



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от « 17 » апреля 20 23 года № 15-р

г.Горно-Алтайск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 19 апреля 2023 года по 27 апреля 2023 года по проектам решений:

1.1 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010319:11 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 118, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 04:11:010319:56 – 2,0 м;

1.2 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010215:498 по адресу: г. Горно-Алтайск

гск Придорожный-1, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010215:498 – 0 м.

1.3 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 04:11:020268:422 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 361, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 541 кв.м.

1.4 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 04:11:020268:532 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 358, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 456 кв.м.

1.5 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 04:11:020268:533 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 359, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 396 кв.м.

1.6 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровыми номерами 04:11:020268:253 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 313, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 597 кв.м.

1.7 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровыми номерами 04:11:010157:279 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 275, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 369 кв.м.

1.8 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на земельном участке

с кадастровым номером 04:11:010323:59 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 156, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 555 кв.м.

1.9 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020154:706 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гастелло, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 415 кв.м.

1.10 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020244:56 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Лисавенко, огород № 23, в части, касающейся предельной минимальной площади земельных участков с кадастровыми номерами 04:11:020244:56/1 площадью – 450,9 кв.м, 04:11:020244:56/2 площадью 430 кв.м, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 04:11:020244:56.

1.11 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020244:184 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Лисавенко, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) – 312 кв.м.

1.12 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020127:43 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 18/1 – «гостиничное обслуживание».

1.13 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010213:328 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бийская, 8/2 – «объекты дорожного сервиса».

1.14 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010124:340 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 2/3 «среднеэтажная жилая застройка».

1.15 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010127:778 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 14/2 «многоэтажная жилая (высотная) застройка».

1.16 по предоставлению условно разрешенного вида использования образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, ул. Шебалинская, земельный участок 1/1 – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений, по проектам решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению;

3. Утвердить порядок, срок и форму внесения участниками общественных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия):

а) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений;

б) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на портале <http://gornoaltaysk.ru/> и открыть экспозицию таких проектов;

в) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

г) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

д) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

5. В течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

6. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А.Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от « 17 » апреля 2023 года № 15-р

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений,
по проектам решений, подлежащих рассмотрению
на общественных обсуждениях**

№ п/п	Порядок проведения общественных обсуждений	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Направление уведомлений о проведении общественных обсуждений	не позднее чем через 7-мь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица	Комиссия
2	Оповещение о начале общественных обсуждений	не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»	Комиссия
3	Размещение проектов, подлежащих	не позднее 19 апреля 2023 года	Комиссия

	рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним (при наличии) на портале http://gornoaltaysk.ru/ и открытие экспозиции таких проектов		
4	Проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	19 апреля 2023 года – 27 апреля 2023 года	Комиссия
5	Принятие предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	19 апреля 2023 года – 27 апреля 2023 года	Комиссия
6	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
7	Подготовка и оформление заключения общественных обсуждений	не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
8	Срок проведения общественных обсуждений	со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца	Комиссия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Мэра
города Горно-Алтайска
от « 17 » апреля 2023 года № 15-р

**ПОРЯДОК, СРОК И ФОРМА
внесения участниками общественных обсуждений предложений
и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих
рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального

строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 5 настоящего приложения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (<http://gornoaltaysk.ru/>);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 3 настоящего приложения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящего приложения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте).

При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящего приложения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».