в городе Горно-Алтайске (с изменениями) Статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Статья 14. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, Статья 17. Проведение общественных обсуждений по

Взам. инв. №
Подпись и дата
инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	28-06-22-ПМТ	Лист 5

Таблица координат поворотных точек

:ЗУ1		
площадь, кв. м.: 1088		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н1	646698.41	1334941.62
6	✓ 646702.49	1334937.91
н2	✓ 646710.28	1334942.96
н3	✓ 646720.09	1334958.20
7	✓ 646718.41	1334960.02
8	✓ 646716.03	1334963.22
9	✓ 646708.06	1334969.11
10	✓ 646705.53	1334972.33
1	✓ 646702.63	1334974.84
2	✓ 646697.06	1334979.21
3	✓ 646690.49	1334984.77
4	✓ 646682.13	1334973.38
5	✓ 646674.44	1334963.43
н1	646698.41	1334941.62

Заключительные положения

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

ин. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			28-06-22-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Графическая часть

инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	28-06-22-ПМТ			



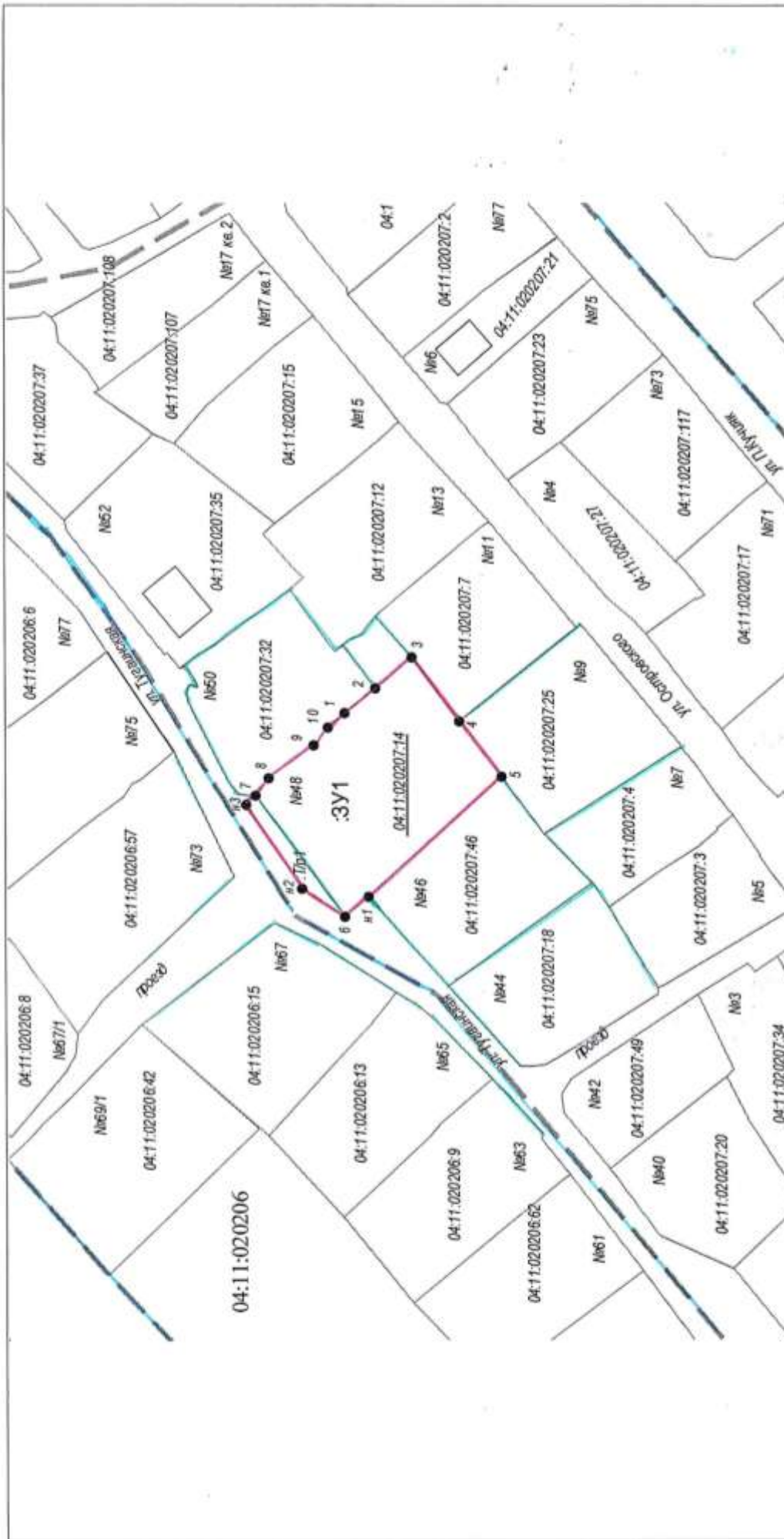
	- существующие здания, строения, сооружения				
	- граница кадастрового учета				
	- граница кадастрового квартала				
Изм.	Кол-во	Лист	Масш.	Подпись	Дата
инженер	Чувпчина				28.06.2022
Директор	Полтавский				28.06.2022

28-06-22-ГПМТ

Ситуационный план территории

Страница	Лист	Листов
П	9	23

МУП "АП ПИК" МО "Г. Горно-Алтайск"



	- существующая часть границы, имеющаяся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	04:11:02:0207:14	кадастровый номер исходного земельного участка прекращающего свое существование
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	● 1	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
	- граница кадастрового квартала	:Т/п1	-обозначение территории
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка	● н1	-обозначение новой характерной точки образуемого земельного участка

Изм.	Колич.	Лист	Этап	Подпись	Дата
	инженер	Чуйчина			28.06.2022
	Директор	Полтавский			28.06.2022

28-06-22-ПМТ	
Страница	Лист
II	10
Чертеж межевания территории	
МУП "АП ПИК" МО "г. Горно-Алтайск"	



Изм. Колич. Лист		Подок.	Принять	Дата	28-06-22-ПМТ		
Инженер	Чулчина		<i>[Signature]</i>	28.06.2022	Страна	Лист	Листов
Директор	Полтавский		<i>[Signature]</i>	28.06.2022	П	11	23
					МУП "АП ПИК" МО "г. Горно-Алтайск"		

Приложения

ин. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	28-06-22-ПМТ
						Лист
						12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ГОРНО-АЛТАЙСКА



ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 04 » мая 2022 года № 10/49

г. Горно-Алтайск

**О подготовке проекта межевания территории по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый
адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Туганская, 48**

На основании письменного заявления Агапова Сергея Валерьевича от 25 мая 2022 года, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

1. Заявителю осуществить подготовку проекта межевания территории по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Туганская, 48 (далее – Проект) за счет собственных средств.

2. Заявителю согласовать Проект с заинтересованными ресурсоснабжающими организациями и с Муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации города Горно-Алтайска».

3. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» обеспечить:

инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			28-06-22-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

а) предоставление заявителю исходных данных для подготовки Проекта;

б) прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту в срок, не позднее 10-ти календарных дней со дня опубликования настоящего Распоряжения в газете «Вестник Горно-Алтайска».

4. Отделу информационной политики и связи с общественностью города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска», в течение 3-х календарных дней разместить на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Глава администрации
города Горно-Алтайска



О.А. Сафронова

А.В. Табакаева
Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова

Николаева Е.А., 2-47-85

ин. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			28-06-22-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Классификация (код)	Целевые (субсидиями к работам) или прямые расходы на выполнение работ и приобретение имущества, приобретение объектов интеллектуальной собственности			
	Целевые фонды и (или) иные ресурсы ЮУ, в том числе из бюджета	Материалы по грантам ЮУ	Целевые доходы, от атак	Или гранты из бюджетов субъектов РФ
Административные услуги организаций, оказываемые организациями по договору (3.1.2)				60
Оказание услуг (3.2)	Расходы ЮУ направляются в соответствии с Положением ФБУ в СПб 42.133/01/2016 «Система правил. Программное обеспечение. Планирование и разработка заданий и планы выполнения. Автоматизированное решение СУИП 2.0/01-2016», разработанные и используемые на территории предоставления услуг.	Или гранты по грантам ЮУ - 3 м	3 года	60
Выполнение работ (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1-0,2 м - на 10-50 рабочих мест 0,05-0,10 м	Или гранты по грантам ЮУ - 3 м	3 года	60
Служба (3.4)	Расходы ЮУ направляются в соответствии с Положением ФБУ в СПб 42.133/01/2016 «Система правил. Программное обеспечение. Планирование и разработка заданий и планы выполнения. Автоматизированное решение СУИП 2.0/01-2016», разработанные и используемые на территории предоставления услуг.	Или гранты по грантам ЮУ - 3 м	Оформление заявки на предоставление	60
Обеспечение деятельности (3.5)	Автоматизированное решение СУИП 2.0/01-2016, разработанные и используемые на территории предоставления услуг.			30
Обеспечение материальных затрат (3.6)	Не осуществляется	Или гранты по грантам ЮУ - 3 м	Не более 2 лет	60
Всего в таблице вид расходов и результатов (36-1)				
Не реализовано				



Начальник управления

А.В. Таболова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
ин. № подл.	

инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" - приложения №1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск", утвержденным Горно-Алтайским городским советом депутатов 15.09.2005 г. №29-3.
Статья 27. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).



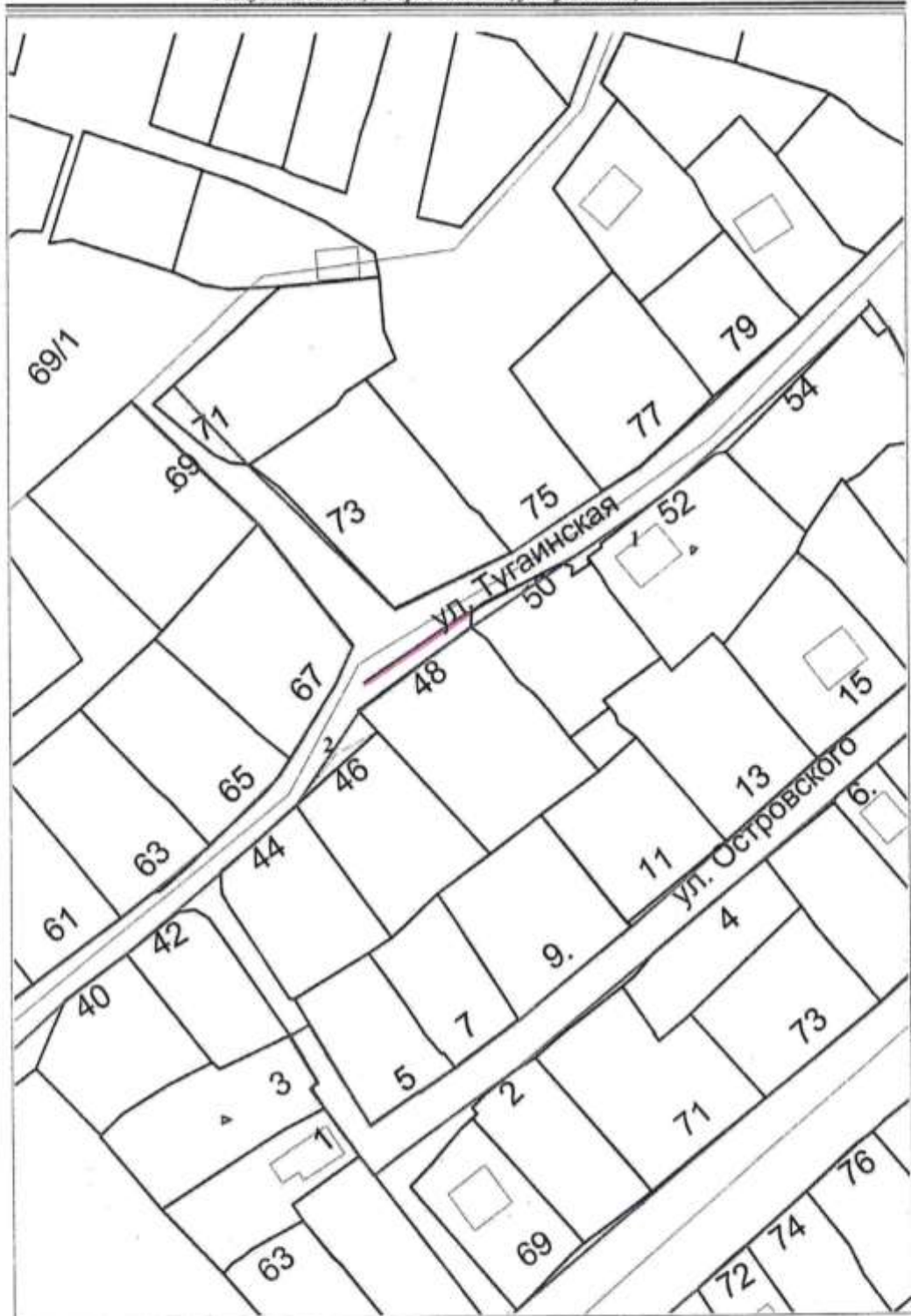
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Луганская, 48
Масштаб 1:1000

28-06-22-ПМТ

Лист

18

План границ
Существующие красные линии
 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тугаинская, 48



ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Людок.	Подпись	Дата

28-06-22-ПМТ

Каталог координат и ведомость дирекционных углов и длин линий				
Точка	X(m)	Y(m)	Дир.угол	Длина (м)
1.1	646707.800	1334939.099	56°27'45"	23.88
1.2	646720.993	1334959.004	62°07'22"	24.30
1.3	646732.353	1334980.480	55°39'57"	20.17
1.4	646743.730	1334997.136	47°56'34"	55.45
1.5	646780.877	1335038.309	233°37'30"	123.22
2.1	646702.720	1334938.285	214°15'08"	22.75
2.2	646683.912	1334925.478	34°15'08"	22.75

ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					28-06-22-ПМТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	Людок.		Подпись

ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.06.2022/0 99/2022/474281733			
Кадастровый номер:		04:11:020207:14	

Номер кадастрового квартала:	04:11:020207
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Железнодорожный Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тугановская, дом 48
Площадь:	1020 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	430797
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	04:11:020207:52, 04:11:020207:58
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.06.2022/0 99/2022/474281733			
Кадастровый номер:		04:11:020207:14	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение и обслуживание жилого дома
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, иных объектах и об иных границах объектов, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земель с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Республике Алтай, иной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заповедия, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	22	Подпись	Дата
------	--------	------	----	---------	------

28-06-22-ПМТ

Лист

21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(Идентификационный номер)	
Лист № <u>1</u> Раздела 1	Всего листов раздела 1: <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
17.06.2022 № 99/2022/47425(73)	
Кадастровый номер:	04:11:020207:14
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о привлекательности и безопасности договора, предусматривающего предоставление в собственность земельного участка, заключенного органом государственной власти или органом местного самоуправления на основании государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, индивидуального жилого дома или жилого дома, предназначенного для размещения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании сведений об объекте недвижимости для государственных нужд, государственных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы в пользу земельного участка, в пользу которого не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земель, находящихся в границах земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о разрешенном использовании имеют статус «Актуальные, ранее учтенные». Право (ограничительное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования (ИУ) <u> </u> . Сведения, необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(Идентификационный номер)	
Лист № <u>2</u> Раздела 2	Всего листов раздела 2: <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
17.06.2022 № 99/2022/47425(73)	
Кадастровый номер:	04:11:020207:14
1. Правообладатель (полное наименование юридического лица, наименование государственного органа или органа местного самоуправления, наименование индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество физического лица)	1.1. Агапова Людмила Ивановна, Агапов Сергей Валерьевич
2. Вид, номер и дата государственного акта, подтверждающего право	2.1. Совместная собственность, № 04-02-01/007/2007-672 от 13.04.2007
3. Ограничительное право	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевой собственности	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении вреда, причиненного повреждением имущества, на основании государственного акта	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости записей об ипотеке	данные отсутствуют
8. Сведения о неоплаченных обязательствах по уплате налогов, сборов, пошлин и других платежей за пользование участком правообладателем	данные отсутствуют
9. Правопритязания и рассмотренные в судебном порядке споры о правах (перехода, прекращения, ограничения права) объекта недвижимости	данные отсутствуют
10. Сведения об оспаривании ограничений права в государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют
11. Сведения о неоплаченных обязательствах по уплате налогов, сборов, пошлин и других платежей за пользование участком правообладателем	данные отсутствуют

Взам. инш. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.06.2022 № 99/2022/474281733			
Кадастровый номер:		04:11:020207:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инв. объект недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.06.2022 № 99/2022/474281733			
Кадастровый номер:		04:11:020207:14	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646702.63	1334974.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	646697.06	1334979.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	646690.49	1334984.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	646682.13	1334973.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	646674.44	1334963.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	646702.49	1334937.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	646718.41	1334960.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	646716.03	1334963.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	646708.06	1334969.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	646705.53	1334972.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Взам. инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

28-06-22-ПМТ

Лист

23

СОГЛАСОВАНО
 АО «Горно-Алтайское ЖКХ»

 «04» 07 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
 Горно-Алтайское
 МУП «Горэлектросети»
 «04» 07 2022 г.

*Соблюдение
 охранных зон*

ПАО «Ростелеком», МРФ «Сибирь»
 Алтайский филиал
 Городской центр территориальной
 эксплуатации телекоммуникаций
 г. Горно-Алтайск
СОГЛАСОВАНО
 4816
 «28» 07 2022 г.

АО «Водоканал»
 Производственно-технологический отдел
СОГЛАСОВАНО
 «28» 07 2022 г.
*При условии соблюдения
 охр. зон водопровода*

*С соблюдением охранных
 зон ВЛС.*

СОГЛАСОВАНО
 ООО «Газпром газораспределение Томск»
 Филиал в Республике Алтай
 649007, ул. Денина, 246, г. Горно-Алтайск

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
 «28» 07 2022 г.
Димурин И.С.

*При условии соблюдения
 охранных зон газопровода*

СОГЛАСОВАНО
 МУ «Управление жилищно-коммунального
 и дорожного хозяйства администрации
 г. Горно-Алтайска»
 «3» 08 2022 г.

*При условии соблюдения
 Правил благоустройства
 территории АО «Республика
 Алтай»; договор на ВЛС ДКО.
 Т. Дудя*