**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний, состоявшихся 20 марта 2018 года**

**по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

г. Горно-Алтайск 26 марта 2018 г.

Заседание Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту - Комиссия), в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Садыков А.С. | - | консультант отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии |
| Лыкова Д.В. | - | врио начальника отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Лощеных Е.А.  Табакаева А.В.. | -  - | начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска  врио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Траудт О.Г.  Головина Е.О. | -  \_ | врио начальника отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует один член Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество участников: 7

Поданных заявлений на участие в слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

**Заявитель:** Заинтересованные лица в предоставлении муниципальных услуг.

**Докладчиком выступала:** Лыкова Д.В.

**Общие сведения о состоявшихся публичных слушаниях**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тема публичных слушаний** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:  ул. им. Г.Д. Гордополова, 6,  ул. Заводская, 24,  ул. Ленина, 208,  и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков:  ул. Барнаульская, 86,  ул. Красноармейская, 58/1 |
| **Основания проведения публичных слушаний** | Распоряжение Мэра города Горно-Алтайска от 7 марта 2018 года № 11-р; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  Устав муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2013 года № 12-3;  Правила землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 |
| **Дата и время проведения публичных слушаний** | 20 марта 2018 года, начало 16 часов 00 минут – окончание 16 часов 40 минут (время местное) |
| **Место проведения публичных слушаний** | Актовый зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18. |
| **Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний по Проекту** | на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» |
| **Инициатор публичных слушаний** | Мэр города Горно-Алтайска по заявлениям заинтересованных сторон в получении муниципальной услуги |
| **Уполномоченный орган:** | МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| **Участники публичных слушаний** | На публичных слушаниях присутствовали жители города Горно-Алтайска, должностные лица Администрации города Горно-Алтайска. |

Замечания и предложения по рассматриваемым вопросам: не поступили

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний, состоявшихся 20 марта 2018 года по рассматриваемым вопросам с учетом замечаний:

Комиссией единогласно принято решение:

1. Считать публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска, предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков;

1) земельному участку с кадастровым номером 04:11:010155:320, расположенному по адресу: ул. им. Г.Д. Гордополова, 6 – размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

2) земельному участку с кадастровым номером 04:11:010102:238, расположенному по адресу: ул. Заводская, д.24 - размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

3. Отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования следующего земельного участка:

1) земельного участка с кадастровым номером 04:11:010347:14, расположенному по адресу: ул. Ленина, д.208 – в связи с тем, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, которая не предусматривает в условно разрешенных видов использования земельного участка предлагаемый заявителем вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями общественного назначения».

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства следующих объектов недвижимого имущества:

1) хозяйственные постройки, расположенные на земельном участке по ул. Барнаульская, 86, с кадастровым номером 04:11:020256:65 - в связи с размещением хозяйственных построек в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ, что исключает возможность использования земельного участка по целевому назначению.

Хозяйственная постройка расположена на красной линии в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ, фактически хозяйственная постройка расположена за пределами существующего земельного участка.

2) автозаправочная станция, расположенная на земельном участке по ул. Красноармейская, 58/1, с кадастровым номером 04:11:020104:132 в связи с размещением будущей АЗС в охранной зоне газопровода (20 м.), что исключает возможность использования земельного участка по целевому назначению. Возможность выдачи указанного разрешения может быть рассмотрена после внесения изменений в проектную документацию у учетом переноса строящегося объекта и согласования с организацией газоснабжения.

Расстояние от существующего газопровода до предполагаемого объекта – менее 20-ти метров, что не соответствует существующим нормам и правилам в части охранной зоны газопроводов.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит опубликованию   
в официальном печатном издании газете «Вестник Горно-Алтайска»   
и размещению на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

Заключение в окончательной форме подготовлено 26 марта 2018 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии | Ю.С. Мягкова |  |  | | Секретарь комиссии | А.С. Садыков |  |  | |