**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний, состоявшихся 15 июня 2018 года**

**по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**земельных участков**

г. Горно-Алтайск 18 июня 2018 г.

Повестка публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тема публичных слушаний** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам: г. Горно-Алтайск, пер. Хребтовый, 19, г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, 56, г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, 23, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 18 и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, 82 |
| **Основания проведения публичных слушаний** | Распоряжение Мэра города Горно-Алтайска от 5 июня 2018 года № 33-р; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Устав муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятый постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1;  Правила землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 |
| **Дата и время проведения публичных слушаний** | 15 июня 2018 года, начало 16 часов 00 минут – окончание 16 часов 30 минут (время местное) |
| **Место проведения публичных слушаний** | Актовый зал Администрации города  Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18. |
| **Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний по Проекту** | на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» |
| **Инициатор публичных слушаний** | Мэр города Горно-Алтайска по заявлениям заинтересованных сторон в получении муниципальной услуги |
| **Уполномоченный орган:** | МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| **Участники публичных слушаний** | На публичных слушаниях присутствовали жители города Горно-Алтайска, должностные лица Администрации города Горно-Алтайска. |

**Мягкова Ю.С.**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний.

Публичные слушания сегодня посвящены рассмотрению вопросов   
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков и объекта капитального строительства.

Администрация города Горно-Алтайска, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании распоряжения Мэра города Горно-Алтайска   
от 5 июня 2018 года № 33-р, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки   
в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск», проводит публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории города Горно-Алтайска, применительно к которой рассматриваются данные вопросы, законные интересы которых могут быть нарушены в связи решением данных вопросов.

Рассмотрение вопросов вынесенных на настоящие публичные слушания обусловлены поданными заявлениями физических лиц по предоставление услуги.

Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017 года № 3-2 «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3» были внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Горно-Алтайска, которыми определяются правовые основы использования земельных участков   
и объектов капитального строительства в территориальных зонах нашего муниципального образования, согласно которым в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в условно разрешённых видах использования предусмотрена малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный).

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ вопросы   
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, отклонению   
от предельных параметров строительства, подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Для доклада о порядке проведения настоящих слушаний и составе участвующих в слушаниях, слово предоставляется консультанту отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарю публичных слушаний – Зяблицкой Инне Васильевне.

**Зяблицкая И.В.**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний.

В соответствии с распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 8 августа 2017 года № 927-р «О создании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске» на публичных слушаниях присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии | |
| Лыкова Д.В. | - | врио начальника отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» | |
| Лощеных Е.А.  Зяблицкая И.В.  Челтугашева В.В. | -  -  - | начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска  консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  врио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» | |
| Траудт О.Г. | - | начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» | |
| Головина Е.О. | - | специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствуют два члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество поданных заявлений на участие в слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

Заявитель: Заинтересованные лица в предоставлении муниципальной услуги.

**Докладчик:** Зяблицкая И.В.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители города не моложе 18 лет, которые внесли в Комиссию по вопросам землепользования и застройки города Горно-Алтайска в письменной форме свои обоснованные предложения, замечания по вопросам слушаний не позднее чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные лица.

Предложения участников публичных слушаний, подлежат включению   
в протокол публичных слушаний.

Время выступления участников слушаний для аргументированных замечаний (предложении) по рассматриваемым вопросам отведенное на один вопрос, не более трех минут.

Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих предложений   
по существу рассматриваемых вопросов.

После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом всех поступивших в комиссию предложений, подготовит заключение, рекомендации по результатам публичных слушаний и направит их Главе администрации.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликованию   
на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

**Докладчик: Зяблицкая И.В.**

1. По вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 04:11:010210:60, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, д. 56.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010210:60  
по вышеуказанному адресу имеет вид разрешенного использования согласно выписке ФГИС ЕГРН от 18 мая 2018 года «Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома».

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Таким образом предоставить условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка   
с кадастровым номером 04:11:010210:60, по адресу: г. Горно-Алтайск,   
ул. Зеленая,56, возможно.

1. По вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:   
   г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, д. 23:

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, д. 23, кадастровый номер земельного участка отсутствует, границы земельного участка не определены.

Вид разрешенного использования согласно выписке ФГИС ЕГРН отсутствует.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На земельном участке расположены объекты недвижимости: многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 04:11:020142:91; жилое помещение квартира № 1 с кадастровым номером 04:11:020142:92.

Таким образом, предоставить условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка   
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, 23, возможно.

1. По вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:   
   г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, д. 18:

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, д. 18, кадастровый номер земельного участка 04:11:010142:16, имеет вид разрешенного использования согласно выписке ФГИС ЕГРН от 29.05.2018 г. «Для размещения жилого дома».

На земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, д.18, расположены объекты недвижимости: многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 04:11:010142:326 , жилое помещение квартира № 1 с кадастровым номером 04:11:010142:428, жилое помещение квартира № 2 с кадастровым номером 04:11:010142:429.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, условно разрешенный вид использования предусматривает размещение «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

Таким образом, предоставить условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка   
с кадастровым номером 04:11:010142:16, по адресу: г. Горно-Алтайск,   
ул. Заимка, д.18, возможно.

1. Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010361:21, по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Хребтовый, 19 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). С заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обратилась Шадрина Т.В.

Основной вид разрешенного использования предполагает следующие виды использования земельного участка: для индивидуального жилищного   
строительства, блокированная жилая застройка, дошкольное, начальное и среднее общее образование, земельные участки (территории) общего пользования. В условно разрешенный вид использования данной зоны входят следующие виды использования земельного участка: бытовое обслуживание, магазины, спорт, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общественное управление.

Вид использования обслуживание автотранспорта не предполагается в основном, условно-разрешенном, вспомогательном видах использования земельного участка в данной зоне застройке индивидуальными жилыми домами.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости  
об объекте недвижимости от 17 мая 2018 года № 99/2018/97616842 собственником данного земельного участка является Ширяева Людмила Георгиевна, таким образом, за изменением вида использования земельного участка обратилось ненадлежащее лицо.

Также установлено, что строения, находящиеся на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Хребтовый, 19 выходят за границы данного земельного участка.

Таким образом, предоставить вид разрешенного использования земельного участка для обслуживания автотранспорта не представляется возможным в связи с тем, что такой вид деятельности в данной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) не предусмотрен и с заявлением обратилось ненадлежащее лицо.

1. По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение   
   от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 04:11:020235:3 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, д. 82:

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020235:3 по адресу:  
г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, д. 82, находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1, в которой расположен земельный участок составляет: 0,06 – 0,1 га.

Фактическая площадь земельного участка согласно выписке ФГИС ЕГРН от 29 мая 2018 года - 515 кв. м., согласно служебной записки начальника отдела земельных отношений МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» -573 м. кв.

Таким образом, предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, д. 82, возможно.

**Доклад окончен.**

Дополнительно предлагаем вынести на следующее заседание 6 июля  
2018 года рассмотрение следующих вопросов:

1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам: г. Горно-Алтайск,   
   ул. Плодовоягодная, д.14, г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, д.21, кв. 4,   
   г. Горно-Алтайск, ул. Гоголя, д.67, г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, д. 13;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресам: г. Горно-Алтайск ул. Бийская, 8/1, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 228, г. Горно-Алтайск, ул. Шевченко, 6,  
   г. Горно-Алтайск, ул. Таежная, 22.

Имеются ли у участников публичных слушаний замечания, предложения?

Протокол публичных слушаний и заключение Комиссии с результатами публичных слушаний будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru))  
и в газете «Вестник Горно-Алтайска».

**Публичные слушания считать оконченными.**

**Всем спасибо, за активное участие!**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 18 июня 2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая