**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

 **в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 22 августа 2018 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 22 августа 2018 г.

Вступительное слово председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске О.А. Сафроновой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Челтугашева В.В.Лощеных Е.А. |  | начальник Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Зяблицкая И.В. Головина Е.О | -- | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссииспециалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствуют четыре члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 22 августа 2018 года 16-00 – 16-15.

 **Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, 18

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Всего 2 заявления.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на публичных слушаниях согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Плодовоягодная, 17;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» на вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания квартиры №2». Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Плодовоягодная, 17, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне отсутствует условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения
и обслуживания квартиры №2».

2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Песчаный,4, кв. 2.

Заявитель обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Данный вид разрешенного использования земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу
рассмотрения на ближайших публичных слушаниях заявлений заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Плодовоягодная, 17;

2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Песчаный,4, кв. 2.

Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 5 членов Комиссии.

Принято единогласное решение об отказе в рассмотрении
заявления заинтересованного лица в связи с отсутствием запрашиваемого
в заявлении вида разрешенного использования земельного участка в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск».

Голосование по второму вопросу:

 «За» - 5 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о необходимости рассмотрения
на ближайших публичных слушаниях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Комиссия приняла решение рекомендовать Мэру города Горно-Алтайска назначить проведение публичных слушаний на 31 августа 2018 года
и рассмотреть на них следующий вопрос:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Песчаный, 4, кв. 2.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания и заключение Комиссии с рекомендациями будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 22 июля
2018 года.

Заместитель председатель комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая