**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения**

 **на условно разрешенный вид использования земельного участка
 или объекта капитального строительства**

г. Горно-Алтайск 21 сентября 2018 г.

 **Место проведения публичных слушаний**: Актовый зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, 18

**Время проведения публичных слушаний:** 21 сентября 2018 года, начало 16 часов 00 минут – окончание 16 часов 30 минут (время местное).

**Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний**: официальный портал муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» 4 сентября 2018 года

**Основание проведения публичных слушаний:** распоряжение Мэра города Горно-Алтайска от 31 августа 2018 года № 55-р, в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск».

В соответствии с распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 8 августа 2017 года № 927-р «О создании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске» на публичных слушаниях присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В. Траудт О.Г.Лощеных Е.А. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссииначальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Еркияшева А.А.Яшева А.А.Головина Е.О | -- | главный специалист 3 разряда отдела архитектурыи градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска»главный специалист 1 разряда отдела архитектурыи градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска»специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**Повестка публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных по адресам: г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 61, г. Горно-Алтайск,
ул. Алтайская,20/1, г. Горно-Алтайск, ул. Плодовоягодная, 17.

 **Порядок проведения публичных слушаний: у**частниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители города не моложе 18 лет, которые внесли в Комиссию
по вопросам землепользования и застройки города Горно-Алтайска
в письменной форме свои обоснованные предложения, замечания по вопросам слушаний не позднее дня проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные лица.

Предложения участников публичных слушаний с правом выступления, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Время выступления участников слушаний для аргументированных замечаний (предложении) по рассматриваемым вопросам отведенное на один вопрос, не более трех минут.

Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих предложений
по существу рассматриваемых вопросов.

После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом всех поступивших в комиссию предложений, подготовит заключение

**По уважительным причинам отсутствуют пять членов Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество поданных заявлений на участие в слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

Заявители: Заинтересованные лица в предоставлении муниципальной услуги. Присутствуют 1 человек.

**Рассмотрение вопросов:**

1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 61.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 16.08.2018 г. земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020255:262 имеет вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
«для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 61.

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку, расположенному по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 20/1.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 13.09.2018 г. земельный участок с кадастровым номером: 04:11:010230:21 имеет вид разрешенного использования земельного участка «для проектирования
и строительства административного здания».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 04:11:010230:1071;

Магистральные тепловые сети с кадастровым номером 04:11:000000:2510;

Сети водоснабжения с кадастровым номером 04:11:010230:1101;

Линии электропередачи ВЛ 10 кВ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона водопровода, охранная зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ.

Проектируемый объект капитального строительства – магазин.

В соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования
«магазины».

Вывод: Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку, расположенному по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 20/1.

3. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Плодовоягодная,17.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 22.08.2018 г. № 99/2018/154272706 земельный участок с кадастровым номером 04:11:020242:2 имеет вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации и обслуживания жилого дома».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: жилой дом с кадастровым номером 04:11:020242:67.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Плодовоягодная,17.

Имеются ли у участников публичных слушаний замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол публичных слушаний и заключение Комиссии с результатами публичных слушаний будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).
**Публичные слушания считать оконченными.**

**Всем спасибо, за активное участие!**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 24 сентября
2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая