



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от « 15 » декабря 20 22 года № 1621-р

г.Горно-Алтайск

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
«Город Горно-Алтайск» на 2023 год**

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 39, 45, 76 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, распоряжением Администрации города Горно-Алтайск «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска» от 16 февраля 2018 года № 177-р:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2023 год.

2. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего

Распоряжения разместить его на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы администрации города Горно-Алтайска, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска

Ю.С. Мягкова

А.И. Елеков
О.М. Донских
А.В. Акчин

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Администрации города
Горно-Алтайска
от «___» _____ года №__

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
«Город Горно-Алтайск» на 2023 год

Наименование программы	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2023 год (далее - программа)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	Отдел развития ЖКХ и городской среды Администрации города Горно-Алтайска
Объекты контроля	<p>а) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);</p> <p>б) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;</p> <p>в) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования</p>

Цели программы	стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи программы	снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности; повышение квалификации подконтрольных субъектов контрольного органа; взаимодействие контрольного органа с контролируемыми лицами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации контролируемым лицам
Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов, исполняющих требования действующего законодательства; повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях; предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
Структура программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения 2. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики 3. Цели и задачи реализации программы 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики 5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального

образования «Город Горно-Алтайск» (далее – Программа) разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее – муниципальное образование).

2. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» осуществляется должностными лицами Отдела развития ЖКХ и городской среды Администрации города Горно-Алтайска.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования), а именно:

а) требований к:

использованию и сохранности муниципального жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – информационная система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

б) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) являются:

а) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 3 Программы;

б) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 3 Программы;

в) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 3 Программы.

5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства;

б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных

нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

в) организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

г) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

6. Анализ положений статей 6.4, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.3, 7.32.2, 9.23, 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях позволяет сделать вывод о том, что в ходе осуществления муниципального жилищного контроля могут быть выявлены нарушения:

а) обязательных требований о недопущении нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

б) обязательных требований о недопущении самовольного подключения к электрическим сетям, тепловым сетям и газопроводам, а равно, самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, газа;

в) обязательных требований о недопущении самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

г) обязательных требований о недопущении нарушения правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

д) обязательных требований о недопущении нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно о недопущении переустройства и (или) перепланировки жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом муниципального жилищного фонда и (или) жилым помещением муниципального жилищного фонда;

ж) обязательных требований о недопущении нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

з) обязательных требований о недопущении нарушения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

и) обязательных требований о недопущении нарушения наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных требований к заключению и исполнению таких договоров, требований к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо требований, установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

к) правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе:

о недопустимости нарушения требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнения работ (неоказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

о недопустимости уклонения от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;

о недопустимости отказа в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке;

о недопустимости уклонения от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной

в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонения от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;

л) обязательных требований о недопущении размещения информации, размещения информации не в полном объеме или размещения недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

м) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.

Раздел III. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

7. Цели реализации программы:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Задачи реализации программы:

а) снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

б) повышение квалификации подконтрольных субъектов контрольного органа;

в) взаимодействие контрольного органа с контролируемыми лицами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации контролируемым лицам.

IV. Показатели результативности и эффективности программы

9. Показателями результативности и эффективности программы являются:

а) полнота информации, размещенная на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» в соответствии с приложением к настоящей Программе;

б) формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности; предотвращение нарушений обязательных требований и снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
муниципального образования «Город
Горно-Алтайск» на 2023 год

ПЕРЕЧЕНЬ
профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в 2023 году

№ п/п	Перечень профилактических мероприятий	Сведения о профилактическом мероприятии	Сроки (периодичность проведения) профилактического мероприятия	Ожидаемый результат	Адресаты мероприятия	Ответственное подразделение и (или) должностные лица
1.	Информирование: (информирование осуществляется посредством размещения и актуализации информации на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет», в специальном разделе, посвящённом контрольной деятельности, в средствах массовой информации, в личных кабинетах контролируемых лиц в	а) размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; б) размещение текстов нормативных правовых актов,	первоначально - в течение 15-ти рабочих дней со дня утверждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году (далее – Программа),	повышение информированности с целью дальнейшего предотвращения нарушений обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	контролируемые и иные заинтересованные лица	Отдел развития ЖКХ и городской среды Администрации города Горно-Алтайска (далее – Отдел ЖКХ), начальник Отдела ЖКХ, заместитель начальника Отдела ЖКХ;

	<p>государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах)</p>	<p>регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>в) размещение утверждённой формы проверочного листа в формате, допускающем его использование для самонаблюдения;</p> <p>г) размещение программы;</p> <p>д) размещение перечня исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>е) размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>ж) размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>з) размещение перечня объектов муниципального жилищного контроля;</p> <p>и) размещение иных сведений, предусмотренных действующим законодательством</p>				<p>консультант Отдела ЖКХ, главный специалист 2-го разряда Отдела ЖКХ (далее – инспекторы)</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------

		ж) размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение 5-ти рабочих дней со дня внесения изменений в нормативный правовой акт	повышение информированности в части соблюдения обязательных требований	контролируемые и иные заинтересованные лица	Отдел ЖКХ, инспекторы
2.	<p>Консультирование (консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в письменной и устной форме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном</p>	подготовка и размещение на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» письменного разъяснения (по одним и тем же вопросам) обращениям контролируемых лиц и их представителей	ежеквартально	повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	контролируемые и иные заинтересованные лица	Отдел ЖКХ, инспекторы
		проведение личного приема Главой администрации города Горно-Алтайска (лицом, исполняющим его полномочия) (далее – Глава), или Первым заместителем главы администрации города Горно-Алтайска, курирующим вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства (лицом, исполняющим его полномочия) (далее – Первый заместитель главы)	запись на приём (консультирование) к Главе осуществляется в течение года, в рабочие дни, каждый вторник с 8 часов 00 минут до 9 часов 00 минут (время местное); запись на приём (консультирование) к заместителю Первому заместителю главы осуществляется в течение года в	повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, соблюдение обязательных требований	контролируемые и иные заинтересованные лица	Глава администрации города Горно-Алтайска (лицо, исполняющее его полномочия), Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, курирующий вопросы жилищно-коммунального и дорожного

	<p>контроле на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденном решением Горно-Алтайского городского совета депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск»» от 18 ноября 2021 года № 35-9;</p> <p>в) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.</p>		<p>рабочие дни, каждый четверг с 8 часов 00 минут до 9 часов 00 минут (время местное), письменное.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>б) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в течение 30 дней с момента обращения за консультацией, в случае необходимости обращения</p>			<p>хозяйства (лицо, исполняющее его полномочия)</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------

			контрольного органа за информацией, документами, материалами в другие государственные органы, органы местного самоуправления срок консультирования в письменной форме может быть продлен на 20 дней.			
		проведение личного приёма (консультирование) инспекторами	проведение консультирования инспекторами по телефону, посредством видеоконференцсвязи, осуществляется по номерам телефонов: 8(38822) 2-93-98; 8(38822)2-14-12 в рабочие дни; личный приём осуществляется в течение года в рабочие дни, каждый вторник, четверг с 15 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное)	повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	контролирует и иные заинтересованные лица	Отдел ЖКХ, инспекторы

